

I henhold til vedtægternes paragraf 3 indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 19. marts 1996 kl. 19.30 i festlokalerne, Høstgildevej 79, 2300 København S (fælleshuset i den røde nabobebyggelse "Lejerbo") med følgende dagsorden:

1. Formandens beretning.
2. Årsregnskab for 1995 (vedlagt).
3. Budget og kontingent for 1997 (vedlagt).
4. Forslag fra medlemmer.  
*Der er ikke fremkommet forslag.*
5. Forslag fra bestyrelsen.  
*Se vedhæftede.*
6. Valg af bestyrelse.
  - a. Valg af formand.
  - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
  - c. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Nedsættelse af udvalg.
9. Eventuelt.

-oo0oo-

Bestyrelsen planlægger at afholde et møde samme dag kl. 19.00, hvor der er inviteret en repræsentant fra Varmeforsyningen til at besvare spørgsmål vedrørende tilslutningen til fjernvarme, jfr. dagsordenens pkt. 5.

Nærmere oplysninger herom vil blive omdelt, når endeligt tilsagn foreligger.

*Tak fra Henry*

Bestyrelsen

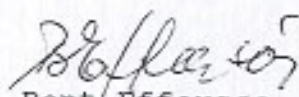
Den 6. januar 1996

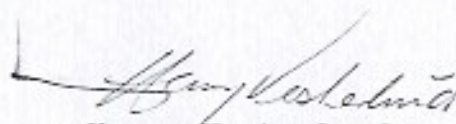
Resultatopgørelse for 1995


<u>Budget</u>			
364.800	Kontingent		364.800,00
	Faste omkostninger		
215.000	Offentlige udgifter	200.622,54	
3.500	Belysning	5.243,44	
55.000	Forsikringer	44.009,00	
3.500	Fællesantenne	2.717,00	
10.000	Vejoverenskomst	<u>1.240,99</u>	<u>-253.832,97</u>
			110.967,03
	Variable omkostninger		
500	Kontorhold	1.435,00	
5.500	Renholdelse	3.991,00	
6.000	Vedligeholdelse	5.424,56	
5.000	Redskaber/nyanskaffelser	1.559,15	
7.000	Generalfors., best.møder mv.	7.092,90	
5.000	Fællesarbejde	4.500,00	
1.500	Diverse	<u>82,21</u>	<u>-24.084,82</u>
	Resultat før renter mv.		86.882,21
1.000	Renter og gebyrer		<u>-16.705,75</u>
	Ordinært resultat		70.176,46
1.000	Udlejning af telt mv.		882,00
-15.200	Overført fra grundfond		<u>158.695,27</u>
32.100	Resultat		<u>229.753,73</u>

Balance pr. 31. december 1995

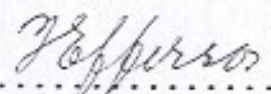
<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Girobeholdning	1.554,86	Egenkapital 1.1.95	-25.803,47
Kassebeholdning	2.392,25	Årets resultat	<u>229.753,73</u>
Skyldigt kontingent	2.400,00	Egenkap. 31.12.95	203.950,26
Tilgode hos Bjarne West Jensen/Københavns		Kassekredit	63.177,56
Andelskasse	266.085,75	Forudbetalt kontingent	900,00
—		Ikke indløste checks	420,00
—	<u>272.432,86</u>	Festudvalgets formue	<u>3.985,04</u>
		—	<u>272.432,86</u>

  
 Bent Effersøe  
 næstformand

  
 Henry Vesterlund  
 formand

  
 Niels M. Knudsen  
 kasserer

Gennemgået og godkendt

  
 .....  
 revisor



EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV  
Grundfond  
Fælleddiget 21 - 95  
2300 København S

Den 6. januar 1996

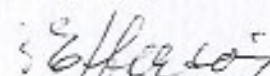
GRUNDFOND

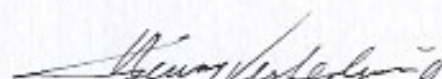
Resultatopgørelse for 1995

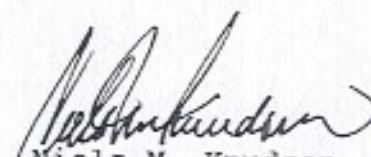
Renter og udbytte	8.161,29	
Kursgevinster	<u>5.278,29</u>	13.439,58
Omkostninger		<u>510,25</u>
Ordinært resultat		12.929,33
Overført til ordinært regnskab		<u>158.695,27</u>
Resultat		<u>-145.765,94</u>

