

Ordinær generalforsamling 1988

Dagsorden

Ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 39 af Sundby Overdrev, tirsdag den 22. marts 1988 i festlokalerne på Høstgildevej 79.

1. Formandens beretning
2. Årsregnskab for 1987
3. Budgetforslag for 1989
4. Forslag fra medlemmer
"Det pålægges bestyrelsen at undersøge og forhandle en tilslutning til Københavns fjernvarmeforsyning for ejerforeningens medlemmer."
5. Valg af bestyrelse:
 - A. Valg af formand
 - B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - C. Valg af 2 suppleanter
6. Valg af:
 - A. Revisor
 - B. Revisorsuppleant
7. Eventuelt

Gert Binderup, nr. 41 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at 19 huse af 38 var repræsenterede, heraf 1 ved fuldmagt.

1. Formandens beretning:

Formanden (Poul Henning, nr. 39) indledte med at omtale fællesarbejdet. Fremmødet har været som tidligere år. Fællesarbejdet vil fremover lægges på lørdage og søndage (eftermiddag), idet fremmødet hverdagsaftener, som blev forsøgt i 1987, var ringe.

Formanden opfordrede til yderligere fremmøde ved fællesarbejdet, idet det er en oplagt måde at lære naboer og andre i området at kende.

Foruden den sædvanlige renholdelse på fællesarealerne har fællesarbejdet omfattet beplantning ved bålplads og ved vendeplads på Landgildevej.

Herefter rettedes en tak til Erland, nr. 87 for særlig indsats med hensyn til grusning, snerydning og græsslåning. Ligeledes en tak til festudvalget for arrangementet af sommerfest (som dog blev aflyst på grund af manglende tilslutning) og for en god fastelavnsfest.

Ordinær generalforsamling (fortsat)

Vedrørende fællesforsikring:

Vi har skiftet forsikringsselskab fra Baltica til Fjerde Sø. Årsagen er, at der hos Baltica ville blive en selvrisiko på skader ved skjulte rør. Denne selvrisiko krævede Fjerde Sø ikke, og da den skønnedes at kunne løbe op i anseelige beløb, skiftedes til Fjerde Sø. Forsikringen er tegnet for 1 år ad gangen.

Vedrørende vejoverenskomst:

Denne er underskrevet i 1987. Endelig godkendelse forventes i løbet af 1988.

Opfølgning på punkter under eventuelt ved generalforsamlingen 1987:

Stadsingeniørens direktorat kontaktet angående skiltning:

Der kommer et skilt med angivelse af numrene op til 95.

Angående "hajtænder":

Der bliver ikke lavet "hajtænder", da der ingen ulykker har været! Ligeledes har man erfaring for at hastigheden øges, hvis der er "hajtænder". Derfor - fortsat højre vigepligt!

Vedrørende container til aviser og ugeblade:

Container hertil er blevet opsat og flittigt benyttet.

Vedrørende container ud over almindelig storskraldafhentning:

Foreningen lejer en container 2 gange årligt til øvrigt storskrald (forår og efterår). Det henstilles, at det beholdes på bopælen, indtil container er opstillet - det må ikke anbringes i fællesskuret!!!

Vedrørende belysning ved indkørsel:

Dette vil blive arrangeret i 1988.

Vedrørende klatrestativ:

Klatrestativet på legepladsen er blevet fjernet - inden der er sket alvorlige ulykker! Nye legeredskaber vil blive sat op i 1988.

Tyveri:

Der har været nogle tyverier af vasketøj fra tøjsnore.

Ordinær generalforsamling (fortsat)

Fællesskur:

Fællesskuret har fået lagt nyt tag på.

Snerydning:

Vi har ikke længere vores gode snerydder, 6 har meldt sig til at tage en tørn.

Lysstanderen på den store parkeringsplads er skiftet ud efter påkørsel af en skraldevogn.

Hullerne i vejen ved indkørsel er repareret.

Der har været fremsat klager over at pærerne sprang meget hyppigt.

Belysningsvæsenet har målt spændingsvariationerne og fundet alt indenfor normalområdet.

Det anbefales dog at bruge pærer, der kan klare 230 - 240 volt.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

2. Årsregnskab for 1987:

Kassereren gennemgik årsregnskabet, dette blev godkendt uden kommentarer.

3. Budgetforslag for 1989:

Kassereren gennemgik budgetforslaget. Kassereren oplyste, at vandafgiften var øget betragteligt i 1988, og dette afspejles i budgettet for 1989. Derudover kommer en stigning i fællesforsikringen, og der skal fra 1989 betales til vejoverenskomsten. Dette indebærer, at kontingentet i 1989 stiger til 10 rater af 590 kr.

Budgettet blev vedtaget.

