

Referat af generalforsamling onsdag den 29. marts 2023 i Ejerforeningen Matr. Nr. 39 af Sundby Overdrev.

Sted: Generalforsamlingen blev afholdt på Ørestad Gymnasium, Ørestads Boulevard 75, 2300 København S.

Fremmødte – Nr.: 23,25 ,37,39,41,43,45,47,51,55,57,61,63,69,71,77,79,81,85,87,89,93

Fuldmagter – Nr.: 95

Formanden, Emil (nr. 41), bød velkommen og igangsatte generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Lars (nr. 93) blev valgt.
- Referent: Jeff (nr. 69) blev valgt.

Dirigenten bad forsamlingen tilkendegive om det var indvendinger mod generalforsamlingens afholdelse. Der var ingen indvendinger og dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og kunne afholdes. Indkaldelse mv. vedlægges som bilag 1.

Ad dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Denne vedlægges som bilag 2.

Formanden bemærker derudover, at Fælledigets grundejerforening påtænker én times parkering, og øvrig parkering til betaling. Det er formandens forhåbning at det kan afhjælpe noget af den trængsel som trafikanter oplever på Fælledigets private fællesvej.

I forlængelse af formandens beretning, nævner en beboer at udefrakommende går igennem den nyanlagte hæk bagved fællesskuret, for at tilgå skraldeområdet.

Ad dagsordenens punkt 3: Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Kassereren, Niels (nr. 37), fremlagde årsregnskab for 2022. Årsregnskabet var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, se bilag 1.

Kassereren oplyste i forbindelse med gennemgang, at årsregnskabet bærer præg af den internationale finanskriser, forårsaget af Ruslands krig i Ukraine.

Formanden tilføjer at de ca. 400.000kr i kurstab er et beløb som bliver opgjort ved årets afslutning, og påpeger at pengene ikke er væk eller forsvundet, men at det skal anses som et øjebliksbillede. Formanden er optimistisk, og forventer at balancen stabiliserer sig igen. Formanden redegjorde ligeledes for historikken for Grundfondens tilblivelse, samt for at fonden kan anvendes i forbindelse med den forestående tagrenovering.

Årsregnskabet 2022 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 4: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Formanden gennemgik vedligeholdelsesplanen 2023. Vedligeholdelsesplanen var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, se bilag 1.

Vedligeholdelsesplanen omfatter alene signifikante vedligeholdelsesopgaver.

Derudover nævnes tagene, samt at disse skal skiftes på et ukendt tidspunkt i fremtiden. Estimatet på omkostninger er behæftet med stor usikkerhed, og er ikke baseret på specifikke tilbud. Derfor skal der indhentes mere pålidelige – og tidssvarende - estimater når tiden nærmer sig. Formanden forudsiger at planlægningsfasen bliver en længerevarende proces, som kan strække sig over flere år.

Formanden fortæller at beløbet på 50.000kr for vejvedligeholdelse er højt sat, dog har ejerforeningen ligeledes 1/3 vedligeholdelsespligt på de tilstødende stikveje. Dette har afsæt i en aftale man indgik for mange år tilbage. Formanden anbefaler at man årligt og løbende sørger for at udbedre vejene, rødder til træer eller lign.

En beboer oplever at Fællediget (den private fællesvej), i stor udstrækning anvendes til parkering for udefrakommende. Det medfører at større køretøjer ødelægger asfalten, eftersom de er tvunget ud på kanten af vejen. Formanden forklarer at det stykke af vejen på Fællediget, som strækker sig fra ejerforeningens indgang og hen til cykelstien, er en strækning som By & Havn har vedligeholdelsespligt på. Økonomisk set, skal dette derfor ikke anses som en byrde for ejerforeningen.

Der bliver spurgt om det nedbrændte træ skal erstattes, og dertil påpeges det at efteråret vil være en passende tid at plante det, eftersom det vil kræve mindre vanding, end hvad der ellers vil være nødvendigt i løbet af sommermånederne. Derudover, bemærkes det at de små fliser i kvarteret ofte er ujævne pga. træerødder. Typisk vil man tage stenene op, og hakke rødderne i stykker for at udjævne fliserne. Det understreges dog at dette forkorter træernes levetid væsentligt, og derfor bør undgås. I stedet foreslås det at bruge ressourcer på at udjævne stenene mere nænsomt i kontekst med fællesarbejde, da spørgeren har erfaring på området. Spørgsmålet og forslaget blev taget godt imod.

Vedligeholdelsesplanen er enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 5: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad dagsordenens punkt 6: Forelæggelse af budget og kontingent for 2024 til godkendelse

Kassereren fremlagde budget og forslag til kontingent for 2024. Budget og kontingentforslag var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, se bilag 1.

Der er aftalt en 5 årig kontrakt med Tryg, som der overgås til per 1/7-2023.

Kassereren bemærker ifm. kontingentopkrævelse, at der betales cirka 7kr per opkrævning, samt 150kr på et månedligt kontingent (dvs. cirka 416kr/md i gebyrer). Kassereren anbefaler at overgå til MobilePay Invoice, så der kan spares cirka 5kr per opkrævning, samt at løsningen anses som værende nem anvendelig.

