

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV
Fællediget 21-95
2300 København S.

Den 16. marts 2011

Generalforsamling

Ejerforeningen Matr. nr. 39 af Sundby Overdrev indkalder hermed til ordinær generalforsamling

Torsdag den 31. marts 2011 kl. 19.00

i festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskab for 2010 (*vedlagt denne indkaldelse*)
5. Indkommende forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen om at betale varslet ekstraordinær udgift fra vejvedligeholdelse (op til kr. 600.000) på tilstødende veje med penge fra foreningens Grundfond. (Dette forslag kræver kvalificeret flertal, så brug eventuelt fuldmagt hvis i er forhindret i at deltage)
6. Revideret budget for 2011 samt budget og kontingent for 2012 (*vedlagt denne indkaldelse*)
7. Valg af bestyrelse
 - a. Formand
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. 2 suppleanter
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Bestyrelsen

Den 15. februar 2011

Resultatopgørelse for 2010

Budget


	Indtægter:		
296.400	Kontingent	296.400,00	
5.000	Renter	5.152,29	
0	Kursregulering af depot	- 1.996,94	
2.200	<u>Anden indtægt</u>	<u>5.250,00</u>	304.805,35
	Faste udgifter:		
100.000	Renovation	92.330,00	
600	Vand	696,58	
12.000	El	7.551,38	
67.000	Forsikring	59.002,35	
50.000	<u>Vejvedligeholdelse</u>	<u>50.000,00</u>	-209.580,31
			95.225,04
	Variable udgifter:		
5.000	Administration	4.958,48	
8.000	Renholdelse	7.991,19	
12.000	Vedligeholdelse	5.751,01	
8.000	Nyanskaffelser, redskaber	6.058,95	
18.000	Legeplads	17.639,65	
9.500	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	8.896,10	
7.600	Fællesarbejde	7.595,00	
200	Gebyrer	647,14	
5.900	<u>Diverse</u>	<u>2.168,90</u>	-61.706,42
0	<u>Årets resultat</u>		<u>33.518,62</u>


Balance pr. 31. december 2010

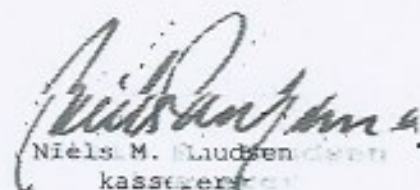
<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Bank	11.253,78	Egenkapital primo	212.950,81
Depot ¹	251.082,00	Årets resultat	<u>33.518,62</u>
Kasse	1.070,00	Ikke indløste checks	2.475,00
—	—	Festudvalgets formue	4.461,35
—	—	Periodeafgrænsningsposter ²	10.000,00
—	<u>263.405,78</u>	—	<u>263.405,78</u>

Note 1: 500 stk. Jyske Invest Korte Obligationer à 98,70
600 stk. Nordea Invest Mellemlange Obligationer à 169,32
1.000 stk. Danske Invest Dannebrog

Note 2: Overføres til Grundfond i 2011


Lars Dick
næstformand

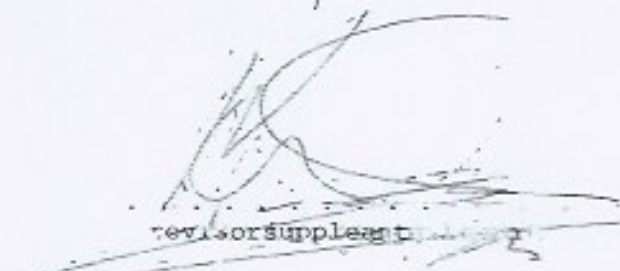

Emil Frøding
formand


Niels M. Kludsen
kassere

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 13/3 2011


revisor


revisorsuppleant

Grundfond

Den 4. januar 2011


Resultatopgørelse for 2010


Indtægter:		
Renter og udbytte	48.334,10	
Kursregulering	<u>-5.441,01</u>	42.893,09
Udgifter:		
Omkostninger		<u>- 209,04</u>
Ordinært resultat		42.684,05
Overført fra ordinært regnskab		<u>38.877,99</u>
Årets resultat		<u>81.562,04</u>

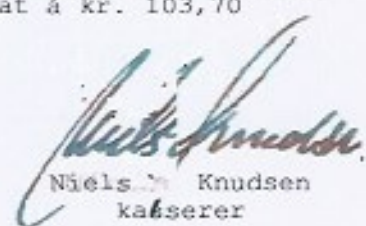
Balance pr. 31. december 2010

Aktiver		Passiver	
Nordea Bank	336,22	Egenkapital primo	790.898,48
Depot ¹	<u>872.124,30</u>	Årets resultat	<u>81.562,04</u>
—	<u>872.460,52</u>	—	<u>872.460,52</u>

