

Generalforsamling

I henhold til vedtægternes § 3 indkaldes til ordinær generalforsamling

tirsdag den 23. marts 1999 kl. 1930

i festlokalerne, Høstgildevej 79, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af sekretær
3. Formandens beretning
4. Årsregnskaber for 1998 (*vedlagt*)
5. Budget og kontingent for 2000 (*vedlagt*)
6. Orientering om foreningens forsikringer *v/Mogens Larsen*
7. Indkomne forslag
 - a. Etablering af tagvinduer i nr. 85 (*forslag vedlagt*)
 - b. Etablering af vinduer i gavlen i nr. 81 og 95 (*forslag vedlagt*)
8. Valg af bestyrelse
 - a. Formand
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Nedsættelse af udvalg
11. Eventuelt

Bestyrelsen

Else Degn Bærentzen

&

Falk Bærentzen

Fællediget 85

2300 København S

Telefon 32 84 50 45

E-Mail falk.baerentzen@get2net.dk

7a

24. februar 1999

Til bestyrelsen,

Udvidet forslag i følge aftale med Henry.

Vi ønsker generalforsamlingens fuldmagt til at forberede etablering af vinduer i pulterkammeret på loftet i ejendommen Fællediget 85, 2300 København S.

Vinduerne isættes på vores regning og fuldmagten ønskes kun for vores ejendom, nemlig
Fællediget nr. 85, 2300 København S.

Ønsker generalforsamlingen det kan fuldmagten udvides til at gælde samtlige beboere i foreningen.

Med venlig hilsen



Else Degn Bærentzen



Falk Bærentzen

7. januar 1999

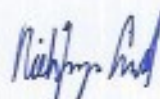
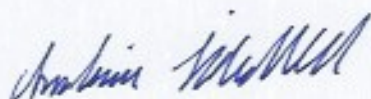
Forslag til vedtagelse på generalforsamlingen 1999, Sundby Overdrev.

Undertegnede stiller hermed følgende forslag til generalforsamlingen:

Tilladelse til etablering af gavlvindue på loft i Fælleddiget nr. 81 og nr.95.

Skitseret forslag som kan etableres vedlægges, bilag A i størrelse 1:100.

