

Referat fra Generalforsamling d.17.3.2016

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Fremmødte: Nr. 23,29,35,37,41,45,63,71,75,77,79,83,91,93,95

Fuldmagter fra nr.31,39,43,57,89

1. Dirigent Kjeld Martin Nielsen, nr. 29, referent Stine Bach Søndergaard, nr.95.
2. Formanden, Emil Frøding nr. 41, fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år (vedlagt), og beretningen blev taget til efterretning.
3. Årsregnskabet med revisors påretningen blev forelagt og enstemmigt vedtaget.
4. Vedligeholdelsesplan gennemgået og godkendt, med følgende bemærkninger:
Bestyrelsen bliver opfordret til, at se på alternativer til reparation af fliser samt hjælpe med at finde en permanent løsning på Lise Henriksens, nr. 45, parkeringsplads. Lise er dårligt gående og har behov for en fast parkering tæt ved bopælen. Hun har for egen regning opsat stikkontakt ud for sit hus, til brug for opvarmning af bilen inden anvendelse. Der drøftes muligheder for at lave skilt eller lignende.
5. Afstemning om Indkomne forslag om indkøb til legeplads
 - a.Indkøb af legetårn i 2017, 60.000 kr. Vedtaget med 15 stemmer for, 2 stemmer imod og 1 stemme hverken for eller imod.
 - b.Indkøb af ror, legehus samt kolbøttestativ i 2016. Vedtaget med 13 stemmer for, 3 stemmer imod og 1 stemme hverken for eller imod.
6. Revideret budget og korrigeret kontingent for 2016 blev vedtaget, således at kontingentet stiger til 850 kr i månederne maj-december 2016.
7. Budget og kontingent for 2017 blev forelagt, og budget og kontingent jf. forslag 1, blev enstemmigt vedtaget. Pr. 1. januar 2017 stiger kontingent til 930 kr.
8. Emil Frøding, nr. 41, blev genvalgt til formand. Emil Frøding oplyste, at han sidder året ud, men herefter gerne vil afgive posten efter 10 år på posten. I tillæg hertil redegjorde dirigenten for hvilke forpligtelser man har som formand- og medlem af bestyrelsen, samt hvilke pligter man i særdeleshed ikke har. Der opfordres til, at vi som medlemmer af ejerforeningen er opmærksomme på at formanden og bestyrelsen ikke har ansvar for at varetage almindeligt vicevært arbejde mv. Det er vigtigt at, vi alle sammen hjælpes ad med for at løfte driften og vedligeholdelsen af vores fælles ejerforening. Samtidig kan en misforstået forventning om stor arbejdsbyrde måske afholde nogen medlemmer fra at melde sig til udvalgs- og bestyrelsesarbejde. Den nuværende bestyrelse har siddet i mange år og flere af medlemmerne ønsker snart at stoppe. Medlemmerne opfordres til, at overveje om

bestyrelsesarbejdet kunne være noget for dem og opstille til næste års generalforsamling.

9. Stine Bach Søndergaard, nr.95, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Niels Magnus Knudsen, nr.37 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
10. Pernille Koefoed, nr.39 og John Pedersen, nr.71, blev genvalgt som suppleanter
11. Tove Jensen, nr. 57, blev genvalgt som revisor og Anders Krieger, nr. 93, blev valgt som revisorsuppleant
12. Følgende udvalg er nedsat:
Festudvalg: Emil, nr.41, Anders, nr.93, Cathrine nr.43, og Bjarke, nr.73.
Legepladsudvalg: Stine, nr.95, Christina, nr.93, Morten, nr.83, Christina, nr.63, Casper, nr.79.
Flagudvalg: Emil, nr.41, Niels, nr.37, Tommy, nr.23

Evt:

- Loppemarked: Anders, nr.93, vil arrangere loppemarked i løbet af maj måned, så find gerne jeres lopper frem.
- Hundelort: Stine, nr.95, oplyste, at der er problemer med at der efterlades hundelorte på fællesarealer, herunder legepladsen, indgangen til fodboldbanen samt på arealerne rundt langs husene. Hvorvidt det er beboere fra fællediget der glemmer disse eller udefrakomne hundeluffere vides ikke. Uanset hvad er det til stor gene for legende børn og uopmærksomme voksne. HUSK poser og HUSK at samle op og vær opmærksom på om der er udefrakommende hundeluffere som ikke gør det.
- Kørsel på Parkeringspladsen: Flere beboere oplyste, at enkelte biler kører med meget høj fart på det store område på parkeringspladsen og rundt i svingene. Det skaber utryghed blandt forældre og børn. Der drøftedes hvorvidt der kan sættes yderligere fartdæmpere op, som det ikke er muligt at køre udenom.
- Indbrud: Der har desværre været en del indbrud i løbet af det forgangne år. Det drøftedes hvorvidt man kan skabe mere lys på stierne. Ligeledes opfordres folk til at gå spontane ture rundt om aftenen, da denne aktivitet kan forstyrre evt. indbrudstyve. Herudover opfordres der til at melde sig til nabo hjælp samt sikre sit hus indvendigt og udvendigt, således det bliver besværligt for evt. indbrudstyve at komme ind og ud.
- Oprydning på Fællesarealer: Der er ingen vicevært ansat på fællediget og vi er derfor i fællesskab ansvarlige for at holde området pænt og rent. Smid derfor ikke cigaretskodder, skrald mv. på jorden.

Bestyrelsen består herefter af :

1. Emil Nicolai Frøding, Fællediget 41, 2300 København S

2. Niels M. Knudsen, Fællediget 37, 2300 København S
3. Stine B. Søndergaard, Fællediget 95, 2300 København S
4. Sup. Pernille Kofoed, Fællediget 39, 2300 København S
5. Sup. John Pedersen, Fællediget 71, 2300 København S

Referent: Stine Bach Søndergaard

Stine Søndergaard
3/4-2016.

Dirigent: Kjeld Martin Nielsen

3/4 2016



Formand: Emil Nicolai Frøding

N. Frøding
3/4-2016

Bemærk: Det vedtagne budget for 2017 (Forslag I) var korrekt angivet med en månedlig kontingentydelse på 930,00 kr. pr. medlem, mens det totale årlige kontingent rettelig vil udgøre 11.160,00 kr. pr. medlem. Korrekt budgetforslag for 2017 er derfor vedlagt nærværende referat.

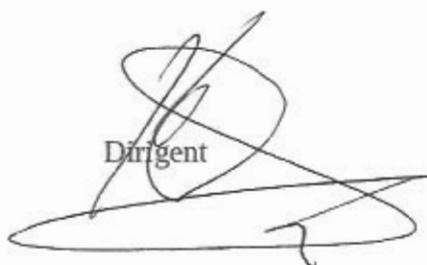
Vedligeholdelsesplan for ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev 2016

Følgende vedligeholdelsesplan er udarbejdet af bestyrelsen for ejerlejlighedsforeningen og bliver fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling. Vedligeholdelsesplanen er kun gældende for fællesarealer samt bygninger, hvilket betyder at denne plan ikke dækker de enkelte lejligheds vedligeholdelse. Desuden behandler vedligeholdelsesplanen ikke beplantning / beskæring samt mindre vedligeholdelse med mindre at dette kan forventes at være en væsentlig udgift for foreningen eller dennes beboere. Endelig beskriver vedligeholdelsesplanen ikke finansierings formen der bruges for den enkelte udbedring og planens godkendelse kan ikke ændre budgetter eller anden betaling til foreningen uden en særskilt godkendelse fra foreningens øverste myndighed (Generalforsamlingen).

