

Ordinær generalforsamling den 10. marts 1992

Bent Henriksen blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet. Til stede var repræsentanter for 16 husstande.

1. Formandens beretning

Formanden indledte med at fortælle, at det dårlige fremmøde til fællesarbejde var årsag til, at der ikke var kommet gang i opretning af klostersten eller i udvidelse af boldbanen.

Ovenlyset på skuret er erstattet med en plade.

Den vandskade vi havde sidste år og som blev lokaliseret og repareret har kostet ca. 10.000 kr. i vandspild, men det er indhentet ved besparelser på vandet. Bliv ved med det.

Vi har skiftet bank og får nu en bedre service.

Vores advokat er fyret. I stedet for har vi en ny, der kun tager betaling for udført arbejde.

Snerydning har heller ikke i år været noget problem. Forhåbentlig kan det fremover klares ved frivillig indsats.

Der er opsat en ny lygte på gavlen ved legepladsen. Endvidere vil pærerne i den udvendige belysning efterhånden blive udskiftet med energibesparende pærer. De er indkøbt.

Teltet til udlejning er blevet forbedret, så det nu er tæt, og taget har fået hældning, så vandet løber fra.

Vi er igang med at konstruere et stillads, der passer til trappeskakten i alle vore huse, som gør det nemmere at male og tapetsere vægge og loft i opgangen til øverste etage. Det bliver til frit udlån.

En VVS-mand har forbedret inddækningen af skorstenene i alle de huse, der havde ønsket det.

Bestyrelsen har i år påtaget sig beskæring af træer for at spare udgift til gartneren. Resultatet ser rimelig godt ud.

Der vil i år blive indkøbt en ny græsslåmaskine. Den gamle er slidt.

Der er i øjeblikket 4 huse til salg i vor bebyggelse.

Gennemgangen fra legepladsen ind til nabobebyggelsen er nu spærret med pigtråd.

Der har i år været 2 indbrud.

Formanden sluttede sin beretning med en tak til alle, der har ydet en extra indsats:

Jørgen nr. 31	legepladsudvalget
Henry nr. 79	ungdomsudvalget og diverse former for vedligeholdelse
Erland nr. 87	diverse former for vedligeholdelse
John nr. 71	opsætning af lygter
Niels Jørgen nr. 95	pasning af græsplæner
Poul Henning nr. 39	pasning af græsplæner + udskiftning af pærer
Niels Bo nr. 57	festudvalget

Endelig en tak til bestyrelsen og revisor for et godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt.

2. ÅRSREGNSKAB FOR 1991

Kassereren påpegede årsagen til det store overskud på ca. 20.000 kr. Ingen regning fra vejoverenskomst. Billigere vand end beregnet. Boldbane ikke etableret.

Vi har fået tilbud på vor fællesforsikring fra et andet forsikringsselskab, der er betydelig billigere. Det vil kunne påvirke budgettet for 1992 og 1993.

Regnskabet blev godkendt.

3. BUDGETFORSLAG FOR 1993

Budgettet indeholder en udgiftskonto på 5.000 kr., som er afsat til at tilbagebetale 40 kr. pr. gang medlemmer af ejerforeningen deltager i fællesarbejdet.

Budgettet blev godkendt.

4A. FORSLAG FRA MEDLEMMER

Der var indkommet et forslag fra et af medlemmerne, der bad bestyrelsen undersøge udgifterne ved en forøgelse af antennekapaciteten.

En kontakt til et antennefirma er resulteret i følgende forslag.

En gittermast rejses bag skuret. Antennerne, der er anbragt ved gavlen af nr. 21 flyttes over på masten. Ny antenne monteres, der gør os i stand til at se yderligere:

Sveriges TV 4
Kanal 2
Københavnkanalen

En parabol monteres, hvorved vi yderligere kan se 4 kanaler bl.a. TV 3.

Hertil kræves ny hovedtavle med fordeler og forstærker. I stedet for VHF vil der blive sendt på UHF.

Pris 140.000 kr. + moms i alt 175.000 kr. Ønsker vi senere flere kanaler vil beløbet være ca. 10.000 kr. pr. kanal. Hvis vi går ind på dette forslag, og vi tager et banklån til at betale det, vil udgiften pr. husstand være 105 kr. pr. md. i 5 år.

For at undersøge stemningen blev der afholdt prøvevalg. Resultatet blev 7 for og 5 imod.

