

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN SUNDBY  
OVERDREV Mtr. nr. 39, ONSDAG d. 27 FEBRUAR 1980 KL. 1930  
VED AMAGERKOLLEGIET HOVMÅLVEJ.

DAGSORDEN.

- ✓ 1. Valg af dirigent.
- 2. Formandens beretning.
- ↓ 3. Årsregnskab for 1979 samt budgetforslag for 1981.
- 4. Evt. forslag fra medlemmer og bestyrelse.
  - a. Indkommende forslag fra medlemmer
    - 1.forslag til vedtægtsændring
    - 2.forslag til husnummer skiltning.
    - 3.forslag vedr. legepladsudvalg.
  - b. Forslag fra bestyrelsen.
    - 1.bibeholdelse af nuværende vedtægter.
    - 2.forslag om at bibeholde fællesarbejde.
- 5. Valg af bestyrelse.
  - a. Valg af formand.
  - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - c. Valg af suppleanter.
- 6. Valg af revisor.
- 7. Eventuelt.

Med venlig hilsen

bestyrelsen

p.b.v

*Veter Jensen.*

## Driftregnskab for ejerforeningen " Sundby Overdrev "

Arsregnskab 1979.

Indtægter	Budgettal	Udgifter	Indtægter
Kontigent 38 x 1.700,00	64.000,00		64.600,00
Generalforsam.salg af øl & vand			705,50
Retur for rep.af fejmaskine			402,85
Retur fra Multidata			23,47
Bankbeholdning			22.316,88
Kassebeholdning			757,27
Renter			666,00
Tilgodehavende fra 1978			2.850,00
For meget betalt kontigent			775,00
Forudbetalt kontigent			420,00
Udgifter			
Vandafgift a. conto 79	18.000,00	16.718,09	
Vandafgift afregning 78		12.329,61	
Renovation 79	15.000,00	14.403,54	
Renovation afregning 78		6.885,30	
Skorstensfejer	8.000,00	7.251,86	
Belysning af fællesområdet	6.400,00	7.195,65	
Forsikring	1.000,00	928,00	
Renholdelse af fællesområdet	6.000,00	4.223,87	
Redskaber	3.000,00	1.644,05	
Div. vedligehold	2.000,00	2.571,38	
Tryksager & porto	800,00	181,95	
Bestyrelsesmøder	2.200,00	2.102,90	
Adminisration	600,00	810,22	
Diverse	1.000,00	1.119,50	
Renteudgift		2.034,94	
Afholdelse af generalforsam.		1.260,00	
Fejemaskine		11.423,75	
Kassekredit		3.299,41	
	Ialt	96.384,02	93.516,97
	Driftunderskud		2.867,05
	Balance	96.384,02	96.384,02

Status pr. 31/12 1979.

	Aktiver	Passiver
Bankbeholdning	3.914,44	
Kassebeholdning	1.526,29	
Postgiro	1.073,20	
Tilgodehavende hos medlem.	2.355,00	
Skyldig på kassekredit		10.960,98
For meget betalt kontigent		775,00
	8.868,93	11.735,98
Driftunderskud		2.867,05
Balance	8.868,93	8.868,93

Gennemgået og godkendt af :

Revisor

Formand

Næstformand

Kasserer






# Opgørelse over elforbrug

## Uden nattarif

Forbrug	759 KW a. 52,1 øre	395,44
	moms	87,00
		<u>482,44</u>

## Med nattarif ~~XXXXX~~

Forbrug	354 KW a. 52,1 øre	184,43
	405 KW a. 35 øre	141,75
		<u>326,18</u>
	moms	71,75
		<u>397,93</u>

Besparelse	482,44
	397,93
	<u>84,51</u>

↔ 17,5%

El priser er fra november 1980  
Periodenn er 3 uger

<sup>1980</sup>  
AF 9000,- OA 1530,- SPARES



Til bestyrelsen for ejerforeningen matr. nr. 39 af Sundby Overdrev,  
Fælledvej 21 - 95.

---

I henhold til bestemmelserne i vedtægternes § 6 fremsendes herved følgende forslag til optagelse på dagsorden for den førstkomende generalforsamling i ejerforeningen:

1) Vedtægternes § 8, 1. afsnit ændres til:

"~~Enhver~~ ejerlejlighed giver 2 stemmer, og stemmeretten udøves af skødehaver. Der kan stemmes i henhold til *skriftlig* fuldmagt, dog således, at ingen kan have mere end 2 fuldmagter".

Vedtægternes § 9 ændres til:

"Bestyrelsen, der vælges af generalforsamlingen, leder ejerforeningens anliggender og påser servitutters og vedtægters overholdelse.

