

21.mar.1989

**EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN MATR.NR. 39 AF SUNDBY OVERDREV**

Ordinær generalforsamling den 16.03.89 kl. 19.30, Høstgildevej 79.

Dagsorden:

1. Formandens beretning
2. Årsregnskab for 1988
3. Budgetforslag for 1990
4. Forslag fra medlemmer
5. Valg af bestyrelse:
  - a. Valg af formand
  - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - c. Valg af 2 suppleanter
6. Valg af
  - a. Revisor
  - b. Revisorsuppleant

Bent i nr. 45 blev valgt til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dagsordenen i overensstemmelse med vedtægterne. Der var mødt repræsentanter fra 11 huse.

1. Formanden fortalte i sin beretning, at følgende notater fra sidste generalforsamling var blevet behandlet.:

Der blev sluttet vejoverenskomst med de nærliggende ejerforeninger, således at vi deltager i vedligeholdelse af Fælleddiget, Landgildevej, Gårdfæstevej og Hyttehusvej.

Skiltet på hjørnet af Gårdfæstevej og Fælleddiget er udskiftet og viser nu numrene 13-95.

Der vil blive opstillet 1 lysstander pr. år, model Louis Poulsen, på de mørke steder i den udstrækning, der er penge til det. Prisen er 3.500 kr. excl. arbejds løn.

Hegnet langs kanalen vil blive repareret i marts-april.

TV 2 antennen, som blev opsat, virker tilfredsstillende.

Der vil komme tilbud på tilslutning til fjernvarmenettet.

Fællesarbejdet fik samme tilslutning fra beboerne som i 1987, altså ikke noget at prale af.

Formanden rettede en tak til Henry for hans ekstra arbejdsindsats og en tak til Gert, som stod for festudvalget og som arrangerede fastelavns- og sommerfest.

Endelig en tak til Gert og Hans Jørgen, som har udført et godt arbejde i legepladsudvalget.

Der har været 5 indbrud i det forløbne år. Henry i nr. 79 har forslag til bedre sikring af havedør og vinduer i stuen.

Der bliver bestilt 2 containere om året. Beboerne bedes gemme deres storskrald til de ankommer og ikke smide det i skuret og andre steder.

Beboerne bedes undlade at parkere deres biler på den lille parkeringsplads af hensyn til de unge. Til gengæld kunne ønskes noget bedre selvjustits blandt de unge.

Nytårsaften blev der sprængt nogle postkasser. Husk at forældrene har ansvaret for de ulykker deres børn forvolder.

Bestyrelsen fremkom med et forslag om et ungdomsudvalg, så de unges synspunkter kan nå frem til bestyrelsen.

Der blev klaget over, at renovationsarbejderne ikke rydder op efter sig. Poul Henning foreslog, at de enkelte beboere selv ringede til Rengøringssselskabet af 98, tlf. 01-95 18 98. Det har den bedste effekt.

2. Regnskabet viste et stort underskud, dels p.g.a. TV 2 antennen og dels p.g.a. øgede vandafgifter. Kapitalen er nu på et rimeligt niveau. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
3. Budgettet viser en kraftig stigning, til kassereren's store bekymring.

Vand, renovation og skorstensfejer stiger mest. Bidrag til Grundfonden er sat op af hensyn til en tiltrængt omlægning af klostersten.

Vejoverenskomsten koster <sup>max.</sup> ca. 10.000 kr. pr. år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra medlemmer  
Ingen
5. a. Som ny formand blev den hidtidige kasserer Kjeld Nielsen nr. 29 valgt.
- b. Som bestyrelsesmedlemmer blev valgt  
Bent Effersøe nr. 63  
Tove Jensen nr. 57  
  
Tove overtager kassererjobbet.
- c. Som suppleant blev genvalgt  
Bent Henriksen nr. 45  
Niels Jørgen Lund nr. 95

En tak til den afgæede formand Poul Henning for en stor indsats gennem 5 år.

6. a. Som revisor blev Inger Effersøe nr. 63 valgt.

b. Som revisorsuppleant blev Mette Hessellund nr. 43 valgt.