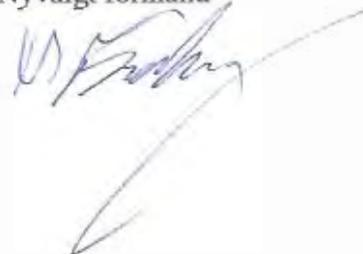
Beskrivelse	Forventet årstal for udbedring	Forventet pris (kr.)	Bemærkning
Rette fliser på gangareal ved Landgildevejs vendeplads	2016	1.000	Påtænker at en brolægger ordner fundamentet
Reparere ødelagte kantsten	2016-2017	10.000	
Reparere fuger i endegavle (12 stk)	2017-2020	100.000	Årstal samt pris estimat er meget usikkert
Skifte tage på alle rækkehuse	2020-2025	>3 millioner	Årstal er estimeret Feb. 2014 af bygningssagkyndig, pris estimat er meget usikkert
Rette fliser på gangareal foran nr. 69 - nr. 71	2016	0	Påtænkes udført på fællesarbejde
Opmale parkeringsbåse	2016-2017	3000	

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 17. marts 2016

Dirigent



Nyvalgt formand



**Ejerforeningen
Sundby Overdrev**

Fællediget 21-95
2300 København S
CVR 31 97 56 38

Regnskaber for foreningens drift og grundfond 2015

Balancer pr. 31. december 2015

Budget for 2016

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling 2016.

17/3 2016

dato



dirigent

Den 29. januar 2016

Resultatopgørelse for 2015

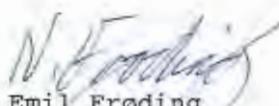
	Regnskab 2014	Budget 2015	Regnskab 2015
INDTÆGTER			
Kontingenter	364.800	364.800	364.800
Renter og udbytte	5.400	3.000	7.255
Kursregulering af depot	7.821	0	-9.490
Anden indtægt	1.200	1.000	4.250
INDTÆGTER I ALT	379.221	368.800	366.815
UDGIFTER			
Faste udgifter			
Renovation	95.316	100.000	101.400
Vand	550	1.000	483
El	8.926	10.000	8.339
Forsikring	70.960	80.000	72.222
Vejvedligeholdelse	50.000	50.000	50.000
Faste udgifter i alt	225.751	241.000	232.444
Variable udgifter			
Administration	6.420	7.000	6.256
Renholdelse	9.231	10.000	9.488
Vedligeholdelse	13.126	15.000	92.291
Nyanskaffelser/redskaber	3.599	5.000	6.097
Generalfors./bestyrelsesmøder	9.595	10.000	9.908
Fællesarbejde	7.990	10.000	8.025
Renteudgifter og gebyrer	348	500	25
Advokat	12.620	8.000	11.200
Diverse	930	2.300	1.595
Variable udgifter i alt	63.858	67.800	144.884
UDGIFTER I ALT	289.609	308.800	377.328
ORDINÆRT RESULTAT	89.613	60.000	-10.512
Overført til grundfond	38.000	60.000	60.000
ÅRETS RESULTAT	51.613	0	-70.512

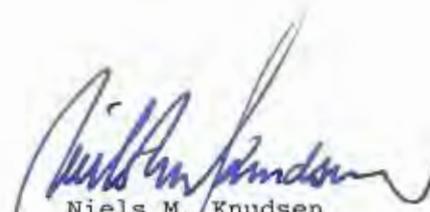
Balance pr. 31. december 2015

AKTIVER	
Depot ¹⁾	168.054
Bank	4.778
Kasse	295
AKTIVER I ALT	173.127
PASSIVER	
Kapitalkonto primo	232.217
Overført årets resultat	-70.513
Kapitalkonto ultimo	161.705
Festudvalg	2.922
Periodeafgrænsningsposter	8.500
PASSIVER I ALT	173.127

Note 1: 700 stk. Danske Invest Dannebrog Mellemlange Obligationer à 96,832
600 stk. Nordea Invest Mellemlange Obligationer à 167,12