Balance pr. 31. december 1995

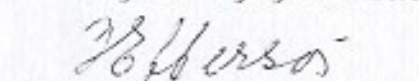
<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Bank	0,00	Egenkapital primo	145.765,95
Depot	<u>0,00</u>	Årets resultat	<u>-145.765,95</u>
	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>

  
Bent Effersøe  
næstformand

  
Henry Vesterlund  
formand

  
Niels M. Knudsen  
kasserer

Gennemgået og godkendt

  
.....  
revisor

## Forslag til

## BUDGET 1997

Budget 95		Regnskab 95	Budget 96	Budget 97
364.800	Kontingent	364.800	376.200	397.100
-215.000	Offentlige udgifter	-200.623	-210.000	-250.000
-3.500	Belysning	-5.243	-3.500	-6.500
-55.000	Forsikringer	-44.009	-50.000	-50.000
-3.500	Fællesantenne	-2.717	-3.000	-3.000
-10.000	Vejoverenskomst	-1.241	-10.000	-10.000
-500	Kontorhold	-1.435	-500	-1.600
-5.500	Renholdelse	-3.991	-5.500	-5.500
-6.000	Vedligeholdelse	-5.425	-6.000	-6.000
-5.000	Redskaber/nyanskaffelser	-1.559	-5.000	-5.000
-7.000	Generalfors., best.møder mv.	-7.093	-7.000	-7.000
-5.000	Fællesarbejde	-4.500	-5.000	-5.000
-1.500	Advokat mv. + diverse	-82	-1.500	-25.000
-1.000	Renter og gebyrer	-16.706	-4.000	-8.000
1.000	Udlejning af telt mv.	882	500	500
-15.200	Overført til/fra grundfond	158.695	0	0
32.100	Resultat	229.753	65.700	15.000

Kontingent pr. medlem for 1997 bliver kr. 10.450, der opkræves med kr. 950,- i 11 måneder, idet december friholdes for betaling.

✓



Den 29. februar 1996

Forslag fra bestyrelsen på foreningens ordinære generalforsamling den 19. marts 1996:

A.

"Bebyggelsen overgår inden for en rimelig tid til fjernvarme, således at de enkelte boliger bliver selvstændigt tilsluttede fjernvarmekunder som beskrevet som "Alternativ 2" i Varmeforsyningsens forslag af 27. oktober 1995."

B.

"Bestyrelsen forhandler på medlemmernes vegne med Varmeforsyningen, installatører m.fl. om tilslutning til fjernvarme og bemyndiges til at indgå "Aftale om fjernvarmelevering", når dette måtte være nødvendigt af hensyn til opnåelse af tilskud i henhold til "Lov om statstilskud til fremme af tilslutning til kulraftvarme".

Bestyrelsen forelægger resultatet af sine forhandlinger til skriftlig godkendelse hos hvert enkelt medlem, der derefter er ansvarlig for tilslutning, finansiering og betaling samt sikring af den nødvendige adgang til ejendommen i forbindelse med tilslutningen.

Bestyrelsen kan afholde relaterede udgifter til teknisk, økonomisk og juridisk rådgivning."

C.

De faste borde og bænke foran nr. 75 og 77 fjernes som følge af deres dårlige tilstand og området brolægges med munkesten.

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 19 marts 1996 kl 19.30 i fælleshuset Høstgildevvej 79.

Som dirigent blev Poul Henning nr. 39 valgt, og som referent Tove nr. 57. 22 huse var repræsenteret og der var fuldmagter fra 2.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dagsorden:

1. Formandens beretning.
2. Årsregnskab for 1995.
3. Budget og kontingent for 1997.
4. Forslag fra medlemmer.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Valg af bestyrelse.
  - A. Valg af formand.
  - B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
  - C. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Nedsættelse af udvalg.
9. Eventuelt.

Resultat af generalforsamlingen:

Ad pkt. 1.

Den nye bestyrelse fik en kedelig start. Godt 2 mdr efter den var begyndt, fik vi meddelelse fra banken om, at vores tidligere kasserer Bjarne havde bedraget os for ca. kr. 266.000,-, hvilket medførte, at vi måtte melde ham til politiet for underslæb. Derefter fulgte en del møder med banken, politi og advokat. Vi hyrede en advokat til at hjælpe os i sagen, så vi kunne løse den bedst muligt. Sagen kom for retten - efter at have været udsat en gang - den 8 februar 1996, hvor Bjarne tilstod det hele. Han blev yderligere tiltalt for 3 forhold mod banken. Sagen blev ikke færdigbehandlet, idet Bjarnes advokat bad om udsættelse af sagen med henblik på, at få lavet en personundersøgelse, så man kan vurdere hvilken straf han skal have. Dette er meget beklageligt for alle. Det ville have været rart at få afsluttet den sag, så vi ved hvor vi står - rent økonomisk. Dette har også medført, at det har været vanskeligt at lave budget for 1997. Vi forventer først, at vores advokat kan komme videre i forhandlingerne med Andelskassen angående deres indstilling til at tilbagebetale os en del af underslæbet, når vi får domsudskriftet, idet vi jo mener, at de har svigtet med hensyn til kontrol af deres medarbejder.

