

Den 23. maj 1978.

I N D K A L D E L S E

Hermed indkaldes i medfør af bestemmelserne i vedtagternes stk. 7 til EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag den 30. maj 1978 kl. 19³⁰ i "Amagerkollegiet", Hovmålvej 73 (Centerbygningen).

D A G S O R D E N

- 1) Udpegning af dirigent.
- 2) Beretning for perioden 19. april - 30. maj 1978.
- 3) Forslag til budget vedrørende driften af ejerforeningens fællesforhold i 1978 og 1979 (vedlagt).
- 4) Forslag om, at ejerforeningen til brug ved mellemfinancieringsproblemer søger en kassekredit på 20.000 kr. oprettet med sikkerhedsstillelse ved de af hvert medlem til foreningen udstedte ejerpantebreve på 10.000 kr.
- 5) Forslag om, at medlemmer af foreningen ved eventuel optagelse af lån til bygningsforbedringer kan udstede pant i den enkelte ejendom således, at et pantebrev på indtil 10.000 kr. foranstilles og respekteres af ejerpantebrevet til foreningen. Fåtaleberettiget i ethvert tilfælde er den til enhver tid værende bestyrelse for ejerforeningen.
- 6) Forslag til "ordensbestemmelser". (Eftersendes)
- 7) Redegørelse fra "festudvalget".
- 8) Markiser.
- 9) Indkøb af olie.
- 10) Forslag til opsætning af midlertidig hegning (laskarme) ved enderækkehuse.
- 11) Valg af revisor for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
- 12) Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

111

Udkast

til budget vedrørende fællesforholdene for regnskabsårene 1978 og 1979.

| Formål | 1978 kr. | 1979 kr. |
|---|--------------|--------------|
| Skatter og afgifter | 45.000 | 10.000 |
| Antenneforsikring m.v. | 1.000 | 1.000 |
| Belysning på fællesområde (incl. lamper) | 3.000 | 3.000 |
| Renholdelse og redskaber <i>50.000</i> | 10.000 | 15.000 |
| Diverse, herunder vedligeholdelse m.m. | 5.000 | 6.000 |
| Tryksager og porto | 800 | 800 |
| Bestyrelsesmøder m.m. | 2.000 | 2.200 |
| Administration | 500 | 500 |
| | <hr/> 67.300 | <hr/> 41.500 |
| Advokatbistand ved afleveringsforretning | 5.000 | - |
| | <hr/> 72.300 | <hr/> 41.500 |

| | | | | |
|------------------------|---------|---------------|---------|---------------|
| pr. husstand opkræves: | 1/8-78 | 950,- | 1/1-79 | 275,- |
| | 1/10-78 | 950,- | 1/4-79 | 275,- |
| | | <hr/> 1.900,- | 1/7-79 | 275,- |
| | | <hr/> | 1/10-79 | 275,- |
| | | | <hr/> | <hr/> 1.100,- |

Referat af ekstraordinær generalforsamling i "Ejerlejlighedsforeningen
matr. nr. 39 af Sundby Overdrev" tirsdag den 30.5.78 på Amagerkollegiet.

Punkt 1

Bechmann blev enstemmigt valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden, som afgav sin beretning.

Punkt 2

De 3 medlemmer af bestyrelsen samt de 2 suppleanter har siden 19.4 holdt 5 møder. De har skrevet til Kay Wilhelmsen og bedt om at blive holdt orienteret om byggeriets forløb. En egentlig aflevering vil først finde sted efter en gennemgang af hele området.

I øvrigt har tilsynet med byggeriet ikke været godt. Mange fejl er gået igen, bl.a.:

- vandansamlinger i betonfagene
- gængende gulve
- manglende fugning af skillevægge
- ingen skel i skunke

Der vil blive tilsendt hver enkelt bolig en omkostningsopstilling over opførelsen.

Skorstensfejeren har været på inspektion, efter hvilken han har forlangt, at fyrene bliver justeret. En ledning ved fyret skal enten skiftes eller beskyttes.

Bygningsdirektoratet er blevet kontaktet angående lydisoleringer, og de har forlangt, at der foretages lydmålinger.

Fugningen af skillevæggene er nu foretaget de fleste steder, og der er ikke flere klager.

