

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 3. marts 1998, i Fælleshuset Høstgildevej 79.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab 1997
4. Budget og kontingent for 1999
5. Forslag fra medlemmer
Ingen
6. Forslag fra bestyrelse
Ingen
7. Valg af bestyrelse
 - a. valg af formand
 - b. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Pkt. 1. Valg af dirigent

Poul Henning ^{OK}Kristensen nr. 39 blev valgt.
Derefter opråb af husnumre, 22 huse var repræsenteret, ingen ved fuldmagt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Pkt. 2. Formandens beretning (vedlagt i kopi)

Formanden læste sin beretning op, der var ingen spørgsmål eller bemærkninger hertil, hvorefter beretningen blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 3. Årsregnskab 1997

Kassereren gennemgik regnskabet punkt for punkt, dette gav ikke anledning til bemærkninger, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt.
Niels oplyste at alle betaler via PBS nu.

Pkt. 4. Budget og kontingent for 1999

Budgetet blev gennemgået af Niels, hvorefter det blev enstemmigt vedtaget.
Kontingentet uændret i 1999.
Niels oplyste at der kommer ny procedure for at der kan hæves på "GRUNDFONDEN", flere underskrifter fra bestyrelsen.

Pkt. 5. Indkomne forslag

Ingen

Pkt. 6. Valg af bestyrelse

- a. formand
Henry Vesterlund nr. 79 blev genvalgt
- b. 2 bestyrelsesmedlemmer
Niels Knudsen nr. 37
Bent Effersøe nr. 63
blev begge genvalgt
- c. 2 bestyrelsessuppleanter
John Pedersen nr. 71
Mogens Larsen nr. 33
blev begge genvalgt

Pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Tove Pedersen nr. 57
Mette Fredholdt nr. 67
blev begge genvalgt

Pkt. 8. Nedsættelse af udvalg

Festudvalg
Else Pedersen nr. 85
Mette Fredholt nr. 67
blev begge genvalgt, endvidere blev
Jan Nielsen nr. 93
Bettina Pedersen nr. 35 valgt.

Legepladsudvalg
Maj-Britt Petersen nr. 59
Catja Jørgensen nr. 69
Said Ali nr. 47
blev alle genvalgt.

Pkt. 9. Eventuelt

Formanden: Bestyrelsen vil tage til møde i Belysningsvæsenet den 19.03.1998, og høre lidt om vore nye varmeanlæg.

Bestyrelsen har bedt Claus T. Andersen fra Belysningsvæsenet om at undersøge, om det er forsvarligt ved en eventuel brand- at skorstenshullet er efterladt som det er.

C.T.A. ringede og oplyste at der ikke er nogen krav om at hullet efter skorstenen skal lukkes med henvisning bl.a. til husets indretning med diverse hulrum i alle væggene + trappens placering.

C.T.A. har indhentet oplysningerne fra Bolig- og Byggedirektoratets 4. afd. v/ingeniør Bjarne Rich. Henry undersøger om vor forsikring er i orden.

Den ugentlige afhentningsdag for almindelig husholdningsaffald har vi fået oplyst er flyttet fra tirsdag til fredag, det skulle have været annonceret i dagspressen, hvilket er undgået manges opmærksomhed.

Der er stadig problemer med antenne/parabol for nogle beboeres vedkommere, problemerne søges løst.

Ørestaden jernbanen/stationen skal ligge ved Østbygningen i Bellacentret efter de oplysninger bestyrelsen har.

Sidste nyt Bjarne sagen. Formanden oplyste at han telefonisk i dag fra advokaten har fået oplyst at der bliver udtaget stævning mod Andelskassen.

Loppemarked forventes afholdt lørdag den 16. maj 1998.

Til slut blev der takket for en god generalforsamling.

Annie Højbjerg nr.23
referant

Poul Henning Christensen nr.39
dirigent

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamling 1998

FJERNVARME

Året 1997 var et langt og sejt år fordi hele fjernvarmeprojektet blev forsinket, bl.a. på grund af forkerte indkøbte rør - som var en af årsagerne til at Belysningsvæsenet og P. Eyrick ikke kunne finde ud af at arbejde sammen. Det bevirkede også at bestyrelsen måtte til et par krisemøder med diverse bygherrer - men med en forsinkelse på 3 mdr. fik alle endelig varme i oktober mdr. - med et par små-mangler rundt omkring.

