

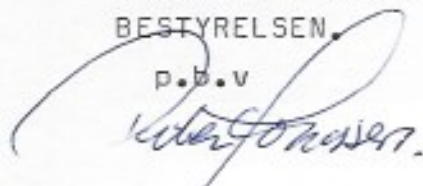
INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN SUNDBY  
OVERDREV MTR. 39, TIRSDAG D. 24 FEBRUAR 1981 KL. 1930 VED  
SUNDBY ALGÅRD, JENS WARMINGS VEJ 79.

DAGSORDEN.

1. VALG AF DIRIGENT.
2. FORMANDENS BERETNING.
3. ÅRSREGNSKAB FOR 1980, SAMT BUDGETFORSLAG FOR 1982.
4. EVT. FORSLAG FRA MEDLEMMER OG BESTYRELSE.  
Medlemmer: ingen indkommende forslag  
Bestyrelse: valg af 1 revisorsuppleant
5. VALG AF BESTYRELSE.
  - a. valg af formand
  - b. valg af bestyrelsesmedlemmer
  - c. valg af suppleanter
6. VALG AF REVISOR.
7. VALG AF REVISORSUPPLEANT, FORUDSAT PUNKT 4 VEDTAGES.
8. EVENTUELT.

MED VENLIG HILSEN  
BESTYRELSEN.

p.b.v



## Budget 1980

Vandafgift	20.000,00
Renovation	17.000,00
Skorstensfejer	9.000,00
Belysning	7.500,00
Forsikring	1.100,00
Renholdelse	12.000,00
Redskaber	1.000,00
Div. vedligehold.	6.000,00
Tryksager, porto	800,00
Bestyrelsesmøder	2.800,00
Administration	1.000,00
Diverse	1.100,00
Kontigent	79.800,00

## Budget 1980

Vandafgift	20.000,00
Renovation	17.000,00
Skorstensfejer	9.000,00
Belysning	7.500,00
Forsikring	1.100,00
Renholdelse	12.000,00
Redskaber	1.000,00
Div. vedligehold.	6.000,00
Tryksager, porto	800,00
Bestyrelsesmøder	2.800,00
Administration	1.000,00
Diverse	1.100,00
Kontigent	79.800,00

## Årsregnskab 1980

Udgifter	Driftregnskab	Indtægter	
Vandafgift	23.383,18	Kontigent	79.370,00
Renovation	14.403,54	Renteindtægt	349,90
Skorstensfejer	7.636,25		
Øreafgrunding	0,01		
Belysning incl.pære	9.451,70		
Forsikring	867,80		
Renholdelse	8.306,18		
Redskaber	751,70		
Div.vedligeholdelse	7.022,63		
Tryksager og porto	430,15		
Bestyrelsesmøder	2.845,30		
Administration	555,86		
Diverse	1.141,05		
Renteudgift	2.260,80		
	<u>79.056,15</u>		<u>79.719,90</u>
Overskud	663,75		
	<u>79.719,90</u>		<u>79.719,90</u>

## Status

Aktiver		Passiver	
Kasse	519,27	Forud betalt	
Giro	1.413,19	Kontigent	920,00
Bank	210,35	Kassekredit	3.491,11
Tilgode hos medlem	210,00	Skyldig til medlem	145,00
	<u>2.352,81</u>		
Underskud 1979	2.867,05		
Overskud 1980	663,75		
Balance	<u>4.556,11</u>		<u>4.556,11</u>

Gennemgået og godkendt af:

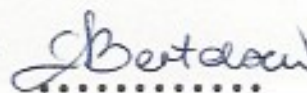
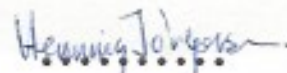
Revisor

Formand

Næstformand

Kasserer



Generalforsamling i ejerforeningen Sundby Overdrev, matr. nr. 39, tirsdag d. 24. februar 1981 kl. 19.30, ved Sundby Algård, Jens Warmingsvej 79.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Årsregnskab for 1980, samt budgetforslag for 1982
4. Evt. forslag fra medlemmer og bestyrelse  
Medlemmer: ingen forslag  
Bestyrelse: valg af 1 revisorsuppleant
5. Valg af bestyrelse
  - a. Valg af formand
  - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - c. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor
7. Valg af revisorsuppleant, forudsat punkt 4 vedtages.
8. Eventuelt

1. Flemming Stegmann blev foreslået og enstemmigt valgt som dirigent. Han indledte sit virke med at foreslå en omgang øl.
2. Formanden indledte med en velkomst til nye beboere og gik derefter over til beretningen.

Gennemgang af referat fra sidste møde.

Legepladsudvalget har brugt 2.000 kr. af de 3.000 kr. som blev bevilget. Yderligere 3.000 kr. kan om fornødent bevilges.

Besparelsen på fællesbelysningen er blevet ca. 30 %. Lysstyrken er sænket, uden at det er blevet bemærket.

Husnummerskiltningen er etableret. Pris ca. 4.000 kr.