Fasting oplyser, at tegninger fra landinspektøren snart foreligger. Det vil blive meddelt Fasting, at opkrævning af den skat, som vi skylder, kan han sende direkte til hver enkelt.

Ikke alle skøder er anmærkningsfri. Det er især lånet i Privatbanken, som ikke alle steder er i orden.

Bestyrelsen har lavet en gennemgang af området og fundet en del fejl, som vil blive drøftet med Gormsen:

- kantsten gået i stykker, kloakdæksler vipper, forskelligt farvede fliser, defekter ved fællesskuret, hegn mangler reparation, lamper dårligt forankrede, rensning af bede og grøfter, rensning af kloaker, m.m.

Soklerne er sjusket lavet. Vi vil forlange, at de rettes og pudses efter.

Endvidere ønsker vi vandhaner udendørs, samt kontakter til den udendørs belysning, som udelukkende kører på ur.

Der bør være rigelig skiltning, f. eks. legende børn, lav hastighed, matrikel nr. skilt, blind vej, o.s.v., og vi må have arkitekt- og ingeniørtegninger.

Der har været sendt en rundskrivelse vedrørende køb af markiser. Da der har været indvendinger mod bestyrelsens valg af type, er markisesagen sat på dagsordenen.

Hvad skal der ske med campingpladsen?

Ja, der er intet konkret endnu. Boligselskabet, som har købt grunden, har endnu ikke offentliggjort planerne, så vi ved ikke, om det bliver rækkehus eller 2 eller 3 etages ejendomme. Men enhver plan skal høres i miljønævn, borgerrepræsentation og også lokalt, så vi får muligheder for at gøre vore synspunkter gældende, specielt om videreførsel af Fælleddiget.

Lindegaardens grundejerforening har klaget over, at mange i vor bebyggelse kører for hurtigt og ikke respekterer skiltene med legende børn.

Vi er selv, ligesom mange andre, bekymrede for tilkørselsforholdene ved Dyvekeskolen, hvor vi ønsker trafikfyrt. Skolenævnet vil tage sagen op og sende underskrifter ind. (Vi skrev alle under på en liste på mødeaftenen.)

Der var enkelte kommentarer til beretningen. Blok E ønsker grunden hævet da den er sunket. Blok F ønsker en gennemgang af tagstenene, da en af dem er faldet ned.

Udhusene er ikke tætte.

Disse klagepunkter vil bestyrelsen tage op.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3

Udkastet til budget vedrørende fælles forholdene for regnskabsåret 1978 og 1979 blev gennemgået.

Til renholdelse af arealerne har man kontakt med en ældre mand, som for ca. 20,- kr. i timen vil påtage sig at slå græs, luge bedene, skifte pærer og lignende. I alt drejer det sig om ca. 7 timer om ugen.

Det gav anledning til megen diskussion, idet nogle var tilhængere af en kollektiv vedligeholdelse, andre af hjælp udefra. Endvidere tvivlede man på, at budgettet kunne holde, og især hvis der kom udgifter til sne-rydning.

Bestyrelsen var skeptisk over for kollektiv vedligeholdelse, idet det nemt skaber splid, og i tilfælde af en tendens til større overskridelser af budgettet er bestyrelsen naturligvis ansvarlig over for beboerne, og vil omgående indkalde dem til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen bad derefter om en tilkendegivelse fra beboerne, og et stemmeudvalg bestående af en beboer fra nr. 39 og en fra nr. 59 blev udpeget. Afstemningen viste at

21 ønskede en gårdmand
10 - kollektiv vedligeholdelse

Budgettet kom derefter til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4

Ejerforeningen har brug for penge i kassen, idet der først kommer indbetalinger i august og i oktober, og ønsker derfor en kassekredit på 20.000,- kr. Dette er Amagerbanken indstillet på mod sikkerhed i de pantebreve, som hver enkelt ejer har udstedt til foreningen.

Da dette ikke kræver vedtægtsændringer, kan det godkendes ved en afstemning.

Ved afstemningen godkendtes forslaget.