Note 1: 1.266 stk. SparInvest Danske Obligationer á kr. 113,85
3.320 stk. Nordea Invest Mellemlange Obligationer Privat á kr. 101,36
2.230 stk. Nordea Invest Lange Obligationer Privat á kr. 103,70
1.600 stk. Danske Invest Dannebrog á kr. 100,14


Lars Dick
næstformand


Emil Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af grundfondens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 13. 3. 2011


Revisor


revisorsuppleant

Ejerforeningen
Sundby Overdrev
Fællediget 21 - 95
2300 København S

Ordinær generalforsamling 2011

Forslag til korrigeret budget for 2011 og budget for 2012

	Korrigeret				Regn-
	2010	2011	2011	2012	skab
Kontingent	296.400	319.200	319.200	319.200	296.400
Renteindtægter	5.000	4.000	4.000	3.000	5.152
Anden indtægt	2.200	2.000	2.000	2.000	5.250
Kursregulering	0	0	0	0	-1.997
Renovation	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-92.330
Vand	-600	-1.000	-1.000	-1.000	-697
El	-12.000	-15.000	-15.000	-15.000	-7.551
Forsikringer	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-59.002
Vejvedligehold og grundfond	-50.000	-50.000	-650.000	-50.000	-50.000
Kontorhold	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-4.958
Renholdelse	-8.000	-8.500	-8.500	-8.500	-7.991
Vedligeholdelse	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-5.751
Redskaber/nyanskaffelser	-8.000	-8.000	-30.000	-5.000	-6.059
Gen.fors., best.møder	-9.500	-9.700	-9.700	-9.700	-8.896
Fællesarbejde	-7.600	-8.000	-8.000	-8.000	-7.595
Legeplads	-18.000	-37.000	-37.000	0	-17.640
Gebyrer	0	0	0	-1.000	-647
Diverse retsomkostninger	0	0	-100.000	0	
Diverse	-5.900	-4.000	-4.000	-4.000	-2.169
Overført fra Grundfond	0	0	650.000	0	0
Resultat	0	0	-72.000	38.000	33.519

Det foreslås, at ekstraordinære vejvedligeholdelser i 2011 dækkes af grundfonden, og at ekstraordinære udgifter til redskaber (fejmaskine) og retsomkostninger dækkes af et træk på foreningens egenkapital gennem et underskud på driftsregnskabet.

Kontingent for 2012 foreslås til kr. 8.400, der opkræves via Betalingservice med kr. 700 pr. måned.

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2011 nr. 2

Den 27. marts 2011

Betaling til vejvedligeholdelse

På generalforsamlingen torsdag er der som bekendt opstillet et forslag fra bestyrelsen om betaling af vejvedligeholdelse for de tilstødende veje. Bestyrelsen har vurderet at det vil være en fordel at give lidt baggrundsviden omkring vores forpligtelser vedr. vejvedligeholdelse inden generalforsamlingen.

De tilstødende veje som leder indtil vores område er alle privat veje (Gårdfæstevej, Landgildevej, Fælledliget samt Hyttehusvej). Disse er i princippet underlagt Lindegården som er grundejerforeningen for alle parcellerne på førnævnte vej. Da vi benytter vejene for at komme til fra vores område er vi forpligtet til at bidrage til vedligeholdelsen af disse veje. Vi har i fordums tid indgået en aftale om at vi betaler en tredjedel af vedligeholdelsen af vejene. Det betyder med andre ord at hvis der foretages asfaltarbejde på Gårdfæstevej for kr. 10.000 så skal vores forening betale kr. 3.333. Normalt har de få regninger som Lindegården er kommet med været på meget beskedne beløb der kunne dækkes af de budgetteret kr. 50.000 som hvert år overføres til foreningens grundfond. Det påbudte asfalt arbejde vil stærkt overstige de halvtreds tusinde kroner hvorfor bestyrelsen foreslår at foreningens grundfond bruges til at dække dette. På de vedlagte kopier kan man se en foreslået fordelings nøgle for beboerne på Gårdfæstevej, denne indeholder en meget stor andel (over 20%) der repræsenterer Kongelundsparken (de gule opgange hvor kiosken "Kongen" havde lokaler). Kongelundsparken har ikke nogen vej vedligeholdelses aftale med Lindegården hvilket yderligere komplicere en samlet afklaring af tilbud såvel som fordelings nøgle af udgifter



