

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Ordinær generalforsamling for ejerforeningen Sundby Overdrev, afholdt den 8. marts 94 i selskabslokalet i Lejerbo.

DAGSORDEN:

1. Formandens beretning
2. Fremlæggelse af regnskab 1993
3. Fremlæggelse af budget 1995
4. Forslag fra legepladsudvalget om anlæg af boldbane
5.
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af kasserer
 - c. Valg af næstformand
 - d. Valg af suppleanter
6.
 - a. Valg af revisor
 - b. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt

Poul Henning nr. 39 valgtes som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og at repræsentanter for 16 husstande var mødt op.

Bent nr. 63 blev bedt om at tage referat.

1. Formanden fortalte i sin beretning, at aftalte projekter er gennemført, dvs boldbanen, som nu ikke mere benyttes af hunde, og fællesskuret, som mangler 1 gang maling. Området omkring fællesskuret, som nu er omkranset af bøgehæk og blomsterkummer. Der er indrettet et fristed med borde og bænke, og der er påbegyndt plantning af ligusterhæk ind til naboen. Ny kværn er indkøbt til erstatning af den gamle udslidte. Der er indtrådt nye retningslinier for storskrald som annonceret i Overdrev News. Fællesarbejdet har fungeret godt og refusionsordningen har kostet 4.400 kr. Festudvalget har afholdt loppemarked, Skt. Hans bål, sommerfest og fastelavnsfest med stor succes.

Ejerpantebrevene er blevet korrekt tinglyst med en påtegning om, hvor evt. kreditorer skal henvende sig. Udgift ca. 3.800 kr.

Fra 1994 er der kun 1 årlig skorstensfejning.

Bestyrelsen har anket over den planlagte tilslutningspligt til fjernvarme, idet den indebærer, at vi alle på een gang skal tilsluttes. Anken er med i kommunens katalog, hvor vi for første gang er betegnet som "ejerlejligheder beliggende som rækkehuse", så vi håber på samme vilkår som vore naboer.

Interessen for de orienteringsmapper, som bestyrelsen har ladet fremstille, har ikke været så stor, hvilket er uforståeligt, da der her er alle ønskelige oplysninger. Utroligt at så mange her er ligeglade med vort "minisamfund".

Formanden sluttede med tak til festudvalget, legeplads- og ungdomsudvalget, til alle støtter for fællesarbejdet, til bestyrelsen og revisor.

Beretningen blev godkendt.

2. Fremlæggelse af regnskab 1993

Kassereren forklarede underskud på diverse konti. P.g.a. dette underskud trækker vi i øjeblikket på kassekreditten, men balancen skulle være oprettet ved årets afslutning.

Regnskabet blev godkendt.

3. Fremlæggelse af budget 1995

Trods store stigninger i ejendomsskatten kan kontingentet holdes på 800 kr/md men i 11 måneder.

Stigningen skyldes:

Grønne afgifter

Brandpræventivt tilsyn

Affaldsgebyr

Vandafgift

Renovation

Vandforbruget er faldet fra 6.400 m³/år til 5.000 m³/år.

4. Forslag fra legepladsudvalget om anlæg af boldbane
 Forslaget mødte modstand fra nogle af beboerne, som hævdede, at boldene ville ødelægge skuret og lave buler i bilerne og i det hele taget støjede for meget.
 Henry nr. 79 forklarede, at pladen til basketboldnettet bliver anbragt, så skuret ikke kom i farezonen, at der ikke hidtil er lavet buler i biler, og at den nyplantede hæk ville dæmpe støjen. Men han lovede, at hvis der opstod problemer, ville han tage sagen op.
 Forslaget blev vedtaget med 13 for og 3 imod.
5. a. Valg af formand
 Kjeld nr. 29 ønskede at fratræde, men da det viste sig umuligt at finde en ny indvilligede han i at fortsætte 1 år til; men så er det slut!
- b. Til kasserer genvalgtes Bjarne nr. 33
 Til næstformand genvalgtes Bent nr. 63
- c. Som suppleanter genvalgtes Bent nr. 45
 Niels Jørgen nr. 95
- Svend nr. 73 og Johnny nr. 51 lovede at indtræde til næste valg.
6. a. Inger nr. 63 genvalgtes til revisor
 b. Gul Maj nr. 79 valgtes til revisorsuppleant.
7. Eventuelt
 Legepladsudvalget og ungdomsudvalget består stadig af Henry nr. 79, Svend nr. 73 og Jørgen nr. 31.
- Det blev foreslået, at affyring af fyrværkeri nytårsaften skal foretages fra de lille parkeringsplads.
- Johnny spurgte om det var tilladt at bygge carport. Han tilbød selv at undersøge sagen.