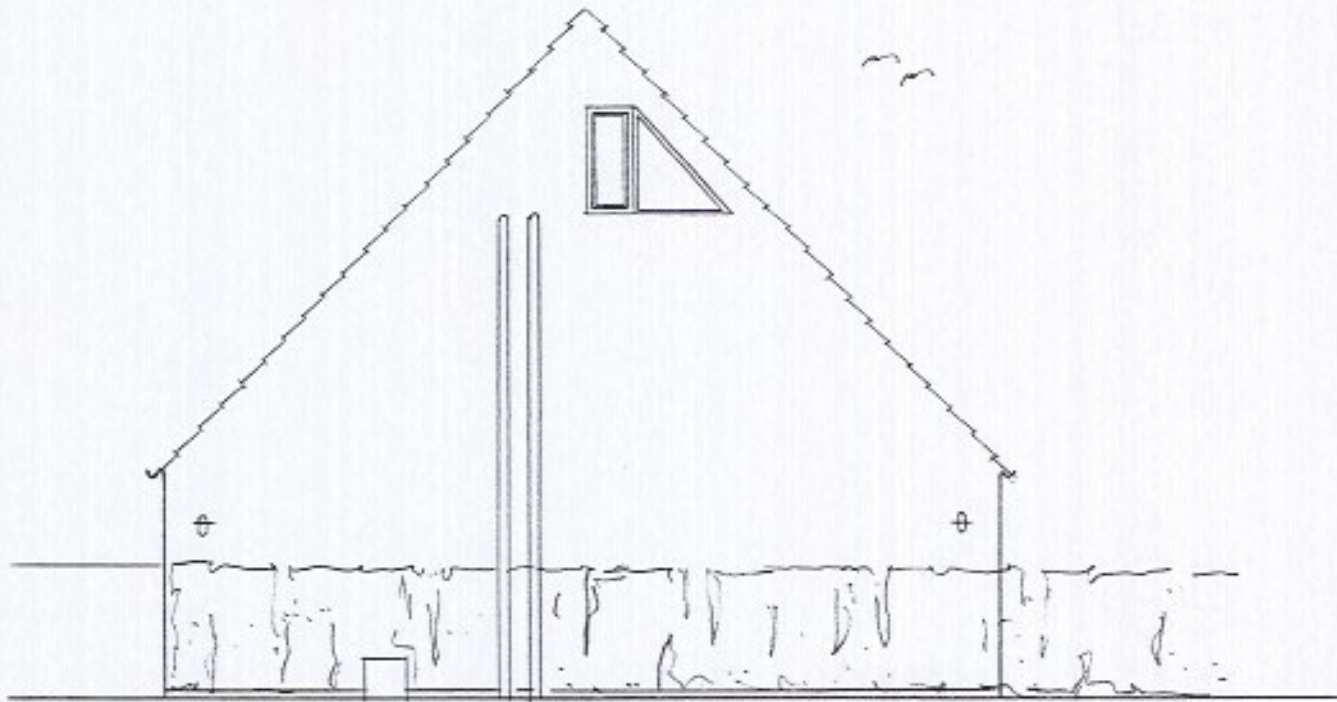
Med venlig hilsen



Anne Marie Schlichtkrull & Niels Jørgen Lund

Fælleddiget 95
2300 Kbh. S.

FÆLLEDDIGET 95
2300



FORSLAG TIL ETABLERING
AF GAVLVINDUE PÅ LOFT
1:100

JANUAR
1999.

FORMANDENS BERETNING
Generalforsamling 1999

ALMEN

Der blev afholdt fællesarbejde 6 gange i året der gik.

I 1998 fik vi installeret TV 3+ som nu - efter lidt begynder vanskeligheder - skulle være i orden.

Der har været problemer med nogle antenne-kabler, og dem er John i gang med - hen ad vejen - at udskifte.

Undertegnede har været i kontakt med håndværkeren angående de beboere der har bestilt nye vinduer til 1. salen. Vinduerne befinder sig - og har gjort det de sidste 3-4 mdr. i den trailer, der holder på P-pladsen. Han har lovet at sætte dem op når temperaturen når over de 6 grader + og det bliver en lidt tør periode.

Fjernvarmen har nu fungeret 1 år og der er mit indtryk, at man generelt er tilfreds. Prisen har holdt sig på et rimeligt niveau - hvilket vi selvfølgelig håber den bliver ved med - Også efter det første prøveår.

Den store lejeplads er blevet malet og et par af redskaberne er blevet repareret og en koldbøtte-stang er blevet udskiftet.

Vi fik desværre ikke repareret hullet i den nedlagte sandkasse ud for nr. 55, hvilket jeg beklager meget, da det skæmmet området.

På den lille lejeplads har vi måtte fjerne gyngestativet - af hensyn til børnenes sikkerhed.

På den lille P-plads ved skuret har vi været nødt til at sætte et skilt op af hensyn til de beboere der bor ud til pladsen - Så de kan få lidt fred om aftenen.

Petanque-banen blev etableret i år - forhåbentlig til gavn for mange.

Der er sat nye planter i de store kummer på området - med et håb om at det kan blive lidt pænere - den gamle beplantning var ikke særlig køn.

Vi har endnu engang sat nye bøgehæk-planter, samtidig med at vi har udskiftet jorden ved den lille P-plads i håb om at der kan komme godt gang i hækken.

Vi har igen i år fortsat med at plante hæk ind mod Fællediget nr. 19 "den røde villa". Dette er for at forebygge en evt. stor regning på et nyt plankeværk. - Det nuværende er i meget dårlig stand.

For at alt dette kan vokse og gro i fred må vi have hjælp fra alle. Det vil sige vand omkring de nye planter i sommerens løb - men også at kikke lidt efter at blomster og hækplanter ikke lider overlast. - Det ene træ vi fik at Belysningsvæsenet er desværre blev knækket midt over.

Heller ikke i år slap vi for indbrud i vores hjem - Særligt slemt var det omkring juletid - Keld og Jette gik foran med at starte en nabo-overvågning - og vi ved med sikkerhed at et indbrud - eller forsøg herpå - blev forhindret, da en af beboerne ville i kontakt med en fremmed person - som så stak af i løb fra området - så det nytter at holde et skarpt øje med hvad der rører sig herude.