Fuldmagt til generalforsamling

For en god ordens skyld skal vi her bringe en præcisering af brugen fuldmagter ved generalforsamlingen. Fuldmagten der var vedhæftet general forsamlingen er en generel fuldmagt der giver fuldmagtshaveren ret til at stemme hvad han eller hun finder rigtigt til alle generalforsamlingens punkter. Hvis man ønsker at fuldmagten kun skal gælde det indgivne forslag eller ønsker at stemme noget bestemt til et eller flere punkter skal det skrives på fuldmagten. Det kan eventuelt anbefales at rådføre sig vis dette link:

<http://da.wikipedia.org/wiki/Fuldmagt>

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Bjørn Paulsen
Gårdfæstevej 16
2300 København S

10. marts 2011

Sagsnr.
2010-106018

Påbud om samlet istandsættelse i 2011 af Gårdfæstevej fra Kongelundsvej til Fællediget

Påbudsnr.
5290091

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 0572 Sundby Overdrev.

Center for Trafik er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Trafik har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Trafik, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens §§ 57 og 61.

Center for Trafik har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Gårdfæstevej og har konstateret flere af følgende forhold:

- Revner
- Krakeleringer
- Stentab OB
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

I vores brev af 30. august 2010 sendte vi dig/jer et varsel om istandsættelse af Gårdfæstevej. Da Center for Trafik ved fristens udløb ikke har modtaget bemærkninger som giver anledning til, at ændre på den påtænkte beslutning, ligesom vi heller ikke har modtaget kopi af en underskrevet kontrakt, har Center for Trafik på den baggrund besluttet:

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, samt de i forvarslet oplyste nødvendige afledte arbejder, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2
- at Center for Trafik's udførende afdeling vil stå for istandsættelsen for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Det er Center for Trafik's samlede vurdering, at Gårdfæstevej ikke lever op til lovens krav om at være i god og forsvarlig stand i forhold til trafikens art og størrelse, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 1.

Center for Trafik

Islands Brygge 37
Postboks 450
1505 København V

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Annette H. Kristiansen

Direkte
33 66 33 61

E-mail
trafik@tmf.kk.dk

Som ejer af en ejendom, der grænser op til den private fællesvej Gårdfæstevej er du/I forpligtet til at sørge for, at vejen holdes i god og forsvarlig stand, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 1.

Omfanget af den samlede istandsættelse samt de økonomiske forhold i forbindelse hermed er beskrevet i det følgende.

Istandsættelsens omfang

Den samlede istandsættelse vil som minimum omfatte lapning af slaghuller og udlægning af en ny belægning på hele kørebanen pulverasfalt (PA). Der vil blive foretaget brøndregulering, og hvis brønden er defekt, vil den blive skiftet. Det vil i mange tilfælde også være nødvendigt, at foretage omfattende hævning af kantsten, for at sikre bortledning af regnvand fra kørebanen. I forbindelse med kantstenshævningen vil der blive foretaget fortovsregulering i nødvendigt omfang. Hvis der er træer, hække eller anden grøn vegetation, som forhindrer eller vanskeliggør udførelsen af belægningsarbejdet, vil klipping og beskæring blive udført inden selve arbejdet går i gang.

Den nuværende belægning er nedslidt, og kan medføre forhold, der er til fare for trafiksikkerheden. En ny belægning lukker revner og huller og hindrer, at vandet siver ned til vejens bærende lag.

Udgifter til istandsættelsen

Udgiften til vejens samlede istandsættelse forventes at udgøre ca. kr. 975.000,00, ekskl. moms, **dette er en overslagpris**. Hertil kommer et administrationsgebyr på 9 %, jf. § 62, stk. 3, i Lov om private fællesveje, samt § 4, stk. 5, i Lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Udgiften til vejens samlede istandsættelse bliver fordelt blandt grundejerne i henhold til § 11 og § 12 i Lov om grundejerbidrag til offentlige veje, jf. 62, stk. 1, i Lov om private fællesveje. Som grundejer vil din/jeres procentandel af den samlede udgift udgøre 4,15 %, jf. den vedlagte fordelingsoversigt.

Hvis huset sælges, skal sælger oplyse køber om et eventuelt **ubetalt restkrav** fra Københavns Kommunes side.

Tidsplan

Arbejdet med den samlede istandsættelse forventes udført i perioden april-december. Forud for arbejdets udførelse bliver der skiltet med parkeringsforbud, for at arbejdet kan foregå uhindret.

Arbejdet vil blive udført i etaper og eventuelle forarbejder påbegyndes 1 måned eller mere før belægningsarbejdet finder sted.

Klagemuligheder

Center for Trafik's afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet, jf. § 7, stk. 1, i Lov om private fællesveje.