7. Til festudvalget valgtes

Niels Bo Christensen nr. 57

Gert Binderup nr. 41

Annegrete Bjarnholt nr. 73

Til legepladsudvalget valgtes

Jørgen Nees nr. 31

Gert Binderup nr. 41

Henry Vesterlund nr. 79 tilbød at formidle kontakten til de unge og deres forældre, altså at virke som formand for et ungdomsudvalg og viderebringe resultatet af deres arbejde til bestyrelsen. Den kommende tid vil så vise, om dette samarbejde kan virke på en tilfredsstillende måde.

Henry foreslog at etablere en fælles kompostbunke. Bestyrelsen undersøger sagen.

Henry har anskaffet et stativ og et telt, der kan dække hele haven til fester. Han tilbyder at låne det til beboerne, når de holder fest.

Hans Jørgen nr. 69 har for ca. 30.000 kr. fået installeret systemet Varmemesteren, da hans kedel blev defekt.

Foreløbig ser det ud til, at driftsudgifterne er de samme som før.

Der er mulighed for, at det kommende tilbud fra fjernvarmeværket bliver baseret på, at vi har status som parcelhus og ikke som ejerlejlighed. I så tilfælde kan prisen være interessant.

Hybridnettet vil komme til vores område i 1989 eller 1990.

Tilslutning til det vil koster ca. 6.000 kr. Men herudover vil installationsarbejde koste ca. 70.000 kr. og den månedlige udgift pr. hus vil blive ca. 60 kr.

I bestyrelsen var det ikke tilslutning til det.

Dirigenten sluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Bent nr. 63

*B. Jensen*

*Bent Jensen  
Dirigent.*

Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 39 af Sundby Overdrev  
Fællediget , den 1. marts 1989.

INDKALDELSE:

Hermed indkaldes i henhold til vedtægternes § 3 til ordinær  
generalforsamling torsdag den 16. marts 1989 kl. 19.30 i  
festlokalerne, Høstgildevej 79 (fælleshuset i den røde nabo-  
bebyggelse "Lejerbo"):

Dagsorden:

1. Formandens beretning.
2. Årsregnskab for 1988.
3. Budgetforslag for 1990.
4. Forslag fra medlemmer:  
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
5. Valg af bestyrelse:
  - a): Valg af formand.
  - b): Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
  - c): Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af:
  - a): Revisor.
  - b): Revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

EJERFORENINGEN Sundby Overdrev  
 Fællediget 21-95  
 2300 København S

Driftsregnskab for perioden 1/1-1988 - 31/12-1988

1987			Budget 88
-----			-----
193 800	Kontingenter	kr 193 800,00	193 800
	Faste omkostninger:		
	Renovation, vand		
91 239	skorstensfejer mv:	kr 109 435,14	92 000
7 806	Belysning	: kr 4 771,70	9 000
48 362	Forsikring	: kr 57 968,50	51 000
		kr 172 175,34	
		-----	
46 391		kr 21 624,66	41 800
	Variable omkostninger:		
659	Kontorhold	: kr 645,41	1 000
9 158	1)Renholdelse	: kr 3 490,70	4 000
	2)Fællesarbejde	: kr 4 077,00	5 700
147	Redskaber	: kr 0,00	3 700
1 124	Generalforsamling:	kr 965,00	1 500
4 518	Bestyrelsesmøder	: kr 4 705,70	4 500
3 050	Diverse	: kr 0,00	4 000
11 050	3)Vedligeholdelse	: kr 15 447,60	6 000
	4)Drift, fællesant	: kr 18 392,40	
		kr 47 723,81	
		-----	
16 684	Resultat ordinær drift	kr -26 099,15	11 400
	Ekstraordinære udgifter/indt:		
200	Udlejning lyskæde:	kr 0,00	0
1 505	Renteindtægter	: kr 1 519,06	
		kr 1 519,06	
		-----	
18 389	Resultat før henlæggelser	kr -24 580,09	11 400
11 400	Henlæggelse til grundfond	kr 11 400,00	11 400
		-----	
6 989	Resultat.....	kr -35 980,09	0
		=====	