Kassereren afslutter med at takke foreningen og beboerne for deres opbakning, ifm. hans 40 års indsats i bestyrelsen, hvoraf de 39 har været som kasserer.

Budget og kontingent for 2024 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens punkt 7: Valg af formand for bestyrelsen

Formanden understreger at han ikke genopstiller. Han anser dog 'jobbet' som hyggeligt, overkommeligt, og en god anledning til at møde beboere i området. Sidste år blev bestyrelsen opjusteret fra 3 til 5, hvilket har givet betydeligt mere luft for de enkelte medlemmer af bestyrelsen.

Cathrine (nr. 43) stiller op som formand, med det præmis at hun bliver en fordelingsformand, og derfor ikke overtager alle de opgaver der typisk blev varetaget af den afdgående formand. I stedet, vil hun være ansvarlig for at fordele opgaverne i bestyrelsen, samt beboere. Der skal gøres en indsats i forskellige udvalg, og hun

understreger at man sagtens kan arbejde målrettet med nogle opgaver uden at være en del af bestyrelsen. Cathrines kandidatur beror på at der skal være 5 medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen vil under Cathrines formandskab derfor påtage sig et anderledes virke, end hvad der hidtil har været tradition for.

Cathrine Dick (nr. 43) blev enstemmigt valgt til formand for bestyrelsen.

Ad dagsordenens punkt 8: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Thomas Alstrup Effersøe (nr. 63)
- Lars H. Gantriis (nr. 93)
- Jeff Hindsborg (nr. 69)
- Dennis Andersson (nr. 87)

Ad dagsordenens punkt 9: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt suppleanter til bestyrelsen:

- Rolf Moikjær Harksen (nr. 51)
- Marianne Hansen (nr. 91)

Ad dagsordenens punkt 10: Valg 1 revisor og en revisorsuppleant

Som revisor blev Jens Gregers Sørensen (nr. 89) valgt.

Som revisorsuppleant blev Jonas Paddington (nr. 79) valgt.

Ad dagsordenens punkt 11: Nedsættelse af udvalg

Den valgte formand påpeger, at udvalgene vil blive et bærende element i den kommende bestyrelse. Beboere skal være opmærksomme på, at disse udvalg er åbne og sagtens kan tilsluttes uden for generalforsamlingen.

Festudvalg: Marianne (nr. 91), Lars (nr. 43)

Børnarrangementsudvalg: Stine (nr. 95), Christina (nr. 63), Sara (nr. 79)

Udvalget står normalvis for diverse børnevenlige aktiviteter, fx Fastelavn, Skt. Hans, Halloween og Lucia-optog.

Flagudvalg: Emil (nr. 41), Jeff (nr. 69)

Fællesarbejde- og planlægningsudvalg: Thomas (nr. 63), Jonas (nr. 79), Emil (nr. 41), Rasmus (nr. 85)

Maskinudvalg: René (nr. 91), Emil (nr. 41), Rolf (nr. 51)

Blomsterkummer: Jens & Marianne (nr. 89), og Marianne (nr. 91), Jonas (nr. 79)

Affaldsudvalg: Ingen

Det bemærkes at ejerforeningen snart bør nedsætte et udvalg til overvejelserne omkring tagrenovering.

Ad dagsordenens punkt 12: Eventuelt

Der spørges om, hvem der står for rengøring af den uhumske bioaffaldscontainer. Emil (nr. 41) undersøger hvilke muligheder der foreligger for rengøring af containere.

Bestyrelsen takker Niels for hans store indsats igennem 40 år for ejerforeningen, samt hans opbakning til den nye bestyrelse.

Bestyrelsen giver ligeledes stor tak til Emil, og hans store indsats for ejerforeningen siden 2006, hvor han jf. referat blev valgt med stor applaus. Emil videreførte hans forgængers formandsstil, hvilket har skabt stor værdi til glæde for alle beboere.

Kjeld (nr. 29) modtager en stor tak, in absentia, for hans trofaste opbakning til generalforsamlinger igennem mange år.

Tove (nr. 57) som har været en trofast revisor i 28 år, får ligeledes et stort tak af bestyrelsen for hendes mange års indsats.

Dirigenten ringede af og hævdede generalforsamlingen.

*

Bestyrelsen består herefter af:

- Cathrine Dick, Fællediget 43, 2300 København S
- Thomas Alstrup Effersøe, Fællediget 63, 2300 København S.
- Lars H. Gantriis, Fællediget 93, 2300 København S.
- Jeff Hindsborg, Fællediget 69, 2300 København S
- Dennis Andersson, Fællediget 87, 2300 København S

*

Bilag:

- Bilag 1 Indkaldelse til generalforsamling mv.
- Bilag 2 Formandens beretning.

Dirigent:

Lars H. Gantriis

Fællediget 29, 2300 København S

15/4 2023

Dato og underskrift

Formand:

Cathrine Dick

Fællediget 43, 2300 København S

15/4-2023

Dato og underskrift

Referent:

Jeff Hindsborg

Fællediget 69, 2300 København S

16/4-2023

Dato og underskrift