

Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 39
af Sundby Overdrev

fælleddiget d. 13. februar 1984

I N D K A L D E L S E

Hermed indkaldes i medfør af bestemmelserne i vedtægternes
stk. 3 til ordinær generalforsamling onsdag d. 29. februar
1984, kl. 19.30 i "Sundby Algård" Jens Warmingsvej 79,
(selskabslokalerne).

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab for 1983, samt budgetforslag for 1985
4. Eventuelle forslag.
Et indkommet forslag vedlagt.
5. Valg af bestyrelse.
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. Valg af 2 suppleanter
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
7. Eventuelt

Venlig hilsen
bestyrelsen

Årsregnskab 1983

Driftregnskab

Udgifter		Indtægter	
Renovation		Kontigent	125.400,00
Vand	74.624,22	Renteindtægt	585,00
Skorstensfejer			
Belysning	7.419,95		
Forsikring	1.310,05		
Renholdelse	9.719,03		
Redskaber	4.495,70		
Div.vedligehold.	13.286,12		
Tryksager&Porto	404,10		
Bestyrelsesmøder	3.836,50		
Diverse	4.988,87		
Renteudgift	372,03		
	<u>120.456,57</u>		<u>125.985,00</u>
Overskud	5.528,43		
	<u>125.985,00</u>		<u>125.985,00</u>

Status

Aktiver		Passiver	
Kasse	3.071,82	Overskud tidligere	
Giro	2.518,28	år	16.494,88
Bank	14.293,30	Overskud 1983	5.528,43
Kassekredit	489,91		
Tilgode hos medlemmer	1.650,00		
Balance	<u>22.023,31</u>		<u>22.023,31</u>

Gennemgået og godkendt af:

Revisor

Formand

Næstformand

Kasserer

*Eks. Andersen**O. Schøfle**A. Petersen**Henning Jørgensen*

Fælleddiget d. 13. februar 1984

Bestyrelsen har modtaget følgende forslag fra et medlem:

"Jeg vil gerne have pålagt de huse der installere tokammerfyr eller pejs, at der bliver sat et gnistfang på deres skorstene.

Jeg vil gøre dette med den begrundelse at flyvende gnister og papirrester sviner bl.a. vasketøj til der hænger til tørre.

Budgetforslag for 1985

1984		1985
82.100,00	Renovation Vand Skorstensfejer	90.000,00
15.000,00	Belysning	10.000,00
2.000,00	Forsikring	2.000,00
15.000,00	Renholdelse	11.000,00
2.000,00	Redskaber	2.000,00
9.000,00	Diverse vedligeholdelse	13.300,00
900,00	Tryksager & Porto	500,00
4.500,00	Bestyrelsesmøder	5.000,00
2.500,00	Diverse	3.000,00
<u>133.000,00</u>	Ialt	<u>136.800,00</u>

Betales pr. husstand 3.600,00 kr.
Opkræves over 10 gange, november og
december betalingsfri.

Ordinær generalforsamling i ejerforeningen Sundby Overdrev matr. 39, onsdag den 29. februar 1984, kl. 19.30 i Sundby Algaard, Jens Warmingsvej 79.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab for 1983, samt budgetforslag 1985
4. Eventuelle forslag
Et indkommet forslag vedlagt
5. Valg af bestyrelse
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. Valg af 2 suppleanter
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Brian i nr. 53 blev foreslået og enstemmigt valgt. Han gav straks ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Formanden omtalte fællesarbejdet, som kører så godt, som man kan forlange. Dog kunne han ønske, at der kom nogle flere til, så det ikke altid var Tordenskjolds soldater. Som julegave blev der uddelt flasker til aktive deltagere i fællesarbejdet, og en særlig tak blev rettet til Henry, som har udført et stort arbejde.

Hegnet til nabogrunden er ofte defekt. Dette skyldes børn, som vil besøge kammerater på den anden side. Det er blevet repareret utallige gange; men det blev især påtalt, da små børn har for let adgang til kanalen, som løber på fælleden tæt ved.

Afhentning af storskrald kører nogenlunde, men enkelte beboere følger ikke reglerne, som kan rekvireres af den enkelte hos Rengøringselskabet af 1898. Visse effekter, som bildøre, bliver ikke taget med, og det er sket, at ejerforeningen har måttet bestille en ekstra container.

Fjernvarmenettet er nu kommet til Landgildevej, men endnu er det ikke fordelagtigt for os at slutte os til.

Kakerlakplagen i den ene række eksisterer åbenbart endnu, og bestyrelsen vil sørge for, at en ekspert tilkaldes til at syne de plagede huse.

Festudvalget fungerer godt og meget selvstændigt.

Snerydningen bliver stadig kritiseret, men den fungerer så godt, som man kan forvente.

Et spørgsmål om erstatning for personskader påført på fællesarealerne vil blive undersøgt hos forsikringsselskaberne. Foreningen har en forsikring, der dækker skader påført under fællesarbejde.

En sagfører for en af de nyindflyttede har rejst spørgsmålet, om ejerne hæfter solidarisk for husskader, hvor den enkelte ejer ikke har opfyldt forsikringsbetingelserne. Foreningens sagfører Ruth Jensen mener det ikke, men undersøger sagen.

Efter nogen diskussion blev beretningen godkendt.

3. Årsregnskab 1983 og budget 1985

Enkelte store poster blev gennemgået. Kassereren forklarede at under redskaber er der indkøb af ny plæneklipper.

I div. vedligeholdelse indgår reparation af fejmaskine til 9.596 kr.

Under diverse er indkøb af 2 havebænke.

Under renholdelse er storskrald og extra container.

Det store overskud blev bemærket. Det er dog allerede stærkt reduceret ved indkøb af en ny fejmaskine i januar 1984 til erstatning for den gamle, der igen brød sammen.

Både årsregnskab og budget blev godkendt. 2 stemte imod.

4. Eventuelle forslag

Et forslag om "gnistfang" på skorsten fra tokammerfyr p.gr.a. tilsvining blev efter nogen diskussion trukket tilbage, idet bestyrelsen lovede at undersøge sagen nærmere.

5. Valg af bestyrelse

- a. Til formand blev enstemmigt valgt Poul Henning Christensen, nr. 39.
- b. Næstformand blev Hans Jørgen Rasmussen, nr. 69 med 13 stemmer.
Kasserer blev Bent Effersøe, nr. 63 med 9 stemmer.
- c. Suppleanter blev Erland nr. 87 og Niels Knudsen nr. 37.

6. Revisor og revisorsuppleant

Revisor blev Else, nr. 33

Revisorsuppleant blev Tanya, nr. 59

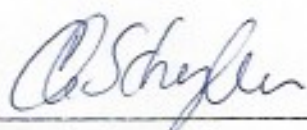
7. Eventuelt

Festudvalget blev Benny nr. 61 - Jørgen nr. 31 - Kjeld nr. 29.

Legepladsudvalget klarer Henry alene. Dirigenten sluttede mødet med en tak for god ro og orden.

Der skal lyde en tak til de afgåede bestyrelsesmedlemmer for et stort og godt arbejde gennem årene.

Det gælder formanden Christian Schandorph og kassereren Henning Jørgensen samt suppleanterne Henry nr. 79 og Per nr. 77.



Fungerende formand



Dirigent