Den består af 5 medlemmer, og desuden vælges 2 suppleanter. Valgbar til bestyrelsen er kun foreningens medlemmer eller disses ægtefæller.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, idet dog formanden vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Ved ulige årstal afgår formanden, 2 medlemmer og 1 suppleant.

Ved lige årstal afgår ~~2~~ 2 medlemmer og den anden suppleant.

Genvalg kan finde sted."

Vedtægternes § 10 ændres til:

"Ejerlejlighedsforeningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i fællesskab".

*de øvrige*

Som en konsekvens af ovenstående forslag til ændringer i vedtægterne for så vidt angår valg til bestyrelsen foreslås til-  
lige den i § 4 anførte standarddagsorden ændret således:

- " Punkt 1. Uændret  
2. Uændret  
3. Uændret  
4. Valg af bestyrelse:  
a) Valg af formand for så vidt denne afgår  
b) Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen  
c) Valg af 1 suppleant til bestyrelsen  
5. Uændret  
6. Uændret  
7. Uændret "

- 
- 2) Det pålægges bestyrelsen snarest muligt at søge husnummer-  
skiltningen på området forbedret - i første omgang eventuelt  
ved en interimistisk skiltetype, der senere udskiftes til en  
mere varig og bestandig skiltetype.

- 
- 3) Der nedsættes et "legepladsudvalg" på højst 5 medlemmer, som  
foreløbig indenfor en beløbsramme på 3.000,- kr. skal frem-  
komme med forslag til forbedring af legeforholdene på området  
for børn i bebyggelsen.

Udvalget skal blandt andet undersøge mulighederne for at ind-  
rette acceptable legeforhold - også under hensyn til lokale  
"trafikproblemer" - på den del af parkeringsarealet, der ligger  
nærmest fællesskuret.

---


Det økonomiske grundlag for at kunne gennemføre forsla-  
gene 2) og 3), såfremt disse vedtages, foreslås tilveje-  
bragt gennem en mindre budgetregulering for regnskabs-  
året 1980, hvis det ikke er muligt at finansiere arbej-  
derne over foreningens kassekredit.

Med henblik på yderligere udbygning af legeforholdene  
for ejendommens børn og opførelsen af en mere permanent

skiltning med husnumre foreslås det, at bestyrelsen ved udarbejdelsen af budgetforslaget for 1981 tager fornødent højde for sådanne udgifter.

Nærværende forslag til dagsorden er stillet af beboerne/ejerne af husene Fælleddiget 39, 41, 43, 45 og 47 samt 53.

På disses vegne

  
Fl. Stegmann



Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Sundby Overdrev  
Mtr. nr. 39, onsdag den 27. februar 1980 kl. 19.30 ved Amager-  
kollegiet Hovmålvej.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Årsregnskab for 1979 samt budgetforslag for 1981.
4. Evt. forslag fra medlemmer og bestyrelse.
  - a. Indkommende forslag fra medlemmer
    1. forslag til vedtægtændring
    2. forslag til husnummer skiltning.
    3. forslag vedr. legepladsudvalg.
  - b. Forslag fra bestyrelsen.
    1. bibeholdelse af nuværende vedtægter.
    2. forslag om at bibeholde fællesarbejde.
5. Valg af bestyrelse.
  - a. Valg af formand
  - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer,
  - c. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Punkt 1

Jørgen From blev valgt til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet. De tilstedeværende husstande blev optalt til 26, netop de to trediedele af det samlede antal, som er nødvendigt til vedtægtsændringer. Ordet blev derefter givet til formanden.

Punkt 2

I beretningen kom han bl.a. ind på skiltningen. Der er opsat 3 advarselsskilte, men ikke husnr. skilte. Det vil blive taget op i år. Legepladsforholdene vil blive taget op igen. Man vil prøve at spare på el-udgifterne ved i en enkelt af rækkerne at udskifte 60 W pærer med 40 W. Hvis forsøget falder heldigt ud, vil alle 60 W pærer blive udskiftet. Fejemaskinen gik i stykker, netop som vi havde mest brug for den. Den blev repareret af beboerne, hvorved der blev sparet en del penge. Bestyrelsen har klaget til renholdningsselskabet over dårlig service. Der er flere huse, hvor poserne ikke blev sat på plads. Forholdene er nu bedre.