Der har i bebyggelsen i 1998 været 2 ejendomskader, hvor forsikringsselskabet dækkede den første. Men efterfølgende har fundet ud af, at det skyldes byggesjusk og diverse konstruktionsfejl, og derfor ikke vil dække yderligere.

BJARNE-SAGEN

Bjarne-sagen nåede vi desværre heller ikke at få afsluttet i 1998. Da vi sidste år ville stævne banken var de interesseret i at indgå et forlig. Vi stillede derfor det krav, at vi ville have 130.000 kr. + renter for at undgå en retssag. - Da vi nåede omkring juletid ville de kun acceptere et beløb på under 100.000 kr., hvilket bestyrelsen ikke vil acceptere.

ØRESTADEN

I forbindelse med ørestadsprojektet skulle hele foreningen have været til høring i 1998, men som mange formentlig har bemærket er Ørestaden forsinket og derfor er denne høring udskudt. Vi forventer at det så bliver i 1999 - men lad os nu se.

Jeg vil gerne takke alle der har været med til diverse fællesarbejder. - Tak til revisorerne - festudvalget for arrangementerne i årets løb - samt arrangørerne af loppemarked, og dem der gik en tur med fejmaskinen i vinterens løb.

Til sidst vil jeg takke de øvrige medlemmer i bestyrelsen for et godt samarbejde i året der gik.


FORMAND


DIRIGENT

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95

2300 København S

Den 1. januar 1999


Resultatopgørelse for 1998

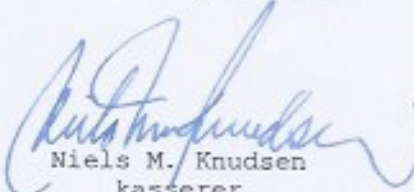
| <u>Budget</u> | | | |
|---------------|---|------------|---------------|
| | Indtægter: | | |
| 397.100 | Kontingent | 397.100,00 | |
| 500 | Anden indtægt | 4.247,00 | 401.347,00 |
| | Faste omkostninger: | | |
| 250.000 | Vand, renovation, skorstensfejn. mv. | 229.143,12 | |
| 8.000 | Belysning | 8.659,08 | |
| 58.000 | Forsikring | 35.233,25 | |
| 10.000 | Vejoverenskomst | 15.025,76 | -288.061,21 |
| | | | 113.285,79 |
| | Variable omkostninger: | | |
| 3.000 | Kontorhold | 3.212,89 | |
| 5.700 | Renholdelse | 5.726,55 | |
| 6.200 | Vedligeholdelse | 6.127,86 | |
| 5.200 | Nyanskaffelser, redskaber | 347,00 | |
| 7.500 | Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder mv. | 7.468,81 | |
| 5.200 | Fællesarbejde | 5.135,00 | |
| 8.000 | Diverse | 110,00 | -28.128,11 |
| | | | 85.157,68 |
| 6.000 | Fællesantenne, afgifter | 8.860,76 | |
| | -, drift | 14.152,49 | -23.013,25 |
| | | | 62.144,43 |
| -4.800 | Renter og gebyrer | | 150,54 |
| 20.000 | Ordinært resultat | | 62.294,97 |
| 0 | Overført til grundfond | | 62.000,00 |
| 20.000 | <u>Året resultat</u> | | <u>294,97</u> |

Balance pr. 31. december 1998

| <u>Aktiver</u> | | <u>Passiver</u> | |
|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Andelskassen | 3.193,86 | Egenkapital primo | 320.696,44 |
| Unibank | 59.132,04 | Årets resultat | 294,97 |
| Kasse | 482,25 | Ikke indløste checks | 360,00 |
| Bj. W. Jensen/Andelskassen | 260.335,75 | Festudvalgets formue | 1.792,49 |
| | <u>323.143,90</u> | | <u>323.143,90</u> |