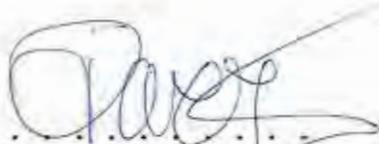

Lars Dick
næstformand


Emil Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Foranstående regnskab for Ejerforeningen Sundby Overdrevs er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføringen. Beholdningernes tilstedeværelse er afstemt og er i overensstemmelse med pengeinstituttets ultimoopgørelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København, den 25/2 - 2016


revisor


revisorsuppleant

GRUNDFOND

Den 16. januar 2016

Resultatopgørelse for 2015

INDTÆGTER	
Renter og udbytte	41.639
Kursregulering af depot	-54.870
INDTÆGTER I ALT	-13.230
UDGIFTER	
Omkostninger	61
UDGIFTER I ALT	61
ORDINÆRT RESULTAT	-13.291
Overført fra driftsregnskab	108.794
ÅRETS RESULTAT	<u>95.503</u>

Balance pr. 31. december 2015

AKTIVER	
Depot ¹⁾	1.368.070
Bank	369
AKTIVER I ALT	<u>1.368.439</u>
PASSIVER	
Kapitalkonto primo	1.272.937
Overført årets resultat	95.503
Kapitalkonto ultimo	<u>1.368.439</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.368.439</u>

Note 1: 2.710 stk. Danske Invest Dannebrog Mellemlange Obligationer à 96,832
1.953 stk. Nordea Invest Mellemlange Obligationer á 167,12
1.020 stk. Jyske Invest Korte Obligationer á 94,99
1.174 stk. Nordea Invest Fonde á 102,13
2.163 stk. Nordea Invest Lange Obligationer á 100,89
752 stk. Nordea Invest Basis 2 á 155,30
2.013 stk. Syd Invest Mellemlange Obligationer á 113,00


Lars Dick
næstformand


Emil Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Foranstående regnskab for Ejerforeningen Sundby Overdrevs er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføringen. Beholdningernes tilstedeværelse er afstemt og er i overensstemmelse med pengeinstituttets ultimoopgørelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København, den 25/12 - 2016


revisor


revisorsuppleant

Ejerforeningen
Sundby Overdrev
Fællediget 21 - 95
2300 København S

Forslag til

KORRIGERET KONTINGENT FOR 2016 OG BUDGET FOR 2017

	Budget 2016	Korrigeret Budget 2016	Budget forslag I 2017	Budget forslag II 2017	Regn- skab 2015
Kontingent	364.800	380.000	424.080	364.800	364.800
Renteindtægter	3.000	3.000	3.000	3.000	7.255
Anden indtægt	1.000	1.000	1.200	1.200	4.250
Kursregulering	0	0	0	0	-9.490
Renovation	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-101.400
Vand	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-483
EI	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-8.339
Forsikringer	-80.000	-80.000	-80.000	-80.000	-72.222
Vejvedligehold *)	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Administration	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-6.256
Renholdelse	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-9.488
Vedligeholdelse	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-92.291
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-6.097
Gen.fors., best.møder	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-9.908
Fællesarbejde	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-8.025
Gebyrer	-500	-500	-500	-500	-25
Advokat mv.	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-11.200
Legeplads	0	-16.000	-60.000	0	0
Diverse	-2.300	-1.500	-1.780	-2.500	-1.595
Overført til Grundfond	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
Resultat	0	0	0	0	-70.512

Forslag om korrigeret kontingent for 2016: Kontingentet stiger til kr. 10.000. Januar-april opkræves kr. 800 - maj - december opkræves kr. 850.

Forslag I: Kontingent for 2017 er kr. 11.160, der opkræves via Nets med kr. 930 pr. måned.

Forslag II: Kontingent for 2017 er kr. 9.600, der opkræves via Nets med kr. 800 pr. måned

*) Evt. restbeløb overføres til grundfonden.