Det er aftalt, at der kommer en stor container 4 gange om året. Det skulle være tilstrækkeligt til at fjerne alt storskrald. Bestyrelsen har stadig en del korrespondance med Kaj Wilhelmsen. Hegnet ind til campingpladsen vil blive udskiftet, så snart frosten er væk. Asfaltering efter reparationer vil ligeledes blive ordnet, når vejret er til det. Udskiftning af udgåede planter er man ikke helt enige om. KW foreslår, at de udskifter alt, der er gået ud, og vi betaler så 50% af udgifterne. Bestyrelsen foreslår, at de udskifter 50% af det udgåede for deres regning. Så klarer vi selv resten. PJ lovede, at det nok skulle blive ordnet til foråret.

KW skylder os 770,- kr. til fællesudgifter for nr. 51, som ikke er solgt endnu. Han er gjort opmærksom på det, og han vil blive truet med incasso. Han er også gjort opmærksom på, at han har snerydningspligt. Der er også andre beboere, som skylder penge. De bedes hurtigst muligt bringe forholdet i orden.

Der blev spurgt, om ibrugsætningstilladelsen er kommet. PJ kunne fortælle, at den endelige byggetilladelse kom i november.

Der blev klaget over meget vand i haverne fra nr. 85 og ned til skellet. Beboerne blev anmodet om at tage det op med KW enkeltvis. Man har stadigvæk klageret over skjulte fejl. Det gælder bl.a. sokler, der smuldrer, manglende understøtning af skorsten og andet. M.h.t. dræning af sandkasser, som kan være farlige for børnene efter regnvejr, blev bestyrelsen bedt om at gøre noget ved det.

Beretningen blev godkendt. Ingen stemte imod.

### Punkt 3

Kassereren gennemgik derpå regnskabet. Det var større end ventet p.gr.a. efterslæbet fra 1978 af vandafgift og renovation. Men man havde prøvet at holde udgifterne nede, bl.a. havde Peter og Henning klaret snerydningen alene, lige til fejmaskinen brød sammen. En efterkalkulation har vist, at deres timeløn, som hovedsagelig er betalt med naturalier, er så lille som 3,80 kr. 3 steder er der installeret stik-kontakter til græsslåmaskinen. De husstande, hvis målere bliver påvirket, vil få tilsendt en check til dækning.

Da man var utilfreds med Multidata gik man over til Ego EDB, som tilsyneladende arbejder tilfredsstillende.

Det har vist sig, at fællesarbejdet er så krævende, at udgifterne beløber sig til 4,80 kr. pr. time pr. mand. Det er 1 kr. mere i timen med snerydningen!

Der lød en protest mod regnskabets opstilling, som viser kassebeholdningen som en indtægt. Kassereren forsikrede, at det var for lethedens skyld, at det var opstillet på den måde. Regnskabet blev godkendt uden modstand.

Budgettet for 1980 og budget forslag for 1981 blev derefter gennemgået.



Renholdelsen er sat så lavt som 12.000,- kr., idet bestyrelsen håber, at deres forslag om fortsat fællesarbejde går igennem. I de 12.000,- kr. er indeholdt et beløb på 3.000,- kr., som kan bruges til forbedring af legepladsforholdene, hvis der bliver behov derfor.

Det er vigtigt for os at holde udgifterne nede i 1981, idet afdragene til Privatbanken da begynder, og det betyder en øget udgift på ca. 650,- kr. om måneden pr. husstand.

F. Stegman mente ikke, at budgettet kunne godkendes, idet de 12.000,- til renholdelse af arealet var afhængig af, at bestyrelsens forslag om fællesarbejde gik igennem. Han kunne heller ikke godtage, at penge til legepladsforbedringer skulle tages fra de 12.000,- kr. Andre støttede ham i det synspunkt og krævede, at pengene til legeplads stod på en speciel konto. De foreslog derfor, at godkendelsen af budgettet blev udsat til senere, når de ander forslag var behandlet. Endvidere kritiserede man bestyrelsen, fordi de ikke havde foretaget sig noget i legepladssagen.

PJ kunne dokumentere, at der sidste år var bevilget 2.000,- kr. til legepladsudvalget; men der var intet brugt.

BE foreslog, at man stemte, om budgettet skulle godkendes nu eller senere, og blev støttet heri af bestyrelsen. Afstemningen viste 14 stemmer for en øjeblikkelig godkendelse af budgettet og 8 stemmer imod. Forslaget var vedtaget.

Budgettets godkendelse fik 16 stemmer for og 7 stemmer imod og var dermed godkendt.

#### Punkt 4. a.1

6 husstande havde udarbejdet et skriftligt forslag til en ændring af vedtægterne, og det blev uddelt til forsamlingen.

