

Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 39
af Sundby Overdrev
Fælleddiget d. 10. februar 1983

I N D K A L D E L S E

Hermed indkaldes i medfør af bestemmelserne i vedtægternes
stk. 3 til ordinær generalforsamling tirsdag d. 1. marts
kl. 19.30 "Sundby Algård" Jens Warmingsvej 79, (selskabslokalerne).

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab for 1982, samt budgetforslag for 1984
4. Evt. forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.
Medlemmer: Tilslutning til fjernvarmeanlægget.
Fællesarbejdet.
Bestyrelsen: Ingen
5. Valg af bestyrelse.
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. Valg af 2 suppleanter
6. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant.
7. Eventuelt

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling i ejerforeningen Sundby Overdrev
matr. nr. 39, tirsdag d. 1. marts 1983, kl. 19.30 i Sundby
Algaard, Jens Warmingsvej 79.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab 1982, samt budgetforslag for 1984
4. Evt. forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
Medlemmerne: Tilslutning til fjernvarmeanlægget
Fællesarbejdet
Bestyrelsen: Ingen
5. Valg af bestyrelse:
 - a) Valg af formand
 - b) Valg af to bestyrelsesmedlemmer
 - c) Valg af to suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jørgen i nr. 33 blev foreslået og enstemmigt valgt.
Da et af de indkomne forslag kunne få konsekvenser for det foreslåede budget for 1984, foreslog dirigenten, at man byttede om på punkterne 3 og 4. Dette blev vedtaget.

2. Formandens beretning

Formanden lagde ud med en omtale af det forgangne års fællesarbejde. Der havde ikke været den store tilslutning, men man havde lært at klare sig med lidt. Planteudvalget, som blev nedsat på sidste generalforsamling, havde fremsendt et forslag om nybeplantning af fællesområdet, bl.a. frugtlunden. Der var dog endnu ikke taget stilling til forslaget økonomiske omfang.
I forbindelse med ændringer udvendigt på de enkelte huse, understregede formanden, at bestyrelsen ikke kunne godkende sådanne ændringer. Evt. ændringer skal godkendes af kommunen.
En beboer havde søgt kommunen om tilladelse til at sætte et vindue op i gavlen, men havde fået afslag. Bestyrelsen har dog ikke opgivet at få en evt. tilladelse til opsætning af vinduer på loftet (ovenlysvinduer).

Generelt bad formanden om at man overholdt både ordensregler og vedtægterne, bl.a. med hensyn til meddelelse om fraflytning, farverne på det udvendige træværk o.s.v.

I det forløbne år var der kommet system i storskraldsordningen. Storskrald afhentes den 1. torsdag i hver måned. Formanden oplyste, at en udvidelse af vejbelysningen ved indkørslen fra Fællediget, skal foreningen selv bekoste.

Efter formandens beretning efterlyste en beboer omtale af de problemer enkelte havde haft med kakkellakker. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke betragtede problemet som et fællesanliggende, hvorfor den enkelte selv måtte sørge for bekæmpelse af denne gene. Det drejede sig jo kun om en enkelt blok og i denne kun 4 huse, men bestyrelsen ville gerne være den enkelte behjælpelig med at finde løsninger på problemet. B.Effersøe i nr. 63 er bestyrelsens sagkyndige på dette område.

Efter nogen diskussion blev formandens beretning godkendt.

3. Forslag

Der var indkommet to forslag fra medlemmerne. Forslaget vedrørende fællesarbejdet blev efter en heftig debat nedstemt. Under indtryk af det oplyste på formødet vedr. fjernvarmetilslutning, blev forslaget om tilslutning til fjernvarmeforsyningen ligeledes nedstemt.

4. Årsregnskab 1983, samt budgetforslag for 1984.

Årsregnskab og budgetforslag blev nøje gennemgået. Et spørgsmål om et budgetteret overskud blev forklaret med uforudsete udgifter bl.a. til reparation eller fornyelse af fejjemaskinen. Regnskab og budgetforslag blev herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelse

Hele bestyrelsen var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsen har følgende sammensætning:

| | | |
|-------------|-------------------|--------|
| Formand | Chr. Schandorph | nr. 51 |
| Næstformand | Bent Effersøe | - 63 |
| Kasserer | Henning Jørgensen | - 23 |
| Suppleant | Per Petersen | - 77 |
| - | Henry Vesterlund | - 79 |

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Solvej Bertelsen blev genvalgt som revisor. Else M. Andersen blev ligeledes genvalgt som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

Festudvalget blev ændret på et punkt da Grethe ikke ønskede at fortsætte. Henry blev valgt i stedet for. Festudvalget har herefter følgende sammensætning:

| | |
|-------|--------|
| Benny | nr. 61 |
| Per | - 77 |
| Henry | - 79 |

Henry oplyste, at legepladsudvalget havde udnyttet de muligheder der fandtes på området, men udvalget vil fortsætte med vedligeholdelse af bestående legeområder. Der blev efterlyst en mulighed for de store børn (boldbane). Dette blev afvist grundet pladsforholdene og de økonomiske aspekter.

