

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING MANDAG DEN 17. MARTS 1997 I  
FÆLLESHUSET HØSTGILDEVEJ 79.

Generalforsamlingen startede med at vicekriminalkommissær Ole Petersen fortalte lidt om hvordan vi ved en lille indsats kunne gøre vores hjem sikre imod indbrud.

Efter dette indlæg og en lille pause påbegyndte vi den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab for 1996
4. Budget og kontingent for 1998
5. Forslag fra medlemmer  
"Der foreslås anlag en Boule-Petanque bane på mindst 2 x 12 m på fællesarealerne"
6. Forslag fra bestyrelse  
ingen
7. Valg af bestyrelse
  - a. valg af formand
  - b. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - c. valg af 2 suppleanter
8. Valg af vevisor og revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Ad pkt.1 Valg af dirigent.

Bent Henriksen fra nr. 45 blev valgt. Efter opråb af husnr. blev det konstateret at 24 huse var repræsenteret. Der var ingen fuldmagte.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad punkt 2. Formandens beretning.

Formanden fremlagde planerne for fjernvarme vedrørende fremføring af rør. Dette var alle ikke tilfredse med, bl.a. Niels-Jørgen nr. 95, som mente der var en anden løsning. Dette havde han fået oplyst af ingeniøren.

Formanden vil undersøge sagen.

Foreningen har købt et brugt parabol anlæg, som inden for kort tid vil blive taget i brug. Dette gør, at vi i stedet for 4 kanaler vil få 8-10 stk. med bl.a. TV-3 og DR-2.

Bjarne West-Jensen sagen er ikke helt færdig endnu. Vi mangler stadig at høre fra Andelskassen vedr. forlig.

Formanden fortalte, at der har været en del indbrud og det var årsagen til det indlæg vi havde før generalforsamlingen.

Til sidst gjorde formanden opmærksom på, at bestyrelsen var valgt til at sørge for, at alle overholder husreglerne.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 3 Regnskab og budget for 1998.

Kassereren fortalte, at vi alle, undtagen 4, betaler via PBS og håber at kunne få de sidste med. Han oplyste endvidere at vi har skiftet pengeinstitut til UniBank.

Derefter gennemgik han regnskabet punkt for punkt, og da dette ikke gav anledning til bemærkninger, belv regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4 Budget for 1998.

Gav ikke anledning til bemærkninger og blev godkendt.

Ad pkt. 5 Forslag fra medlemmer.

Der var stillet forslag om at lave en Petanque-bane på fællesarealerne. Dette blev besluttet. At man gjorde det ved et fællesarbejde og at man gjorde det billigt.

Ad pkt. 6 Forslag fra bestyrelsen.

Ingen.

Ad pkt. 7 Valg af bestyrelse

A Valg af formand.

Henry Vesterlund nr. 79 blev genvalgt.

B 2 bestyrelsesmedlemmer.

Niels M. Knudsen nr. 37 og

Bent Effersør nr. 63 blev genvalgt.

C 2 supleanter.

John Pedersen nr. 71 og

Mogens Larsen nr. 33 blev genvalgt.

Ad pkt. 8 Valg af revisor og suppleant.

Tove Jensen nr. 57 og

**BUDGET 1998**

	Budget 94	Budget 95	Budget 96	Budget 97	Budget 98
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	<b>397.100</b>
Vand, renovation, skorstensfejn. mm.	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	<b>-250.000</b>
Belysning	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	<b>-8.000</b>
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	<b>-58.000</b>
Fællesantenne	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	<b>-6.000</b>
Vejoverenskomst	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	<b>-10.000</b>
Kontorhold	-500	-500	-500	-1.600	<b>-3.000</b>
Renholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	<b>-5.700</b>
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	<b>-6.200</b>
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	<b>-5.200</b>
Generalfors., bestmøder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	<b>-7.500</b>
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	<b>-5.200</b>
Advokat, ingeniør mv.	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	<b>-8.000</b>
Nettorenter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	<b>-4.800</b>
Udlejning af telt mv.	1.000	1.000	500	500	<b>500</b>
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>24.500</b>	<b>47.300</b>	<b>65.700</b>	<b>15.000</b>	<b>20.000</b>
Overført til grundfond	-20.650	-15.200	0	0	<b>0</b>
<b>Overskud</b>	<b>3.850</b>	<b>32.100</b>	<b>65.700</b>	<b>15.000</b>	<b>20.000</b>

Kontingentet for 1998 foreslåes uændret til kr. 10.450, der opkræves via BetalingsService med kr. 950,- om måneden januar - november, idet december friholdes for betaling.

Overskuddet foreslåes tilskrevet egenkapitalen, evt. ved hel eller delvis indbetaling på grundfonden.

# EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95

2300 København S

Den 11. januar 1997

## Resultatopgørelse for 1996

<u>Budget</u>			
376.200	Kontingent		376.200,00
	Faste omkostninger:		
210.000	Vand, renovation, skorstensfejn. mv.	215.142,48	
3.500	Belysning	7.555,88	
50.000	Forsikring	45.994,40	
3.500	Fællesantenne	2.997,93	
10.000	Vejoverenskomst	1.273,65	
			<u>-272.964,34</u>
			103.235,66
	Variable omkostninger:		
500	Kontorhold	1.614,76	
5.500	Renholdelse	5.390,55	
6.000	Vedligeholdelse	3.847,51	
5.000	Nyanskaffelser, redskaber	20.423,00	
7.000	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder mv.	6.476,30	
5.000	Fællesarbejde	4.680,00	
1.500	Diverse (ingeniør mv.)	10.462,50	
			<u>-52.894,62</u>
			50.341,04
-4.000	Renter og gebyrer		<u>-5.470,22</u>
			44.870,82
500	Udlejning af telt, borde og stole		<u>1.693,00</u>
65.700	Årets resultat		<u>46.563,82</u>

## Balance pr. 31. december 1996

<u>Aktiver</u>			<u>Passiver</u>	
Bankkonto	199,55	Egenkapital primo	203.950,26	
Kasse	708,50	Årets resultat	<u>46.563,82</u>	250.514,08
Tilgode hos Bj. West Jensen/ Københavns Andelkasse:		Kassekredit		5.329,28
Primo	266.085,75	Ikke indløste checks		715,00
Afbetalt	<u>-5.750,00</u>	Forudbetalt kontingent		900,00
	260.335,75	Festudvalgets formue		<u>3.785,44</u>
	<u>261.243,80</u>			<u>261.243,80</u>

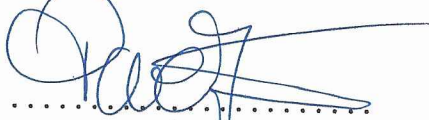
  
Bent Effersøe  
næstformand

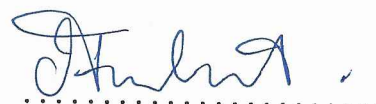
  
Henry Vesterlund  
formand

  
Niels M. Knudsen  
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 29/1 -1997

  
.....  
revisor

  
.....  
revisorsuppleant