

Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 39 af Sundby Overdrev

Fællediget, den 22. marts 1985

#### INDKALDELSE

Hermed indkaldes i henhold til vedtægternes § 3 og § 7 til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 2. april kl. 20.00 præcis i Fællediget nr. 39 (bemærk adressen).

#### Dagsorden :

1. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring.
2. Fastsættelse af løbende kontingent til grundfond for 1986.
3. Eventuelt.

#### ad 1.

Forslaget til vedtægtsændring (se bagsiden) er fremsat med henblik på etablering af grundfond. På den ordinære generalforsamling 11. marts 1985 blev forslaget vedtaget (se referat), men da der kræves to trediedeles fremmøde, skal der ifølge vedtægternes § 3 afsnit 3 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Her kan forslaget endeligt vedtages med almindeligt flertal.

#### ad 2.

Bestyrelsen foreslår et bidrag for 1986 på 300 kr. pr. husstand (fordelt på 10 måneder).

Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring:

Tillæg til vedtægter for ejerlejlighedsforeningen matr.  
nr. 39 af Sundby Overdrev, lyst 9. januar 1978.

Ny §17 indsættes.

"§17: Foreningens medlemmer er pligtige til at bidrage til foreningens grundfond. Størrelsen af de løbende bidrag til grundfonden fastsættes af generalforsamlingen med simpel majoritet og fordeles med 1/38 til hver ejerlejlighed. Udover de løbende bidrag kan dele af overskud fra driftsregnskabet overføres til grundfonden, hvis generalforsamlingen beslutter dette med simpel majoritet.

Grundfondens midler skal anvendes til betaling af fælles ekstraordinære udgifter, samt udgifter ved uforudsete hændelser, og kan kun disponeres efter generalforsamlingens beslutning ved kvalificeret majoritet, som anført i §3. Bestyrelsen påtager sig ansvaret for at enbringe grundfonden på betryggende vis.

Grundfondens størrelse må ikke overstige 4 procent af samtlige 38 ejerlejligheders ejendomsverdier, med mindre andet vedtages på en generalforsamling med kvalificeret majoritet, som anført i §3.

Grundfondens midler anbringes i børsnoterede obligationer. Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Ved salg af en ejerlejlighed overgår rettighederne til den solgte ejerlejligheds andel af grundfonden til den næste ejer og kan ikke af det sælgende medlem kræves udbetalt af foreningen.

Grundfonden kan ophæves, hvis dette beslattes af generalforsamlingen ved kvalificeret majoritet, som anført i §3."

Ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Sundby  
Overdrev matr. nr. 39, tirsdag den 2. april 1985 kl. 20.00 i  
Fællediget 39.

**Dagsorden :**

1. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring
2. Fastsættelse af løbende kontingent til grundfond for 1986
3. Eventuelt

Til dirigent valgtes Niels Knudsen, nr. 37, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at 17 huse af 38 var repræsenterede, heraf 4 ved fuldmagt.

**1. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring**

Formanden (Poul Henning, nr. 39) redegjorde for forslaget vedrørende oprettelse af grundfond, samt baggrunden for denne indkaldelse (se referat af ordinær generalforsamling 11/3 1985, samt indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling). Afstemningsresultat: Forslaget blev enstemmigt vedtaget, idet ingen stemte imod og ingen undlod at stemme. Forslaget til vedtægtsændring er hermed endeligt vedtaget, jvf. vedtægternes § 3.

**2. Fastsættelse af løbende kontingent til grundfond for 1986**

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne et beløb på 300 kr. pr. husstand. Dette forslag blev vedtaget, idet 15 stemte for og 2 undlod at stemme. Kontingentet for 1986 bliver således ialt  $10 \cdot 300$  kr.

**3. Eventuelt.**

Fællesantenne: Der var almindelig enighed om at man burde se tiden an vedrørende udbygning med kanal 56, uanset om der evt. kunne skaffes lidt billigere tilbud.

Tagvinduer: På foranledning af et spørgsmål kunne Henry oplyse at man tidligere havde undersøgt muligheden for at få tilladelse til at sætte vinduer i taget, således at loftsrummet bedre kunne udnyttes. Resultatet heraf var bl. a., at der skulle en generel godkendelse til, og at alle huse i givet fald skulle have installeret vinduer samtidigt.



Dirigenten erklærede mødet for afsluttet og takkede formanden,  
for husly.

Fælleddiget, den 11. april 1985

J. H. Christensen

formand

P. M. Knudsen

dirigent

Endeligt afstemningsresultat vedrørende bestyrelsens forslag til vedtægtsændringen om etablering af grundfond.

Som det fremgår af referatet (dateret 11. april, 1985) af den ekstraordinære generalforsamling, som blev afholdt den 2. april 1985, stemte i alt 17 (alle de fremmødte samt 4 ved fuldmagt) for forslaget om vedtægtsændring vedrørende etablering af grundfond.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen indhentet fuldmagt fra de resterende 21 medlemmer. Resultatet af dette blev at 19 stemte for forslaget og 2 stemte imod.

Det samlede resultat vedrørende afstemning om vedtægtsændring med henblik på etablering af grundfond bliver herved følgende:

36 stemmer for bestyrelsens forslag til vedtægtsændring  
2 stemmer imod " " " "  
ingen har undladt at stemme.

Fælleddiget den 9. juni 1985

p. b. v.

*Paul Henning Christensen*

formand

*Alan Jørgensen*

næstformand

## BUDGET 1985

## Forslag til ændret budget 1985

Ejendomsskatter, vand, renovation, sk. fejer	90.000	83.000
Belysning	10.000	9.000
Forsikringer	2.000	2.000
Renholdelse	11.000	10.000
Redskeber	2.000	10.000
Div. vedligeholdelse	13.300	2.000
Tryksager, porto	500	1.000
Bestyrelsesmøder	5.000	5.000
Diverse	<u>3.000</u>	<u>2.000</u>
	136.800	124.000

Kontingentet foreslås til 10 rater á 300,00 kr.

Det betyder en nedsettelse af formuen pr. 31.12.1985 med ca. 10.000 kr.