4. Forslag fra medlemmer:

Jørgen Lauridsen, nr. 33, redegjorde for sit forslag om, at bestyrelsen skulle undersøge og forhandle en tilslutning til Københavns fjernvarmeforsyning.

Efter en livlig debat blev forslaget vedtaget.

Ordinær generalforsamling (fortsat)5. Valg af bestyrelse:

A. Valg af formand

Den hidtidige formand Poul Henning, nr 39 modtog genvalg.

B. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kjeld, nr 29 genvælges, Annegrete, nr 73 nyvælges.

C. Valg af 2 suppleanter

Niels Jørgen, nr 95 nyvælges

Bent, nr 45 nyvælges.

Sammensætning af bestyrelsen herefter:

Formand Poul Henning Christensen

Næstformand Annegrete Bjarnholt

Kasserer Kjeld Nielsen

Suppleant Niels Jørgen Lund

Suppleant Bent Henriksen

6. Valg af revisor og revisorsuppleant:

A. Revisor Inger Effersøe nr 63 genvælges

B. Revisorsuppleant Mette Hessellund nr 43 genvælges.

7. Eventuelt:

Legepladsudvalg: Hans Jørgen, nr 69 genvælges
Gert Binderup, nr 41 genvælges

Festudvalg: Gert Binderup, nr 41 nyvælges
Flere medlemmer ønskes!!
Henvendelse i nr 41.

Under dette pkt fremkom en forespørgsel vedrørende tv-antennener - hybridnet - og hvad en eventuel tilslutning ville koste.

Bestyrelsen vil se nærmere på dette.

Endvidere oplystes det, at der i et af husene har været indbrud. Tyvene er brudt ind gennem det lille vindue i stuen. Det foreslås, at man sætter hasper på til sikring mod indbrud.

Bestyrelsen vil atter rette henvendelse til kommunen vedrørende hullet i hegnet ind til kanalen.

Er man interesseret i Turnerings Bridge, kan man henvende sig i nr. 63, Effersøe.

Ordinær generalforsamling (fortsat)

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde og bød de nye velkommen, takkede dirigenten, der takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Fælleddiget, den 15. april 1988.

Paul Henning Christensen

Formand

Ger A. Bindrup

Dirigent

Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 39 af Sundby Overdrev
Fællediget , den 26. februar 1988.

INDKALDELSE:

Hermed indkaldes i henhold til vedtagternes § 3 til ordinær
generalforsamling tirsdag den 22. marts 1988 kl. 19.30 i
festlokalerne, Høstgildevej 79 (fælleshuset i den røde nabo-
bebyggelse "Lejerbo"):

Dagsorden:

1. Formandens beretning.
2. Årsregnskab for 1987.
3. Budgetforslag for 1989.
4. Forslag fra medlemmer:

"Det pålægges bestyrelsen at undersøge og forhandle en
tilslutning til Københavns Fjernvarmeforsyning for
ejerforeningens medlemmer." (for nærmere se bilag).
5. Valg af bestyrelse:
 - a): Valg af formand.
 - b): Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - c): Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af:
 - a): Revisor.
 - b): Revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

EJERFORENINGEN Sundby Overdrev
 Fælleddiget 21-95
 2300 København S

Driftsregnskab for perioden 1/1/1987 - 31/12/1987

		budget 87
Kontingenter	kr 193 800,00	193 800
Faste omkostninger:		
Renovation, vand, skorstensfejer mv:	kr 91 239,71	90 000
Belysning:	kr 7 806,25	8 000
Forsikring:	kr 48 362,10	52 400

	kr 147 408,06	52 400

	kr 46 391,94	43 400
Variable omkostninger:		
Kontorhold:	kr 659,35	1 000
Renholdelse:	kr 9 158,50	9 000
Vedligeholdelse:	kr 11 049,92	8 000
Redskaber:	kr 147,50	4 000
Generalforsamling:	kr 1 124,30	6 000
Bestyrelsesmøder:	kr 4 517,85	
Diverse:	kr 3 050,02	4 000

	kr 29 707,44	4 000
Resultat ordinær drift	kr 16 684,50	11 400
Ekstraordinære udgifter/indt:		
Renteindtægter:	kr 1 505,03	
udlejn. lyskæde:	kr 200,00	kr 1 705,03

Resultat før henlæggelser	kr 18 389,53	
Henlæggelse til grundfond	kr 11 400,00	11 400

Overskud.....	kr 6 989,53	0
	=====	

Renholdelse fordeler sig således:

container:	kr 2 856,63
benzin, affaldsposer, ukrudtsmiddel mv:	kr 1 404,27
øl/vand til fælles- arbejde:	kr 461,50
julegaver	kr 4 436,10

	kr 9 158,50

Vedligeholdelse fordeler sig således:

Fællesantenne:	kr 2 727,60
vedligehold, maskiner:	kr 422,25
sand, salt mv:	kr 3 655,12
planter:	kr 2 234,80
træbeskytt. el- pærer mv:	kr 2 010,15

kr 11 049,92

EJERFORENINGEN Sundby Overdrev
Fællediget 21-95
2300 København S

Status pr 31/12 1987

	Aktiver	Passiver
Tilgodehavende hos medlem	kr 1 402,00	
Forudbetalt kontingent for 1988		kr 1 020,00
Beholdninger:		
Kasse: kr 970,15		
Bank: kr 34 339,00		
Kskredit kr 5 741,06		
Giro kr 7 175,45	kr 48 225,66	
Egenkapital 1/1-87	kr 41 618,13	
Årets overskud	kr 6 989,53	
Egenkapital 31/12	kr 48 607,66	kr 48 607,66
Balance	kr 49 627,66	kr 49 627,66

København S, den 26/1 - 1988

Paul Henning Christensen
Formand

Yvst Bindings
Næstformand

Kaare Jørgensen
Kasserer
Jørgensen
Revisor

GRUNDFONDEN
Fællediget 21-95
2300 København S

Driftsregnskab for perioden 1/1/1987 - 31/12/1987

	Udgifter	Indtægter
Overført fra ejerforeningen		kr 11 400,00
Renteindtægter:		
Obligationer 2 000,00		
Bankkonti 453,31		kr 2 453,31
Kursgevinst		kr 370,00
Depotgebyr	kr 75,00	
<hr/>		
Overskud for 1987	kr 75,00 kr 14 148,31	kr 14 223,31
<hr/>		
	kr 14 223,31	kr 14 223,31
<hr/>		

Status pr 31/12/1987

	Aktiver	Passiver
Bankbeholdning	kr 15 796,80	
Obligationsbeholdning:		
nominel værdi: 20 000,00 kr		
kursværdi 31/12-86: 19 200,00 kr		
kurs 31/12-87: 97,85		
kursværdi: 19 570,00 kr.....kr	19 570,00	
Egenkapital primo	21 218,49 kr	
Årets overskud	14 148,31 kr	
Egenkapital ultimo	35 366,80 kr	kr 35 366,80
<hr/>		
Balance	kr 35 366,80	kr 35 366,80
<hr/>		

København S, den 26/1 - 1988

Paul Fleming Christensen
Formand

E. A. Bindrup
Næstformand

Karell
kasserer

J. Jørgensen
revisor

FORSLAG TIL
B U D G E T F O R 1 9 8 9

1988 ----		1989 ----
92 000	Renovation, vand sk.st.f	110 000
9 000	belysning	8 500
51 000	forsikring	61 000
1 000	kontorhold	500
4 000	renhold	4 000
5 700	fællesarbejde	5 000
6 000	vedligeholdelse	6 000
3 700	redskaber	3 000
1 500	generalforsamling	1 500
4 500	bestyrelsesmøder	5 000
4 000	diverse	3 500
11 400	grundfond	11 400
0	Vejoverenskomst	10 000
<hr/>		
193 800		229 400
	Overskud tidl år	5 200
<hr/>		
193 800		224 200

Kontingent inklusive bidrag til grundfonden fordelt med 1/38 til hvert medlem, svarende til 5900,- kr, der opkræves ved 10 månedlige rater a 590,- kr, idet november og december er betalingsfrie.

BILAG

Jørgen Frøh Lauridsen
Følleddiget 33,
2300 København S.

den 9. jan 1988.

Forslag til generalforsamlingsbeslutning.

Forslag:

"Det pålægges bestyrelsen at undersøge og forhandle en tilslutning til Københavns Fjernvarmeforsyning for ejerforeningens medlemmer."

Begrundelse for forslaget:

De oliefyrede centralvarmeanlæg er nu over 10 år gamle og vil i fremtiden kræve øgede vedligeholdelse, reparationsudgifter og udskiftning.

I denne forbindelse bør ejerforeningen skaffe medlemmerne et fordelagtigt og konkurrencedygtigt tilbud om tilslutning til fjernvarme.

Tilslutningen bør kunne ske succesivt og separat for det enkelte hus, således at man har mulighed for at overgå netop i forbindelse med at det hidtidige oliefyrede anlæg skal udskiftes, eller der skal foretages en større reparation. Det betyder at der indenfor rimelig tid må udlægges fremføringsledninger, som de enkelte huse herefter kan blive tilsluttet efter behov.

Fordelene ved fjernvarme er:

- at vi efter al sandsynlighed kan få billigere varme
- at vi slipper for at vedligeholde oliefyr
- at vi slipper for skorstensfejer
- at den lokale luftforurening nedbringes betragtelig.