Bestyrelsen har lavet et stort stykke arbejde med at indhente tilbud på fjernvarme fra 2 VVS-installatører. Disse tilbud vil vi lade en konsulent vurdere. Det er en sag, som er fulgt op fra den tidligere bestyrelse, og for at kunne løse opgaven optimalt, har bestyrelsen taget kontakt til yderligere 2 medlemmer af ejerforeningen - Poul Henning og Kjeld, idet jo flere der arbejder på sagen, des bedre løses den.



For at holde området pænt og hyggeligt er man nødt til at overholde visse regler. Vi har ikke en fast vicevært til at rydde op efter os, så vi må gøre en del selv f.eks. må der kun lægges hækaffald og juletræer bag skuret - ikke andet. Kompostkasserne er ikke til hækaffald og diverse urtepotter, kun små mængder haveaffald og blomster skal smides der (så der ikke er vådt affald i skraldeposerne) R 98 udleverer papirsække til haveaffald, som bliver afhentet den 2. mandag i hver måned, og der må kun kommes haveaffald i disse søkke og ikke i plastsække. Ved storskrald skal man samle de ting man smider ud, så det er nemt for skraldemændene at tage det op, man skal også efterse, om ens affald er fjernet, for ellers må man selv køre det væk.

Vi har i årets løb oplevet, at der bliver sat flere og flere paraboler op. Der henstilles til, at de bliver sat op på en sådan måde, at de ikke skæmmer bebyggelsen og generer naboen. Ligeledes henstilles til, at når man maler sit skur, at holde sig inden for det der hedder jordfarver.

Der har været afholdt 7 fællesarbejder, hvor der bl.a. er lavet følgende:

Malet og vedligeholdt legepladserne (endnu ikke færdige)  
Diverse reparationer af fællesskuret  
Beskæring af træer, og hæk plantet ind mod nr 19 ved fællesskuret  
Reparation og lakering af udlejningsborde og stole  
Lavet hegn rundt om den lille plæne ved nr. 33,35 og 37.

Sagen om de punkterede vinduer gik desværre i stå, men vil blive påbegyndt igen lige så snart vejret tillader det.

Formanden sluttede med en tak til alle, der frivilligt har deltaget i diverse arbejder og har planlagt fester mv.

En særlig tak til bestyrelsen for det store arbejde i årets løb, ikke mindst i Bjarne-sagen, som har taget en del tid.

Ad pkt 2.  
Kassereren gennemgik regnskabet.  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt 3.  
Budgettet blev foreslået forhøjet til 950 kr pr md i 11 mdr.  
Det blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 4.  
Der var ingen forslag.

Ad pkt 5.  
De 3 forslag fra bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 6.

A. Henry Vestergaard nr 79 blev genvalgt som formand.

B. Bent Effersøe nr 63 blev genvalgt som næstformand.

Niels Knudsen nr 37 blev genvalgt som kasserer.

C. John Pedersen nr 71 og Mogens Larsen nr 33 blev valgt som suppleanter.

Ad pkt 7.

Tove Jensen nr 57 blev valgt som revisor og Mette Fredholt nr 67 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad pkt 8.

Til legepladsudvalget blev valgt Svend nr 73, Søren nr 43 og Tom nr 35.

Til festudvalget blev valgt Mette nr 67, Susi nr 43, Gitte nr 47 og Else nr 85.

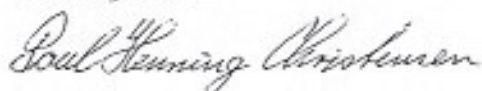
Ad pkt 9.

Der henstilles til endnu en gang, at man ikke cykler på gangarealerne.

Tove nr 57  
Referent



Poul Henning nr 39  
Dirigent





EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95

2300 København S

Den 12. marts 1996

---

### GENERALFORSAMLINGEN 1996

Bestyrelsen inviterer alle interesserede til at deltage i et møde

tirsdag den 19. marts 1996 kl. 1900 i

festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S

umiddelbart før den ordinære generalforsamling.

Under mødet vil en repræsentant for Københavns Belysningsvæsen, Varmeforsyningen, orientere om tilslutning til fjernvarme og besvare spørgsmål.

Bestyrelsen