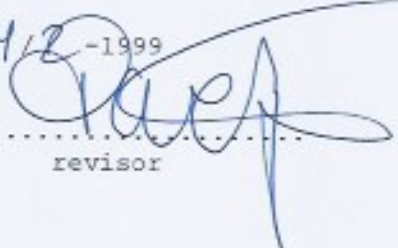

Bent Effersee
næstformand

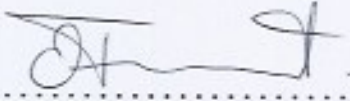

Henry Nesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 14/2-1999


.....
revisor


.....
revisorsuppleant

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95

2300 København S

Den 1. januar 1999

GrundfondResultatopgørelse for 1998

| | | |
|--------------------------------|--------|------------------|
| Indtægter | | |
| Kursgevinst | | 190,00 |
| Udgifter | | |
| Renter | 181,45 | |
| Omkostninger | 375,29 | -556,74 |
| Ordinært resultat | | -366,74 |
| Overført fra ordinært regnskab | | 62.000,00 |
| <u>Årets resultat</u> | | <u>61.633,26</u> |


Balance pr. 31. december 1998

| | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| <u>Aktiver</u> | | <u>Passiver</u> | |
| Unibank | 1.543,26 | Egenkapital | 61.633,26 |
| Obligationer ¹⁾ | 60.090,00 | | |
| <u> </u> | <u>61.633,26</u> | <u> </u> | <u>61.753,26</u> |

Note 1: Nom. 61.000 5% Nykredit IC 2009 kurs 100,15

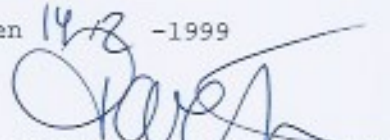

Bent Effersee
næstformand



Henry Vesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af grundfondens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 14/1 -1999


.....
revisor


.....
revisorsuppleant

Referat af Fællediget's generalforsamling Tirsdag den 23. marts 1999

Ad dagsordens punkt 1: Bent nr. 45 blev valgt til dirigent

Ad 2: Mette nr. 67 tilbød sig som referent

Ad 3: Formandens beretning v/Henry. Bilag vedlagt

Ad 4: Kassereren v/Niels gennemgik de vedlagte til indkaldelsen årsregnskaber for 1998. Der blev i 1998 overført 62.000 kr. til Grundfonden (hurra).

Der blev spurgt til advokatens honorar (advokaten vedr. Bjarne-sagen). Advokaten har endnu ikke forlangt noget honorar, og så længe intet opkræves, kan pengene trække renter til os selv.

Der blev ligeledes forespurgt til egne husmålere hvad angår vandforbrugsafgift. Dette vides ikke med sikkerhed endnu, men vil formentlig komme på et senere tidspunkt.

Ad 5: Budgettet for år 2000 blev ligeledes gennemgået. Der kalkuleres også i år 2000 med en overførsel til Grundfonden med ca. 38.000 kr., hvilket i øvrigt også forventes i 1999.

Ad 6: Mogens nr. 33 gennemgik vores fælles husforsikringer. Vi er overgået til et nyt forsikringsselskab, forsikringsbetingelserne er omdelt, og bedes meget gerne gennemgås for eventuelle mangler vi mener bør være forsikret. Mogens har desuden haft besøg af en bygningskonstruktør (B.K.) på baggrund af flere henvendelser angående fugt, vandskader mv. B.K. foreslog at der blev udarbejdet tilstandsrapporter på hver ejerlejlighed. Mogens er primusmotor hvad angår forsikring, og vil derfor også gerne vide besked såfremt der sker eventuelle skader.

Ad 7: Der var fremlagt to forslag til etableringer. A. etablering af vindue i gavlen for nr. 81 og nr. 95, og B. etablering af tagvinduer for nr. 87, og for andre eventuelle interesserede. Der var megen diskussion om hvorvidt enkelte huse skulle have principielle afgørelser, eller om forslagene skulle vedrøre samtlige mulige ejere.

Vedr. forslag A., blev forslaget lagt til skriftlig afstemning. Der var 12 nej, 10 ja og 2 blanke stemmer, derfor blev forslaget forkastet.

Vedr. forslag B., gik diskussionen på at alle skulle have mulighed for at etablere tagvinduer. Forslaget blev derfor udvidet til at gælde samtlige husstande. Der blev optalt stemmer ved håndsoprækning, og flertallet var enige i, at der kunne gives fuldmagt til yderligere tiltag i form af henvendelse til Københavns Kommune.