Kay Wilhelmsen har nu betalt de 770 kr. til foreningen, som han skyldte. Al korrespondance med firmaet er afsluttet, og tilbage er kun at få repareret vore skorstene, samt asfaltering. Dette sker når vejret tillader det.

Sandkasserne er nu drænet og fungerer godt.

Børnene er skyld i mange ødelæggelser af fællesarealerne. Forældrene vil fremover få tilsendt regningerne for udbedring af skade forårsaget af deres børn. Det er især klostersten, fodhegn, mursten, skure og trådhegn, som det går ud over.

Der er opsat en natmåler, som sørger for, at vi får glæde af den billige takst mellem kl. 21.30-6.30. Besparelsen som i en 3 ugers periode i januar var på 17,5% vil stige i takt med det lysere vejr. Mange beboere har overtrådt ordensreglementet vedrørende ombygninger. Det må indskræpes, at bestyrelsen skal vurdere alle ændringsforslag, som skal indgå i form af tegninger eller skriftlig beskrivelser. I tilfælde af godkendelse skal tegninger eller beskrivelser følges, også af andre beboere som senere måtte foretage de samme ændringer.

Betalingsterminerne er ændret. Fremover er november og december betalingsfrie, således at pengene er tilstede, når ejendomsskatterne forfalder. Det har kikset de sidste to år.

Det indskræpes endnu engang, at bestyrelsen omgående skal underrettes ved fraflytning, salg eller udlejning.

Under budgetforslaget for 1982 er renovation, skorstensfejning og vandafgift slået sammen under ejendomsskatter for nemheds skyld.

Belysningsvæsenet er blevet underrettet om vores store forbrug af el-pærer og vil i de nærmeste dage foretage målinger af spændingen, som vi mener er for høj.

Campingpladsen vil være åben til sommer for sidste gang før byggeriet begynder.

P.G.a. stigende priser på renovation, skorstensfejning, vand og belysning sker der en forhøjelse på 35 kr. pr. måned i 1982. Kassereren kommer ind på det i gennemgangen af budgetforslaget.

Fællesarbejdet synes at fungere tilfredsstillende.

Antennen faldt ned under den kraftige storm i februar, men er blevet erstattet af en ny og bedre, betalt af forsikringen.

Renovationen fungerer nu tilfredsstillende efter utallige klager. Dog er der stadig et mindre svineri på renovationsvognens holdepladser, hvilket renholdningsselskabet er gjort opmærksom på.

Der er tegnet en forsikring på fejmaskinen, som dækker påkørselsskader på parkerede biler under snerydning.

Sammen med den løbende information i "Overdrev News" dækkede formandens beretning på fortrinlig vis alt, som kunne have interesse for beboerne.

På spørgsmål om beplantningen kunne formanden fortælle, at et tilbud fra Kay Wilhelmsen om, at han ville lade en gartner sørge for manglende beplantning, mod at vi betalte det halve, blev forkastet. Dog er beplantningen for blok C klaret. Der er tvivl, om træet uden for nr. 69 er skiftet.

Beretningen blev godkendt.

3. Årsregnskabet for 1980 samt budgetforslaget for 1982 blev nøje gennemgået. Af hensyn til nye beboere fortalte formanden at 2.845 kr. brugt til bestyrelsesmøder i 1980, det er mange penge, også dækker den årlige bespisning af bestyrelsen.

Både årsregnskab og budgetforslag blev enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsens forslag om valg af en revisorsuppleant blev begrundet med de mange fraflytninger, som har fundet sted, og som sandsynligvis vil fortsætte.

Forslaget blev vedtaget.

5. Hele bestyrelsen var på valg. Tilfredsheden med den gamle bestyrelses arbejde skinnede tydeligt igennem ved genvalg af både formand og kasserer. Den nye bestyrelse blev:

Formand	Peter Johansen	59
Næstformand	Bent Effersøe	63
Kasserer	Henning Jørgensen	23
Suppleant	Per Petersen	77
Suppleant	Lene Nielsen	75

6. Revisor blev Anette 41

7. Revisorsuppleant blev Solvej 95

8. Festudvalget består nu af:

Benny 61

Christian 51

Grethe 81

Legepladsudvalget består nu af:

Henry 79

Per 77

Anette 41

Else 43

I 1980 blev der lavet spillepladser, opsat gynger og sat blomsterkasser. Der er planer om at male hinkeruder, bygge legehuse på den runde plæne, opsætte mål til boldspil, foreløbig på prøve i 14 dage. Evt. kan der laves boldbane på den anden side af græften.

Forslag til stativ til fælles afbenyttelse til tapetsering af trappekakt.

Sommerfesten bliver midt i august.

Følgende punkter lovede bestyrelsen at se nærmere på:

Enden af Landgildevej ligner et vildnis. Der bør ryddes og beplantes.

Der bør opsættes blomsterkasser til at hindre biler i at bakke op på pladsen med klostersten. De kan ikke tåle trykket.

Der bør etableres trafikpukler på vejen ind til parkeringspladsen for at tvinge biler til at nedsætte farten af hensyn til børnene.