For at komme evt. forslag i forkøbet om inst. af vandmålere i hvert hus, gjorde Kjeld sig nogle tanker om konsekvenserne. Disse var så uddybende, at enhver tanke om individuelle målere forsvandt.

Der var ingen kandidater til festudvalget, så dette udgår i år.

Dirigent

Paul Fleming Christensen

Referent

Meffersø

**EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN
MATR NR 39 AF SUNDBY OVERDREV**

eller

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Ejerliste pr 10. marts 1994



OVERDREV NEWS

Her kommer vi hinanden ved

Oplag: 38 stk

Fælleddiget	Ejer/Ejere
21	Jenny Jensen
23	Annie Jørgensen
25	Søren Hjorth
27	Elsa Gamborg
29	Jette og Kjeld Nielsen
31	Lisbeth og Jørgen Nees
33	Bjarne West Jensen
35	I Christiansen og B Kaufmann
37	Hanne og Niels Knudsen
39	Doris og PH Christensen
41	Lone og Gert Binderup
43	Søren Hørning
45	Lise og Bent Henriksen
47	G Sørensen og Said Ali
49	Erik Gerhardt
51	L Andersen og J Andersen
53	Leo Lybæk Hansen
55	D og M Voldby Hansen
57	T Jensen og B Christensen
59	Tom Broager og Ann Lambertsen
61	L Jensen og B Larsen
63	Bent Effersøe
65	Jørn Just Jensen
67	Mette Elmgren
69	M Jørgensen og HJ Rasmussen
71	B Hansen og J Pedersen
73	Annegrethe Bjarnholt
75	Anitta Toker Hansen
77	Conny og Per Petersen
79	Henry Vesterlund
81	Grethe og Kim Steffensen
83	Singapore Airlines Ltd
85	Ib Jensen
87	Erland Nielsen
89	Benny Pedersen
91	Marianne Hansen og Rene Thomsen
93	H Christensen og A Rasmussen
95	Niels Jørgen Lund

Til bestyrelsen for
Ejerforeningen Sundby Overdrev

Forslag til ordinær generalforsamling 1994

Det foreslås herved, at der på den lille parkeringsplads ved fællesskuret

- foretages fældning af de to midterste træer på selve pladsen
- opstilles en fast stolpe på pladsen ved det (tidligere) træ længst fra indgangsvejen
- at stolpen påmonteres det tidligere indkøbte basketball-net.

I takt med at den etablerede hæk vokser, at der pt er etableret "fast" hegn mod indgangsvejen, samt under hensyn til børnenes vel og sikkerhed og basketball's normale krav om fast underlag, synes dette at være den bedste og økonomisk bedste løsning for spredning af lege- og spilleaktiviteterne på vort område.

I takt med at hækken vokser vil de eventuelle små støjgener mindskes.

Der vil ved denne løsning samtidig blive etableret mere fast tilbehør til brug for opstilling af det hidtidige tennis-net.

En ekstragevindst ved løsningen vil være, at foreningens telt ved fællesfester bedre vil kunne opstilles i tilslutning til fællesskuret.

Med venlig hilsen

Legepladsudvalget.

**EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN
MATR NR 39 AF SUNDBY OVERDREV**

eller

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

11. februar 1994



Indkaldelse til generalforsamling

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes stk 3

TIRSDAG DEN 8. MARTS 1994 KL 19.30

i festlokalerne, Høstgildevej 79 (fælleshuset i den røde nabobebyggelse "LEJERBO").

DAGSORDEN

1. Formandens beretning.
2. Årsregnskab for 1993 (udsendes senere).
3. Budgetforslag for 1995 (udsendes senere).
- 4A. Forslag fra medlemmer.

Forslag fra legepladsudvalget vedlægges.

- 4B. Forslag fra bestyrelsen.

Der er ikke fremkommet forslag fra bestyrelsen.

5. Valg af bestyrelse.
 - A. Valg af formand.
 - B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
 - Næstformand
 - Kasserer.
 - C. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
- 6A. Valg af revisor.
- 6B. Valg af revisorsuppleant.