Ad 8: Valg til bestyrelse:

- Henry Vesterlund nr. 79 - Formand
- Bent Effersøe nr. 63 - bestyrelsesmedlem
- Niels Knudsen nr. 37 - bestyrelsesmedlem (kasserer)
- John Petersen nr. 71 - best.medlem suppleant
- Mogens Larsen nr. 33 - best.medlem suppleant

Ad 9: Valg af revisor ⇒ Tove Jensen nr. 57
suppleant ⇒ Mette Fredholt nr. 67

Ad 10: Der blev nedsat udvalg

Festudvalg

- Else nr. 85
- Katja nr. 69
- Ann Margrethe nr. 43
- Mette nr. 67

Legepladsudvalg

- Majbritt nr. 59
- Said nr. 47

Bygningsudvalg

- John nr. 71
- Peter nr. 67
- Falk nr. 85
- Niels Jørgen nr. 95
- Mogens nr. 33

Ad 11: Henry afsluttede med af takke for valget. Benyttede samtidig at takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og håb og ligeså i det nye år. Samtidig takkede formanden for samarbejdet med de øvrige på Fællediget, der i årets løb har været deltagende til fællesarbejde, hygge og samvær og øvrige arrangementer der har været i årets løb. Derudover læste Henry op ad et indslag fra Kjeld nr. 29 ang. Nabohjælp. Der er nu repræsenteret over 50 % i vores telefonkæde, og flere er meget velkomne. Det er betryggende at kende hinandens tlf.nr. såfremt vi skulle få brug herfor.

Bevillingsudvalget
ditrigert

Mette Fredholt
ufornet.



BUDGET 2000

| | Budget 94 | Budget 95 | Budget 96 | Budget 97 | Budget 98 | Budget 99 | Budget 00 | 1998 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Kontingent | 304.000 | 364.800 | 376.200 | 397.100 | 397.100 | 397.100 | 410.400 | 397.100 |
| Anden Indtægt | 1.000 | 1.000 | 500 | 500 | 500 | 3.000 | 4.000 | 4.247 |
| Vand, renovation, skorstenfejning | -175.000 | -215.000 | -210.000 | -250.000 | -250.000 | -230.000 | -241.000 | -229.143 |
| Belysning | -7.500 | -3.500 | -3.500 | -6.500 | -8.000 | -15.000 | -12.000 | -8.659 |
| Forsikringer | -55.000 | -55.000 | -50.000 | -50.000 | -58.000 | -52.000 | -41.000 | -35.233 |
| Fællesantenne, afgifter | -3.500 | -3.500 | -3.000 | -3.000 | -6.000 | -12.000 | -12.000 | -8.861 |
| Fællesantenne, drift | | | | | | | -10.000 | -14.152 |
| Vejoverenskomst | -10.000 | -10.000 | -10.000 | -10.000 | -10.000 | -10.000 | -10.000 | -15.026 |
| Kontorhold | -500 | -500 | -500 | -1.600 | -3.000 | -4.000 | -4.000 | -3.213 |
| Renholdelse | -5.500 | -5.500 | -5.500 | -5.500 | -5.700 | -6.000 | -6.100 | -5.727 |
| Vedligeholdelse | -6.000 | -6.000 | -6.000 | -6.000 | -6.200 | -8.000 | -8.000 | -6.128 |
| Redskaber/nyanskaffelser | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.200 | -6.000 | -6.000 | -347 |
| Generalfors., best.møder mv. | -7.000 | -7.000 | -7.000 | -7.000 | -7.500 | -7.500 | -7.600 | -7.469 |
| Fællesarbejde | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.000 | -5.200 | -5.500 | -5.700 | -5.135 |
| Diverse | -1.500 | -1.500 | -1.500 | -25.000 | -8.000 | -5.500 | -6.000 | -110 |
| Nettorenter og gebyrer | 1.000 | -1.000 | -4.000 | -8.000 | -4.800 | -600 | 0 | 151 |
| Resultat af ordinær drift | 24.500 | 47.300 | 65.700 | 15.000 | 20.000 | 38.000 | 38.000 | 62.295 |
| Overført til grundfond | -20.650 | -15.200 | 0 | 0 | 0 | -38.000 | -38.000 | -62.000 |
| Overskud | 3.850 | 32.100 | 65.700 | 15.000 | 20.000 | 0 | 0 | 295 |

Kontingentet for 2000 foreslås fastsat til kr. 10.800, der opkræves via BetalingsService med kr. 900,- om måneden.

Et eventuelt overskud kan overføres til grundfonden.