Punkt 5

Forslaget om, at medlemmer af foreningen kan optage lån op til 10.000,- til bygningsforbedringer mod pant i ejendommen, blev drøftet. Amagerbanken stiller sig positivt til tanken, mod at pantebrevet stilles foran ejerpantebrevet til foreningen.

Enhver anmodning om lån skal gå gennem bestyrelsen, som dermed sikrer sig at lånet virkelig går til bygningsforbedringer.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6

Forslaget til ordensbestemmelserne blev gennemgået af formanden, medens kassereren fulgte ham ved lysbilledlærredet med dygtigt lavede humoristiske tegninger og tekster.

Under punkt 2 blev sætningen: Det er tilladt at opsætte markiser -----strøget, idet den står som et forslag senere i dagsordenen.

Der var spørgsmål til punkt 1 angående storskrald, og det blev foreslået en gang imellem, når der er behov for det, at bestille en container.

Det var bestyrelsen villig til.

Ikke alle syntes, at det var rimeligt med ordensbestemmelser, inden lege- og boldpladser er færdige, men bestyrelsen mente, at det var nødvendigt at være med fra starten, inden dårlige vaner dannes. De er svære at komme af med senere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 7

Det selvbestaltede festudvalg (hurra for det) fortalte om planerne for en fest den 10. juni, at tidspunktet er fastlagt af hensyn til sommerferier.

Det henstilles til deltagerne, at de selv medbringer borde, stole og smørrebrød for at gøre det så billigt som muligt. Der udleveres 1 øl til voksne og 1 sodavand til børn. Når festen er overstået træder festudvalget tilbage, så et nyt kan vælges på regulær vis.

Der fremkom forslag om, at jobbet i festudvalget går på skift, så alle kan få en chance for at prøve det.

Punkt 8

Der blev fremvist stofprøver til markise, som bestyrelsen har fundet egnet. Men der var utilfredshed med, at alle husene fik ens markiser. Det måtte kunne ordnes, så vi blokvis enedes om et mønster. Bestyrelsen fremhævede, at det offentlige forlanger, at der skal ens markiser op, og at det endvidere er nødvendigt at vælge en type, som ikke udgår efter nogle års forbløb, hvorved beboere, som venter med at anskaffe sig markise bliver afskåret fra at købe den senere.

Flere nævnte, at det alligevel ikke pynter med ens markiser i spredt fægtning, idet mange ikke ønsker at anskaffe dem.

Alle gik ind for, at bestyrelsen undersøger, om det virkelig er et krav, at alle markiser er helt ens.

Punkt 9

Der var tilbud på fælles indkøb af olie fra flere sider.

| | |
|--------------|--------------------------|
| Georg Hansen | 959,- kr. pr. 1000 liter |
| Texaco | 961,- - - 1000 - |
| Norsk Hydro | 945,- - - 1000 - |

alle baseret på indkøb til mindst 30 boliger.

Service tilbud på 200,- kr. pr. år.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen undersøger, om vi kan få endnu bedre bud.

Det blev oplyst, at skorstensfejeren kommer 2 gange om året, hvor han fejer og påpeger fejl. Men det er meningen, at han senere skal komme 1 gang om året og feje samt 1 gang, hvor han tester fyret.

Punkt 10

Tømreren kom med forslag til læskærm ved enderækkehusene. Længden bliver 150 + 120 cm eller evt. 150 + 150 cm. Tilsvarende for midterhusene enten 120 cm eller 150 cm.

| | |
|-----------------------|---------------|
| Pris for enderækkehus | ca. 265,- kr. |
| - - midterhus | - 120,- kr. |

| | |
|---|---|
| Ved afstemningen stemte 14 for 120 cm læskærm | |
| 14 - 150 cm | - |

og der var enighed om, at man blokvis enes om en længde.

Punkt 11

Søren fra nr. 31 blev enstemmigt valgt til revisor.

Punkt 12

Et spørgsmål om mulighed for at bygge vinduer i det øverste loft besvarede formanden med, at myndighederne helt sikkert vil afslå det, da man slet ikke har lov at udnytte arealet.

Tømreren viste en skitse af en skohylde anbragt i væggen i bryggerset.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet.

Bent Effersøe
nr. 63

*Jens Beckmann
nr. 45*

~~*[Signature]*~~
(43)
P. Stenberg - (49)