

København d. 29. maj 1979

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I EJER-
FORENINGEN SUNDBY OVERDREV Mtr. nr. 39, TORSDAG D. 7.
JUNI 1979 KL. 19.30 VED AMAGERKOLLEGIET HOVMÅLVEJ.

DAGSORDEN

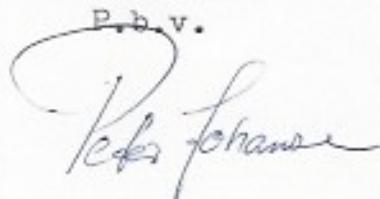
1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af rokering i bestyrelsen.
3. Revideret budget 1979/1980, grundet uforudset stigning af vandafgifter m.m.
4. Eventuelt.

Revideret budgetforslag følger.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

P. b. v.



Ejerforeningen, Sundby Overdrev.

Oprindelig budget 1979.

Udgifter ialt 41.500,00 kr

Indtægter ialt :

Årligt pr. husstand 825 kr x 38 31.350,00

Overskud fra 1978 21.620,64

Ialt 52.970,64

Indkøb af fejmaskine 11.424,00

Budgettal 79 41.546,64 41.500,00

Revideret budget 1979

Udgifter ialt 64.000,00

Indtægter ialt :

Budget 79 pr. husstand 825 x 38 31.350,00

Forøget pr. husstand 875 x 38 33.250,00

Nyt budgettal 79 64.600,00 64.000,00 kr

Forslag til budget 1979.

1979 budget	udgifter ialt	41.500,00	kr
Revideret budget	udgifter ialt	64.000,00	
	Forøget med ialt		22.500,00	kr.

Kan lånes i Amagerbanken på følgende vilkår :

Lån på ialt 25.000,00 kr. afdrages på 12 mdr.

2.260,00 kr pr. mdr. : 38 er ca 60,00 kr pr husstand

Udgifter ved lånet : Renter ca 1.800,00 + etablering 325,00

Kassekredit ca 3000,00 kr

Ejerforeningen " Sundby Overdrev "
Fællediget.

Revideret budget for 1979 & 1980.

Udkast.

Formål	1979	1980
Vandafgift	18.000,00	20.000,00
Renovation	15.000,00	17.000,00
Skorstensfejer	8.000,00	9.000,00
Belysning på fællesområde	6.400,00	7.500,00
Forsikring antenne mv.	1.000,00	1.100,00
Renholdelse	6.000,00	12.000,00
Redskaber	3.000,00	1.000,00
Div. vedligehold	2.000,00	6.000,00
Tryksager & porto	800,00	800,00
Bestyrelsesmøder	2.200,00	2.800,00
Administration	600,00	1.000,00
Diverse	1.000,00	1.100,00
Ialt	64.000,00 kr.	79.300,00 kr.

1979.

Betales pr. husstand 1.700,00 kr. x 38 ialt 64.600,00 kr.

Er betalt i 1979 pr. husstand 550,00 kr. rest 1150,00 kr.
Rest i 1979 5 x 230,00 kr ialt 1150,00 "

1980

Betales pr. husstand 2.100,00 kr. x 38 ialt 79.800,00 kr.

Betales 10 x 210,00 ialt 2.100,00 kr.

Bestyrelsen.

Vandafgift	1979	18.000 kr	Var sat alt for lavt, gr. urealistisk a conto.
	1980	20.000	Forhøjet 2000 kr. alm. stigning
Renovation	1979	15.000	Var sat alt for lavt, nu foreligger autuelle tal.
	1980	17.000	Forhøjet 2000 kr. alm. lønstigning. mv.
Skorstensfejning	1979	8000	Var IKKE med i budgettet <i>DA HVER GRØNT</i>
	1980	9000	Forhøjet 1000 alm. lønstigning mv.
Belysning	1979	6.400	Ca 15.000 kw timer a. 0,40
	1980	7.500	" " a. 0,50
Forsikring	1979	1.000	(993,00 kr)
	1980	1.100	(dyrtid)
Renhold	1979	6.000	Spøret 6.000 kr. gartner først 1/6 , må selv klare vinteren.
	1980	12.000	Gennemsnit 1.000 pr. måned
Redskaber	1979	3.000	Skal nok holde, kun græsslåmaskine
	1980	1.000	Ikke råd til fornyelser
Div. vedligehold	1979	2.000	Spøret 4.000 kr. legeplads mv. i bero
	1980	6.000	Legeplads mv. tages op igen (købe fra camping)
Tryksager & porto			Ingen forandring, klarer selv det meste
Be. møder	1979	2.200	Ingen forandring
	1980	2.800	Forhøjet 600 kr forventer flere møder
Administration	1979	600	Forhøjet 100 kr flere opkræv.
	1980	1.000	Forhøjet 500 kr " " 10 istedet for 4 x

NR.

Pear.

Debbe kem dit eget brug.