Der blev klaget over den megen cykelkørsel på gangstierne. Bestyrelsen vil formidle denne klage via Overdrev news.

I forbindelse med nybyggeriet på den tidligere campingplads vil bestyrelsen rette henvendelse til boligselskabet Lejerbo i forbindelse med ødelæggelse af hegnene i skellene.

Forslaget om at nedsætte et varmeudvalg blev nedstemt.

Bestyrelsen vil dog bevare kontakten til Belysningsvæsenet for på længere sigt at vurdere de økonomiske konsekvenser ved en tilslutning på et senere tidspunkt.

Dirigenten sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Fungerende formand:

C. Schanzler

Dirigent:

J. Skovhøj

Fælleddiget d. 14. feb. 1983

Forslag til generalforsamlingen d. 1. marts 1983

Fællesarbejde

Da vi nu i fem år ikke er kommet videre med løsningen af arbejdet vedr. fællesarealerne, vil jeg hermed gerne fremkomme med spørgsmålet fællesarbejde kontra fast havemand. Da jeg igennem fem år har konstateret, at der ved fællesarbejde kun møder syv mand hver gang, som tilmed er den samme stab, må jeg gå ud fra, at resten af beboerne over 2/3 må være fast besluttet på at få en havemand. Dette spørgsmål vil jeg gerne have bragt på bane ved generalforsamlingen, samt få en fyldestgørende afklaring fra forsamlingen. Da jeg formoder, vi alle er interesserede i et pænt fællesareal, må det jo være i alles interesse, at få det spørgsmål afgjort een gang for alle.

På sidste generalforsamling blev der nedsat et planteudvalg. Hvad har dette udvalg bedrevet i det forløbne år?

Et tillægsspørgsmål til spørgsmål nr. 1.

Under fællesarbejde hører jo også snerydning. Da hvert parcel har snerydningspligt, undrer det mig, at sidste vinter måtte jeg to gange hjælpe lægevagten fri p.g.a. dårlig snerydning. Hvad nu hvis det næste gang bliver en ambulance med en meget syg person?

Venlig hilsen

Erland Nielsen nr. 87

Fjernvarme

Der stilles herved forslag om, at bestyrelsen optager forhandling med Københavns kommune med henblik på, at husene under ejerforeningen tilsluttes fjernvarmeforsyningen. Det må imødeses, at de individuelle kedelanlæg, der i dag tjener til opvarmning af husene, vil være tjenlige til udskiftning inden for det følgende ti-år.

Venlig hilsen

E.Gerhardt nr. 49.

Årsregnskab 1982

Driftregnskab

| Udgifter | | Indtægter | |
|---------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Ejendomsskat | 68.412,95 | Kontigent | 111.955,00 |
| Belysning | 6.757,50 | Renteindtægt | 310,71 |
| Forsikring | 1.232,00 | | |
| Renholdelse | 6.114,14 | | |
| Redskaber | 1.646,87 | | |
| Div.vedligeholdelse | 6.917,69 | | |
| Tryksager & Porto | 586,42 | | |
| Bestyrelsesmøde | 3.714,00 | | |
| Administration | 0,00 | | |
| Diverse | 1.887,97 | | |
| Renteudgift | 1.002,20 | | |
| | <u>98.271,74</u> | | <u>112.265,71</u> |
| Overskud | 13.993,97 | | |
| | <u>112.265,71</u> | | <u>112.265,71</u> |

Status

| Aktiver | | Passiver | |
|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Kasse | 1.099,62 | Overskud tidligere | |
| Giro | 113,49 | år | 2.500,91 |
| Bank | 12.302,78 | Overskud 1982 | 13.993,97 |
| Kassekredit | 28,99 | | |
| Tilgode hos medlem | 2.950,00 | | |
| Balance | <u>16.494,88</u> | | <u>16.494,88</u> |

Gennemgået og godkendt af :

Revisor

Formand

Næstformand

Kasserer

E. Beresnev
.....

A. Skov
.....

B. Kær
.....

Henny Jørgensen
.....

Budgetforslag for 1984

| 1983 kr. | | 1984 kr. |
|-------------|--------------------------------------|-------------|
| 75.500,00 | Renovation Vand Skorstensfejer | 82.100,00 |
| 15.000,00 | Belysning | 15.000,00 |
| 1.800,00 | Forsikring | 2.000,00 |
| 14.000,00 | Renholdelse | 15.000,00 |
| 3.000,00 | Redskaber | 2.000,00 |
| 9.000,00 | Diverse vedligeholdelse | 9.000,00 |
| 800,00 | Tryksager, porto | 900,00 |
| 4.000,00 | Bestyrelsesmøder | 4.500,00 |
| 2.300,00 | Diverse | 2.500,00 |
| 125.400,00 | Ialt | 133.000,00 |

Betales pr. husstand 3.500,00 kr.

Opkræves over 10 gange, november og december
betalingsfri.