1):Containerleje	kr 2 476,60	2):Øl/vand	kr 851,00
Ukrudtsmiddel	kr 916,85	Julegaver	kr 3 226,00
Benzin/olie	kr 97,25		-----
	-----		kr 4 077,00
	kr 3 490,70		-----

3):Legeplads	kr 3 660,65	4):TV2-inst	kr 14 030,00
sand/repera.	kr 9 820,78	gebyrer	
maling mv	kr 1 966,17	P&T/Copy-	
	-----	dan	kr 4 362,40
	kr 15 447,60		-----
	-----		kr 18 392,40
			-----

EJERFORENINGEN Sundby Overdrev  
Fællediget 21-95  
2300 København S

Status pr 31/12-1988

	Aktiver	Passiver
Tilgodehavende hos tidl medlem	kr 1 402,00	
Opståede restancer 1988	kr 510,00	
Forudbetalt kontingent		kr 590,00
Skyldige vedlh omk		kr 372,82
Beholdninger:		
Kasse	kr 1 077,65	
Bank	kr 7 036,22	
Kassekredit	kr 1 551,73	
Giro	kr 2 012,79	
	kr 11 678,39	
Egenkapital 1/1	48 607,66	
årets underskud	35 980,09	
Egenkapital 31/12	12 627,57	kr 12 627,57
Balance	kr 13 590,39	kr 13 590,39

København S, den <sup>29</sup>/<sub>12</sub> 1989

Formand

*Paul Henning Christensen*

Næstformand

*A. Bjørnholm*

Kasserer

*J. Jørgensen*  
Revisor



## GRUNDFONDEN

Følleddiget 21-95  
2300 København S

Driftsregnskab for perioden 1/1-1988 - 31/12-1988

	UDGIFTER	INDTÆGTER
Overført fra Ejerforeningen		kr 11 400,00
Renteindtægter:		
Obligationer	kr 2 000,00	
Bankkonti	kr 203,80	kr 2 203,80
Kursgevindst		kr 1 080,00
Depotgebyr	kr 10,80	
	kr 10,80	kr 14 683,80
Overskud 1988	kr 14 673,00	
	kr 14 683,80	kr 14 683,80

Status pr 31/12-1988

	Aktiver	Passiver
Bankbeholdning	kr 29 389,80	
Obligationer nominel 20 000,00 kr		
Kurs pr 31/12-88	103,25	
Kursværdi 31/12-88	20 650,00 kr	kr 20 650,00
Egenkapital 1/1-88	35 366,80 kr	
Årets overskud	14 673,00 kr	
Egenkapital 31/12-88:	50 039,80 kr	kr 50 039,80
Balance	kr 50 039,80	kr 50 039,80

København S, den *20/2* 1989

Formand

*Paul Henning Christensen*

Næstformand

*A. Bjørnskov*

Kasserer

*J. Jørgensen*  
Revisor

FORSLAG TIL  
B U D G E T F O R 1 9 9 0

1989 -----		1990 -----
110 000	Renovation, vand sk st f mv	128 000
8 500	belysning	6 500
61 000	Forsikring	60 000
500	Kontorhold	500
4 000	Renhold	4 000
5 000	Fællesarbejde	4 500
6 000	Vedligeholdelse	8 000
3 000	Redskaber	1 000
1 500	Generalforsamling	1 500
5 000	Bestyrelsesmøder	5 000
3 500	Diverse	3 500
11 400	Grundfond	15 200
10 000	Vejoverenskomst	10 000
	-----	
		247 700
		=====

Kontingent inklusive bidrag til grundfonden fordeles med 1/38 til hvert medlem, svarende til 6 500,00 kr, der opkræves ved 10 månedlige rater a 650,00 kr, idet november og december er betalingsfrie.

Renovation, vand sk st f mv

	1987	1988	1989	1990
Skorstensfejer	12 354	13 042	14 215	15 500
renovation	25 559	29 288	36 618	42 100
vand	53 325	67 101	68 743	70 500
	-----	-----	-----	-----
	91 238	109 431	119 576	128 100
	-----	-----	-----	-----