Karin

Formål	1979	1980	
Renovation & afgifter	10.000,00	10.000,00	kr
Antenneforsikring m. v.	1.000,00	1.000,00	
Belysning på fælledsomr.	6.000,00	6.800,00	
Renholdelse	12.000,00	12.000,00	
Redskaber	3.000,00	1.000,00	
Diverse vedligehold.	6.000,00	3.000,00	
Tryksager & porto	800,00	800,00	
Bestyrelsesmøder	2.200,00	2.200,00	
Administration	500,00	600,00	
Diverse	0,00	600,00	
Ialt	41.500,00	38.000,00	

Indtægter 1979.

pr husstand. 3 x 275 kr.
ialt 825 årligt x 38 husstande ialt 31.350,00
Overskud fra 1978 21.620,64

52.970,64

Overskud 11.120,00

Bruges til indkøb af fejmaskine : 11.424,00

Indtægter 1980.

Pr. husstand 4 x 250,00 kr
ialt 1000,00 årligt x 38 husstande ialt 38.000,00

HUSK. En skrivefejl under belysning 3.000,00 for lidt

----- sammentællingen passer dog. -----

Under diverse vedligehold. 6.000,00 foreslår at 3.000,00 kr allerede til sommer bliver sat til et legepladsudvagn og hvis der ikke bliver brøt alt sammen så resten igen i det nye år

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af rokering i bestyrelsen
3. Revideret budget 1979/1980, grundet uforudset stigning af vandafgifter m.m.
4. Eventuelt

Punkt 1

Bechmann blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og gav ordet til Peter Johansen.

Punkt 2

Arsagen til, at bestyrelsen er blevet enige om en rokering, således at Peter bliver formand og Thorkild næstformand, er, at Thorkild ligger under for et stort arbejdspress og ikke mener at kunne klare sine forpligtelser i foreningen tilfredsstillende. Derfor har man bedt om forsamlingens godkendelse af bestyrelsens sammensætning. Rokeringen skyldes ikke uenighed i bestyrelsen om aflønningsformen for havemanden. Der vil blive kørt med rene linier og betaling efter regning samt opgivelse til skattevæsenet. Foreningens medlemmer vil ikke komme til at hæfte for nogen som helst uregelmæssighed.

Et stemmeudvalg bestående af Lasse og Leif sørgede for en afstemning ved håndsoprækkelse. Rokeringen blev godkendt med 19 stemmer for og 0 imod.

Punkt 3

Kassereren fremlagde et revideret budget for 1979 og 1980. Budgettet er blevet større end ventet, fordi vandafgifterne er større, end der er kalkuleret med. Der er således et efterslæb fra 1978 på vandafgifter, som sammen med de større afgifter i 1979 bevirker, at budgettet er 23.000,- kr. større end det oprindeligt vedtagne. Til gengæld har der været en besparelse på 6.000,- kr. på renholdelse og 4.000,- kr. på diverse.

På spørgsmålet om beboere, som har en serviceaftale med et olieselskab, også skal betale skorstensfejeren for røganalyse, svarede Thorkild, at han ville undersøge sagen.

Peter fortalte, at lignende bebyggelser har et endnu højere budget; det ligger på ca. 3.000,- kr. pr. år pr. hus.

De 2.000,- kr., som legepladsudvalget har til at gøre godt med, er ikke frataget dem.

Der bliver intet overskud. Det er imod vedtægterne.

Det reviderede budget blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 4

Især legepladsproblemer blev drøftet under dette punkt. Der er forslag om at lukke den indkørsel til den lille parkeringsplads, som ligger nærmest svinget, med blomsterkasser, så børnene mere farefrit kan lege der. Der er mange gener ved børns leg på den store plads, især ved boldspil, hvor bolden ustandselig ryger ind i haverne.

Den lange græsplæne er udmærket egnet til boldspil, men det kræver, at hegnet forhøjes, og det er der ikke penge til i 1979, måske i 1980, men der er penge til at sætte 2 mål op.

Børnene fortæller, at der er mange hundeefterladenskaber på plænen, så hundeejere opfordres til at tørre op efter hundene.

I øvrigt opfordres beboerne til at køre meget forsigtigt på Fælleddiget, i svinget og på området.

I næste nummer af "Overdrev News" vil der blive henstillet til beboerne om ikke at vande haver i solskin. Det er ikke hensigtsmæssigt; og tænk på, at vand koster ca. 3,50 kr. pr. m³.

Bestyrelsen vil overveje spørgsmålet om container. Der er ikke behov for den regelmæssigt, og det er for dyrt.

En del af beplantningen og hækkene er gået ud. Peter vil sørge for, at de bliver udskiftet under garantien.

Det gamle festudvalg træder tilbage efter vel udført arbejde mumlende noget om en kasse øl og vand til Sct. Hans. Der bliver ikke nogen samlet Sct. Hansfest. Det henvises til de enkelte blokke.

Et nyt festudvalg trådte frivilligt frem. Det består af Peter, Bechmann, Solvejg, Louis og Brian. De vil arbejde resten af året på at stable en ordentlig nytårsfest på benene.

Jens Bechmann.

Peter Thorkildsen.