5. VALG AF BESTYRELSE

- A. Valg af formand
Kjeld nr. 29 blev genvalgt
- B. Valg af kasserer
Bjarne nr. 33 blev genvalgt
Valg af næstformand
Bent nr. 63 blev genvalgt
- C. Valg af 2 suppleanter
Niels Jørgen nr. 95 blev genvalgt
Bent nr. 45 blev genvalgt

6. VALG AF REVISOR

- A. Inger nr. 63 blev genvalgt
- B. Valg af revisorsuppleant
Anita nr. 75 blev genvalgt

7. EVENTUELT

- A. Legepladsudvalg
Jørn nr. 31 blev genvalgt
Henry nr. 79 blev nyvalgt
- B. Festudvalg
Nyvalgt blev:
Jette nr. 29
Inge nr. 33
Rie nr. 95
Mette nr. 67
Gulmai nr. 79
Benny nr. 89
- C. Valg af ungdomsudvalg
Henry nr. 79 blev genvalgt
Jørn nr. 31 blev nyvalgt

I den forbindelse fortalte Henry, at udvidelse af boldbanen ikke er aktuel mere. De tidligere medlemmer af ungdomsudvalget er rejst, og den nye generation er ikke interesseret.

Henry bad forældre tilskynde deres børn til at henvende sig til ham med forslag.

- D. Andet
Forslag om muret grill i "Henrys Corner".
Forslag om at køre grus på stien langs kanalen
Forslag til opsætning af lygte på gavlen af nr. 33.
Forslag til bedring af belysningen ved indkørsel til området.
Henstilling om forsigtig kørsel på hele området. Bed børnene om at være forsigtige.
Henstilling om ikke at lufte hundene på legeplads og græsplæne.


Dirigent


Referent

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes stk 3 tirsdag den 10 marts 1992 kl 19.30 i festlokalerne, Høstgildevej 79 (fælleshuset i den røde nabobebyggelse "LEJERBO").

DAGSORDEN

1. Formandens beretning.
2. Arsregnskab for 1992 (vedlagt).
3. Budgetforslag for 1993 (vedlagt).
- 4A. Forslag fra medlemmer.

"Forslag til Generalforsamling 92 om etablering af kabel-TV.

Vi pålægger bestyrelsen at undersøge hvor meget det vil koste at etablere en fælles parabol-antenne. Da det er påvist, at det er langt billigere med en parabol end at blive tilknyttet KTAS Hybrid-nettet, at danne en Antenne Forening.
Kan vores nuværende antenne evt tilsluttes en Parabol-Antenne?"

- 4B. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen

5. Valg af bestyrelse.
- 5A. Valg af formand.
- 5B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - - kasserer
 - - næstformand.
- 5C. Valg af 2 suppleanter.
- 6A. Valg af revisor.
- 6B. Valg af revisorsuppleant.
7. Eventuelt.
- 7A. Valg af legepladsudvalg.
- 7B. Valg af festudvalg.
- 7C. Valg af ungdomsudvalg.
- 7D. Andet.

Der vil efter generalforsamlingen blive budt på sandwiches mv.

I denne anledning bedes I tilmelde jer på nedenstående talon, SAFREMT I PAREGNER AT DELTAGE I BESPISNINGEN EFTER GENERALFORSAMLINGEN.

Tilmelding bedes foretaget til formanden (nr 29) senest den 9 marts 1992.

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV, GRUNDFONDEN

=====

Driftsregnskab for perioden 1/1 1991 til 31/12 1991.

Tekst	Udgifter	Indtægter
Ovf. fra ejerforeningen		15.200,00
Kursgevinst		650,50
Renteindtægter		6.843,76
Kurtage	50,00	
	50,00	22.694,26
Årets overskud	22.644,26	
	22.694,26	22.694,26

=====

Status pr. 31/12 1991.

	Aktiver	Passiver
Bankbeholdning	23.766,13	
Obligationsbeh(kursværdi)	79.194,50	
Egenkapital		102.960,63
Balance	102.960,63	102.960,63
Egenkapital primo	80.316,37	
Årets overskud	22.644,26	
Egenkapital ultimo	102.960,63	

=====

København, den 18. februar 1992

Kjeld M. Nielsen
formand

Bent Effersøe
næstformand

Bjarne West Jensen
kasserer

I. Effersøe
revisor

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

=====

Driftsregnskab for 1/1-91 til 31/12-91:

1990	Tekst	1991	Budget 1991
269.380	Kontingenter	334.400,00	334.400
	Faste omkostninger		
149.240	Vand,renovation m.m.	181.371,23	195.600
7.955	Belysning	13.026,84	7.000
68.768	Forsikring	73.747,00	69.000
3.051	Fællesantenne	0	0
229.014		268.145,07	271.600
	Variable omkostninger		
729	Kontorhold	1.068,10	500
4.824	Renholdelse	11.691,00	8.500
2.586	Vedligeholdelse	3.020,44	9.000
5.084	Nyanskaffelser	2.416,64	1.000
5.514	Bestyrelsesm.gener.f	5.710,72	6.500
4.868	Diverse	59,45	3.500
0	Vejoverenskomst	0,00	10.000
23.605		23.966,35	39.000
16.761	Res.af ordinær drift	42.288,58	23.800
	Ekstraordinære indtægter/udgifter		
172	Renteindtægter	251,94	0
1.696	Telt,lyskæde	-873,00	0
0	Festudvalg	1.348,56	0
0	Afskrivninger	-1.402,00	0
0	Tilgh./Skyldige omk.	2.920,00	0
-15.200	Ovf.t.Grundfond	-15.200,00	-15.200
-13.332		-12.954,50	-15.200
3.429	Årets resultat	29.334,08	8.600

=====

=====

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Status pr. 31/12 1991.

Aktiver:

Kassebeholdning	1.402,55
Bank, excl.festudvalg	10.862,16
Giro	16.156,92
Bank, festudvalg	2.281,06
Debitorer	0,00

	30.702,69
	=====

Passiver:

Overført EK. fra 1990	2.770,61
Afskrivning	-1.402,00
Overført resultat 1991	29.334,08

	30.702,69
	=====

Egenkapital overført til 1992 30.702,69

København, den 18. februar 1992

Kjeld M.Nielsen
formand

Bent Effersøe
næstformand

Bjarne West Jensen
kasserer

I.Effersøe
revisor

Forudsætninger BUDGET 1993

Vandafgift og vandafledningsafgift forudsættes at vise samme stigning som i 1991. Der forventes intet vandspild p.g.a. utætte haner e.lign.

Inflationen forventes at blive på de nuværende 2,8% p.a., hvorfor der er budgetteret med meget små stigninger på vore faste omkostn.

Der er budgetteret med udskiftning af sand i 1993, hvilket bevirker stigningen i forhold til budget-92.

Efter udskiftning af græsslåmaskine i 1992, forbedring af belysning på området (opsætning af væglamper samt flytning af enkelte standerlamper) forventes et kraftigt fald i udgifterne til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Det er målsætningen at opretholde en egenkapital på ca. 25.000,-, idet foreningens likviditetstræk i januar og februar måneder er stort, således at træk på kassekredit så vidt muligt undgås.

I budgettet er indregnet, at de ejere der deltager aktivt til vedligeholdelsen af fællesarealerne får tilbagebetalt kr. 40,- pr. gang de har deltaget i fællesarbejde. Beboere der er forhindret i deltagelse kan af bestyrelsen få anvist opgaver der berettiger til godtgørelse.

Der er i budgettet indregnet, at ca. 50% deltager i fællesarbejdet. Det overskydende beløb overføres til Grundfonden.

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Budget for 1/1-93 til 31/12-93:

Regnsk.1991	Tekst	Budget 1992	Budget 1993
334.400	Kontingenter	349.600	334.400
	Faste omkostninger		
181.371	Vand,renovation m.m.	206.200	190.000
13.027	Belysning	8.500	7.000
73.747	Forsikring	75.000	76.000
0	Fællesantenne	3.500	3.500
268.145		293.200	276.500
	Variable omkostninger		
1.068	Kontorhold	1.000	1.000
11.691	Renholdelse	5.000	8.500
3.020	Vedligeholdelse	10.000	3.000
2.417	Nyanskaffelser	5.000	1.000
5.711	Bestyrelsesm.gener.f	6.500	6.500
59	Diverse	3.000	1.500
0	Vejoverenskomst	10.000	10.000
23.966		40.500	31.500
42.289	Res.af ordinær drift	15.900	26.400
	Ekstraordinære indtægter/udgifter		
252	Renteindtægter	0	500
-873	Telt,lyskæde	0	1.050
1.349	Festudvalg	0	0
0	Tilbage fællesarb.	0	-5.000
-1.402	Afskrivninger	0	0
205	Tilgh./Skyldige omk.	0	0
-15.200	Ovf.t.Grundfond	-15.200	-20.650
-15.670		-15.200	-24.100
26.619	Årets resultat	700	2.300

Kontingentet på ialt kr.334.400,- svarer til kr. 800,- pr. måned i 11 måneder pr. husstand.