VEND

	Udgifter	Indtægter
Overført fra ejerfore.		15.200,00
Renteindtægter m.v.		9.063,56
Tag på skur	27.000,00	
Ialt	27.000,00	24.263,56
Underskud ovf. fra egenkapital		2.736,44
Balance	27.000,00	27.000,00

STATUS

	Aktiver	Passiver
Bank	114.414,55	
Obligationer, kursværdi	8.000,00	
Egenkapital		122.414,55
Balance	122.414,55	122.414,55

Egenkapital primo	125.150,99
Ovf. af årets underskud	-2.736,44
Egenkapital ultimo	122.414,55

København, den 6. marts 1994



Kjeld M. Nielsen
formand



B. Effersøe
næstform.



B. West Jensen
kasserer



I. Effersøe
revisor

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

REGNSKAB FOR 1993

Driftsregnskab:

1992	Tekst	1993	Budget 1993	Afvigelse
346.508	Kontingenter	334.400,00	334.400	0,00
Faste omkostninger:				
234.147	Ejd.skat, vand m.m.	174.607,85	190.000	-15.392,15
7.619	Belysning	2.999,83	7.000	-4.000,17
76.609	Forsikringer	80.858,50	76.000	4.858,50
2.413	Fællesantenne	2.717,00	3.500	-783,00
320.788		261.183,18	276.500	-15.316,82
Variable omkostninger				
231	Kontorhold	4.437,50	1.000	3.437,50
5.490	Renholdelse	7.131,89	8.500	-1.368,11
5.858	Vedligeholdelse	10.999,99	3.000	7.999,99
25.892	Nyanskaffelser	27.403,71	1.000	26.403,71
6.823	Generalf., best.m.m.v.	6.147,15	6.500	-352,85
0	Diverse	1.402,75	1.500	-97,25
0	Vejoverenskomst	8.783,00	10.000	-1.217,00
44.294		66.305,99	31.500	34.805,99
-18.574	Result.ordinær drift	6.910,83	26.400,00	-19.489,17
Ekstraord. indtægter/udgifter				
1.040	Renter, gebyrer m.v.	-5.440,40	500	-5.940,40
534	Telt, lyskæde	54,00	1.050	-996,00
465	Festudvalg	1.300,88	0	1.300,88
0	Udbet. fællesarbejde	-4.400,00	-5.000	600,00
0	Tilgh./skyldige omk.	30,00	0	30,00
-15.200	Grundfond	-15.200,00	-15.200	0,00
-13.161		-23.655,52	-18.650	-5.005,52
-31.735	Årets resultat	-16.744,69	7.750	-24.494,69

Status pr. 31/12 1993

Aktiver:

Kassebeholdning	1.567,91
Bank	-22.945,90
Giro	3.601,30
Skyldig kontingent	1.600,00

	-16.176,69
	=====

Passiver:

Overført egenkapital fra 1992	-1.032,00
Overført resultat 1993	-16.744,69
Forudbet. kontingent	1.600,00


	-16.176,69
	=====


Kjeld M. Nielsen

Formand


Bjarne W. Jensen

Kasserer


Bent Effersøe

Næstformand


Inger Effersøe

Revisor

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

BUDGET FOR 1995

Driftsregnskab:

Regnskab 1993	Tekst	Budget 1994	Budget 1995
334.400	Kontingenter	304.000	334.400
	Faste omkostninger:		
174.608	Ejd.skat, vand m.m	175.000	215.000
3.000	Belysning	7.500	3.500
80.859	Forsikringer	55.000	55.000
2.717	Fællesantenne	3.500	3.500
261.183		241.000	277.000
	Variable omkostninger		
4.438	Kontorhold	500	500
7.132	Renholdelse	5.500	5.500
11.000	Vedligeholdelse	6.000	6.000
27.404	Nyanskaffelser	5.000	5.000
6.147	Generalf., best.m.m.v	7.000	7.000
1.403	Diverse	1.500	1.500
8.783	Vejoverenskomst	10.000	10.000
66.306		35.500	35.500
6.911	Result.ordinær drift	27.500	21.900,00
	Ekstraord. indtægter/udgifter		
-5.440	Renter, gebyrer m.v.	1.000	-1.000
54	Telt, lyskæde	1.000	1.000
1.301	Festudvalg	0	0
-4.400	Afskrivninger	-5.000	-5.000
30	Tilgh./skyldige omk.	0	0
-15.200	Grundfond	-20.650	-15.200
-23.656		-23.650	-20.200
-16.745	Årets resultat	3.850	1.700

kr. 334.400 svarer til kr. 800 pr. måned i 11 måneder, december fri.

Noter til regnskabet for 1993.

Variable omkostninger:

Kontorhold:

kr. 3.800,- udgør udgift til tinglysning af fore. ejerpantebreve.

Vedligeholdelse:

Herunder indrettelse af boldbane kr. 2.226,50, hækplanter, stolper m.m. v/lille P-plads kr. 1.742,85, rep. af fejmaskine kr. 1.875,65 og rep. af fællesantenne kr. 978,75.

Nyanskaffelser:

Dækker lamper 4.542,85, udskiftning af kompostkværn kr. 5.485,-, nyt sand m.m. kr. 3.298,68 samt andel af udgifter til "tag på skur" med kr. 13.238,93.