Det er mit indtryk, at man er rimelig tilfreds med fjernvarmen.

Det første år er et prøveår - hvor vi skal lære anlægget at kende, samt finde ud af om de varmeudgifter vi fik i udsigt kan holde.

Der er ingen faste serviceeftersyn på anlægget - bortset fra, at man skal holde øje med sikkerhedsventilen og anoden i vandbeholderen.

Området er blevet reetableret med div. planter. Dog har Belysningsvæsenet lovet at komme ud, her til foråret, og lægge et muldlag og tilså vores boldbane.

Bestyrelsen har afmeldt de 36 olietanke til Miljøkontrollen, hvorfra vi har fået en skriftlig bekræftelse på at det er noteret.

PARABOLERNE

TV-kanalerne kom igen efter en lang kamp med div. TV-montører - så det skulle nu helst fungere pænt alle steder. Vi fik plantet to birketræer bag parabolene - som forhåbentlig engang vokser op og gemmer lidt af det knap så pæne udsyn af parabolene fra nabogrunden.

Træerne blev i øvrigt sponsoreret af Belysningsvæsenets dårlige samvittighed.

BJARNESAGEN

Jeg må på det dybeste beklage, at vi desværre ikke har været i stand til at få afsluttet denne kedlige sag i 1997. Bestyrelsen har været til en del møder med advokaten og rykket for at få sagen afsluttet. Undertegnede havde en telefonsamtale den 26. februar 1998 med advokaten, som redegjorde for mig, at vi er nødt til at køre en stævningsag på banken, da de nu ikke er så villig til at indgå et forlig i sagen. D.d. oplyste advokaten at en stævning nu er på vej til banken.

På forespørgsel om vi ikke kunne gå direkte til ankenævnet oplyste han at dette først kunne ske efter at stævningsagen er færdigbehandlet

Endvidere bekræftede advokaten at han har styr på at sagen ikke falder for forældelsesgrænsen.

Han oplyste endvidere at grunden til at sagen foreløbig har taget så lang tid er, at han har forsøgt at holde udgifterne så langt nede som muligt.

ALMEN

Der blev afholdt fællesarbejde 4 gange i 1997.

Udover alm. renholdning af området fik vi endelig fjernet bord og bænke foran nr. 75 og 77, det var også på høje tid, da de var rustne og farlige at sidde/lege på.

Sandkassen ud for nr. 55 blev nedlagt og en ny oprettet - et dæk - på selve legepladsen. Hullet fra den gamle sandkasse blev desværre ikke repareret i 1997, men vi akter at gøre det i år. Der bliver lagt nogle fliser - 9 stk. - som vil udgøre en hinkerude.

Nogle af legeredskaberne blev malet.

Ud for nr. 71 og 73 blev det store træ i skellet ind mod de røde ejendomme fjernet og andre træer på området blev skåret ned.

Hullet ved vendepladsen på Landgildevej blev repareret af kommunen.

Vi slap desværre heller ikke i år for indbrud og tyveri på området - Jeg vil opfordre alle om at være med til at holde øje med evt. ubudne gæster.

Den nye storskralds- og haveaffaldsordning som vi fik påduttet af R 98 fungerer dårligt. Bestyrelsen har måtte ringe efter dem hver gang der har været afhentningsdag.

Angående petanque-banen - som foreslået i 1997, af Svend i nr. 73 - blev ikke lavet på grund af opgravning til fjernvarme, men undertegnede har fået tilkendegivet at et par medlemmer vil klar dette i 1998.

ØRESTADEN

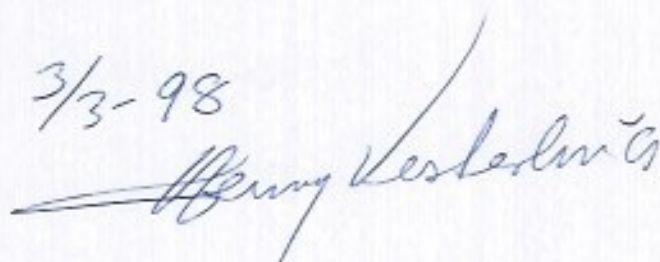
Undertegnede har været til møde med Ørestadsselskabet, hvor vi blev underrettet lidt om byggeriet. Der blev ligeledes oplyst os om at der vil blive afholdt nogle møder for alle beboere i løbet af året.