FS gennemgik først forslaget, der gik ud på at forøge bestyrelsens medlemstal til 5, for at aflaste dem, idet man mente, at de havde rigeligt at lave.

Dernæst ønskede man, at både mand og kone fik stemmeret, da det jo ikke var afgjort, at de var enige om alt. Derpå fik forsamlingen 10 minutters pause til at gennemgå forslaget. Efter pausen var der livlig diskussion, som til tider havde krigeriske tendenser.

Forslagsstillernes motivering for udvidelsen af bestyrelsen gik på, at 3 er mere sårbare end 5, når det gælder stridigheder, sygdom eller andet fravær.

Bestyrelsen ønskede eksempler på, at den ikke havde virket tilfredsstillende.

Det blev sagt fra forslagstillernes side, at når der havde været en ekstraordinær generalforsamling, var det fordi bestyrelsen ikke havde virket godt nok, og det blev til stor forundring for hele salen hævdede, at formanden måtte have vigtigere ting at tage sig til end at rende rundt med en fejmaskine.

Begge dele blev afvist.

FS fandt dagsordenen anstødelig, idet bestyrelsen på provokerende vis havde stillet dagsorden mod ændring af vedtægterne. Argumenterne mod hans forslag virkede reaktionære fortsatte han.

Diskussionen om der skulle være 1 eller 2 stemmer gik hurtigere; men var stadig følelesladet.

Man gik da over til afstemningen, og det blev vedtaget at foretage den delt.

Først stemte man om der skulle være 2 stemmer pr. husstand. Det blev forkastet, idet der kun var 9 stemmer for, altså under 2 trediedele.

Forslaget om 5 mand bestyrelse faldt ligeledes, da kun 7 stemte for.

#### Punkt 4 a. 2

Det blev hurtigt vedtaget, at få opsat en bedre skiltning af husnumre. Det er bl.a. ofte svært for lægevagten at finde rundt.

#### Punkt 4 a.3

Bestyrelsen har lovet 3.000,- kr. til legepladsudvalget. Hvis budgettet ikke skulle kunne bære det, må de tages over en kassekredit.

Punkt 4 b.1 bortfaldt da 4 a.1 blev forkastet.

#### Punkt 4 b.2

FS kritiserede forslaget om at bibeholde det frivillige fællesarbejde og gjorde opmærksom på, at et sådant forslag tidligere var blevet nedstemt. Ikke alle havde lyst til havearbejde, men ønskede ikke at blive uglest af den grund, og det var han bange for ville blive resultatet. En bemærkning fra en af de andre om, at det måtte han finde sig i, bad FS om at få ført til protokols, så alle kunne se, at hans påstand var rigtig.

PJ mente, at så længe der er frivillige nok, er pengene til en have-mand værd at spare. Ligeledes pengene til snerydning. De penge, der er sat af til renholdelse, kan sagtens dække ekspertbistand, f.eks. til beskæring af træer. Men hvis man skal have en fast havemand, vil det bevirke en fordobling af kontingentet.

Forslaget blev vedtaget, efter at man forinden havde stemt for en hurtig afstemning.

#### Punkt 5 a.

Peter Johansen blev genvalgt som formand.

#### Punkt 5 b.

Binni blev genvalgt som kasserer og Søren som næstformand.



Punkt 5 c.

Henning blev genvalgt som suppleant og solveig blev valgt i stedet for Søren, der jo blev valgt som næstformand.

Punkt 6

Anette blev valgt som revisor.

Punkt 7

Legepladsudvalget kom til at bestå af Henry - Conni - Anette.

Festudvalget består nu af Solveig - Jørgen From - Conni. Solveig prøver at aktivere nogle flere.

Peter takkede for valget og lovede fremover at udsende indkomne forslag inden generalforsamlingen.

Dirigenten klarede hvervet fortrinligt, så det store sammenbrud blev undgået.

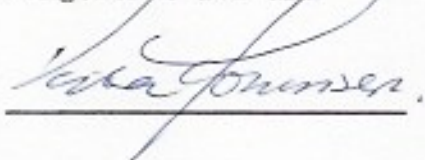
FS Flemming Stegman

BE Bent Effersøe

PJ Peter Johansen

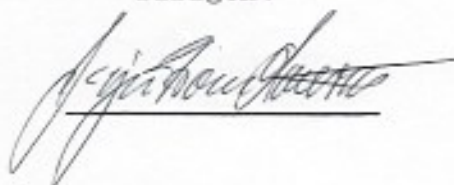
Referat ved Bent Effersøe.

Fungerende formand



Peter Johansen.

Dirigent



[Signature]

OLEKDBEA MEMS I