Der er mange fremmede børn, som leger på parkeringspladsen. Flere biler har fået ridser.

Flemming Stegmann kunne berette om den ny bebyggelse på campingpladsen.

Et forslag til legeplads blev forkastet af kommunen.

Videreførelsen af Fællediget bliver nok ikke til noget.

Byggeriet påbegyndes i 1982, måske allerede i slutningen af 1981.

Der bliver parkering i periferien.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev holdt i en meget fordragelig atmosfære.

Følgende formand:

*Kate Johansen*

Dirigent:

*[Signature]*

## FORMANDENS BERETNING 1981.

Gennemgang af referat fra sidste generalforsamling.

**LEGEPLADSUDVALG:** Fik bevilget 3000,00 og har brugt ca 2000,00 og hvis der er behov for yderligere 3000,00 i 1981 vil disse også kunne bevilges.

**FÆLLESBELYSNING:** Forsøget med at udskifte/sænke lysstyrken er faldet heldigt ud, og besparelsen er ca. 30%.

**HUS NR. SKILTNING:** Er blevet etableret. 2 skilte er indkøbt og et opsat. Pris ca. 4000,00.

**KAY WILHELMOSEN A/S:** De skyldige 770,00 til foreningen er blevet indbetalt. Korrespondancen er nu afsluttet og vi afventer kun at få lavet vore skorstene samt asfalteringen. Dette er byggefirmaet indstillet på. Disse to ting vil blive udbedret så snart vejret tillader det.

**VAND I SANDKASSER:** Sandkasserne blev drænet da vi skiftede sandet ud, og fungerer tilfredsstillende.

**HÆRVÆRK/ØDELÅGGELSER:** Børnene er desværre lidt slemme til at ødelægge vore fællesarealer. Her tænkes på klostersten, fodhegn, mursten, skure, trådhegn m.m. Vi må opfordre forældre til at indskærpe dette for deres børn, og samtidig vil der fremover blive sendt en regning for udbedring af skader til de pågældende børns forældre.

**NATMÅLER:** Er opsat og fungerer tilfredsstillende. Perioden med den billige takst er mellem kl. 2130-0630. En periode på 3 uger målt i januar har resulteret i en besparelse på 17,5 %. Besparelsen vil stige i takt med foråret.

**OMBYGNINGER/ÆNDRINGER:** Der er desværre mange der har overtrådt ordensreglementet vedr. dette. Vi må indskærpe, at hvis man ønsker at foretage ændringer, skal bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde godkende eller afslå. Fremover ønsker bestyrelsen at få tegninger samt en skriftlig anmodning om hver enkelt ændring. Tegningerne, hvis de bliver godkendt, skal så følges af andre der måtte ønske samme ændring.

**BETALINGSTERMINER:** Andres til november og december betalingsfri, da foreningen ellers ikke kan betale de forfaldne ejendomsskatter. De sidste to år har vi betalt for sent, af den simple grund, vi havde ingen penge i kassen.

**FRAFLYTNING/SALG/UDLEJNING:** Vi må endnu engang indskærpe at bestyrelsen omgående skal underrettes. NB! EJERDANSERBREV 10.07.81 SAMT ALLEMÅL.

**BUDGETFORSLAGET FOR 1982:** Ejendomsskatter er renovation, skorstensfejning og vandafgift. Disse 3 er slået sammen for nemhedsskyld.

**PÆREFORBRUG:** Belysningsvæsenet er blevet kontaktet, og de vil i de nærmeste dage foretage en spændingsmåling. Vi mener at der stadigvæk er noget galt med spændingen og håber dette hjælper.

**CAMPINGPLADSEN:** Det er blevet oplyst at der til sommer vil campingplads for sidste gang før der skal bygges.  
være

**BUDGETFORSLAGET FOR 1982:** Forhøjelsen på de 35,00 pr måned er primært stigninger på renovation, skorstensfejning, vandafgift og belysning. Dette vil blive gennemgået af kassereren sammen med regnskabet for 1980.

**FÆLLESARBEJDET:** Synes at fungere udmærket.

**ANTENNEN:** Faldt ned under den kraftige storm først i februar, og er blevet anmeldt til forsikringsselskabet. Den nye antenne skulle være en ny og bedre kvalitet.

**RENOVATIONEN:** Fungerer nu tilfredsstillende efter utallige klager, dog er der et mindre svineri på de steder hvor skraldevognen har holdt. Dette er renholdningsselskabet blevet gjort opmærksom på.

**FORSIKRING:** Bestyrelsen er blevet enige om at tegne en ansvarsforsikring på fejmaskinen. Dette for at undgå erstatningssager hvis dem der fejer sne fek.s kommer til at påkøre en bil.

Formandens beretning er kort. Dette skyldes at beboerne til stadighed bliver informeret via "OVERDREV NEWS", men skulle jeg have glemt noget af vigtighed beder jeg forsamlingen stille spørgsmål til bestyrelsen.

TAK.