TAK TIL ALLE

Festudvalget holdt nogle fine arrangementer. Især vil jeg fremhæve sommerfesten med nogle nye og sjove aktiviteter for børn og voksne, hvor jeg fornemmede alle havde en god dag. Det vil jeg gerne takke for.

Ligeledes vil jeg takke legepladsudvalget for deres arbejde. I fik ikke alle jeres ønsker indfriet, men det håber jeg ikke vil afholde jeg fra at fortsætte med at komme med ideer

En tak skal der lyde til alle der i årets løb har været med til at give en hånd med til at gøre vores hjørne af Fællediget til et pænt og hyggelige sted at bo. Det være sig fællesarbejde - kræmmerudvalget - revisorer- og en speciel tak til min medbestyrelse for et godt og hyggeligt samarbejde.

3/3-98


EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95
2300 København S

Den 1. januar 1998

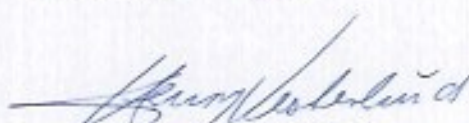
Resultatopgørelse for 1997

<u>Budget</u>			
	Indtægter:		
397.100	Kontingent	397.100,00	
500	Anden indtægt	4.550,00	401.650,00
	Faste omkostninger:		
250.000	Vand, renovation, skorstensfejn. mv.	206.265,29	
6.500	Belysning	10.145,36	
50.000	Forsikring	43.957,25	
3.000	Fællesantenne	5.710,74	
10.000	Vejoverenskomst	1.404,19	-267.482,83
			134.167,17
	Variable omkostninger:		
1.600	Kontorhold	3.200,85	
5.500	Renholdelse	5.389,58	
6.000	Vedligeholdelse	6.574,59	
5.000	Nyanskaffelser, redskaber	32.896,02	
7.000	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder mv.	6.580,50	
5.000	Fællesarbejde	4.960,00	
25.000	Diverse (ingeniør mv.)	3.954,90	-63.556,44
			70.610,73
-8.000	Renter og gebyrer		- 428,37
15.000	<u>Årets resultat</u>		<u>70.182,36</u>

Balance pr. 31. december 1997

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Andelskassen	41.107,58	Egenkapital primo	250.514,08
Unibank	21.579,30	Årets resultat	70.182,36
Kasse	592,00	Forudbetalt kontingent	950,00
Tilgode hos Bj. West		Ikke indløste checks	1.255,00
Jensen/Andelskassen	260.335,75	Festudvalgets formue	713,19
<u>==</u>	<u>323.614,63</u>	<u>==</u>	<u>323.614,63</u>

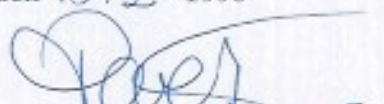

Bent Efferstøbe
næstformand


Henry Vesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 15/2 -1998


.....
revisor


.....
revisorsuppleant

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21 - 95
2300 København S

BUDGET 1999

	Budget 94	Budget 95	Budget 96	Budget 97	Budget 98	Budget 99
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	397.100	397.100
Anden indtægt	1.000	1.000	500	500	500	3.000
Vand, renovation, skorstensfejn. mm	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	-250.000	-230.000
Belysning	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	-8.000	-15.000
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	-58.000	-52.000
Fællesantenne	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	-6.000	-12.000
Vejoverenskomst	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Kontorhold	-500	-500	-500	-1.600	-3.000	-4.000
Renholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	-5.700	-6.000
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.200	-8.000
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-6.000
Generalfors., best.møder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.500	-7.500
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-5.500
Diverse	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	-8.000	-5.500
Nettorenter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	-4.800	-600
Resultat af ordinær drift	24.500	47.300	65.700	15.000	20.000	38.000
Overført til grundfond	-20.650	-15.200	0	0	0	-38.000
Overskud	3.850	32.100	65.700	15.000	20.000	0

Kontingentet for 1999 foreslås uændret til kr. 10.450, der opkræves via BetalingsService med kr. 950,- om måneden januar - november, idet december friholdes for betaling. Et eventuelt overskud overføres til grundfonden.