Klageadgangen omfatter alene retlige spørgsmål, så som hvorvidt forvaltningen har fulgt den fremgangsmåde, vejlovgivningen og Forvaltningsloven kræver. Der kan ikke klages over skønsmæssige spørgsmål samt faglige vurderinger.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, tlf. 72 44 33 33, vd@vd.dk, senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 7, stk. 2, i lov om private fællesveje.

--oo0oo--

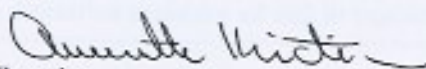
Har du/I spørgsmål til ovenstående, er du/I velkommen til at kontakte os ved Annette H. Kristiansen på 33 66 33 61. Ved alle henvendelser bedes du/I venligst oplyse sagsnummer/påbudsnummer.

Med venlig hilsen

for

Inge Elvekjær

Fagansvarlig for Private Fællesveje



Vejnavn: Gårdfæstevej (Kongelundsvej til Fælleddiget)		
Registreret		Konsekvenser
X	Revner:	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen
X	Krakcleringer	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen ⇒ stor risiko for at der opstår slaghuller
	Rivninger:	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen ⇒ evt. forøget støj
X	Stentab OB:	⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen ⇒ evt. reduceret friktion
	Afskalninger:	⇒ rystelser i køretøjet og forøget støj ⇒ til fare for tohjulede trafikanter ved dybe afskalninger ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningsoverfladen
X	Slaghuller:	⇒ til fare for specielt tohjulede trafikanter og fodgængere ⇒ rystelser, evt. beskadigelser af køretøjet ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen ⇒ frosne vandansamlinger til fare for tohjulede trafikanter og fodgængere
	Lunker og sætninger:	⇒ generende vandansamlinger og opsprøjt fra kørende trafikanter ⇒ frosne vandansamlinger til fare for tohjulede trafikanter og fodgængere ⇒ evt. hurtigere nedbrydning af belægningen på grund af stødpåvirkninger
	Sporkøring:	⇒ vandansamlinger med risiko for akvaplaning ⇒ opsprøjt fra kørende trafikanter
	Instabilt slidlag:	⇒ resulterer i ujævnheder og evt. vandansamlinger ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen, især hvis der opstår revner i overfladen ⇒ evt. optrykkede kanter er til fare for tohjulede trafikanter
	Svedning:	⇒ reduceret friktion til fare for alle trafikanter typer
	Skader ved riste og dæksler o.l.:	⇒ ofte generende ujævnheder i belægningen ⇒ evt. støjgener ⇒ til fare for specielt tohjulede trafikanter og fodgængere ⇒ evt. hurtigere nedbrydning af belægningen
	Mangelfuld længde- eller tværfald:	⇒ Evt. vandansamlinger på færdselsarealet med risiko for akvaplaning og med opsprøjt fra kørende trafikanter og isglatte områder til følge ⇒ hurtigere nedbrydning af belægningen



Forklaring til beregning og udarbejdelse af fordelingsoversigt i henhold til Lov om grundejerbidrag til offentlige veje § 11.

I Københavns Kommune benyttes som udgangspunkt følgende fordeling:

- Ejendommens facadelængde mod vejen vægtes med 50%
- Ejendommens (grundens) areal vægtes med 25%
- Ejendomsværdien vægtes med 25% .

Ejerlavskode: Geografisk områdenummer som refererer til en bydel i København.

Matrikelnummer: De samlede matrikler som indgår i det forvarslede samlede arbejde.

Reduktionsbrøk: Beregnes som forholdet mellem bidragspligtig facadelængde og total facadelængde i %. Hvis tallet er 100, er den bidragspligtige og totale facadelængde ens. Hvis tallet er mindre end 100, vil den bidragspligtige facadelængde og den totale facadelængde ikke være ens. Det vil ofte være tilfældet med hjørnegrunde, som vender mod flere private fællesveje, hvis kun den ene vej skal istandsættes.

Total facadelængde: Den totale længde af matriklen, som vender ud mod privat fællesvej. Er opmålt elektronisk på GIS (Grafisk Informations System).

Bidragspligtige facadelængde: Den længde af matriklen, som vender ud mod den private fællesvej, der skal istandsættes. Er opmålt elektronisk på GIS.

Bidrag for facadelængde (50%): Beregnes som forholdet mellem den bidragspligtige facadelængde i forhold til den totale bidragspligtige facadelængde og gange med 50%.

Ejendomsareal: Matriklens samlede areal. Udtrukket fra Boligministeriets Ejendoms- og miljødatabase.

Reduceret ejendomsareal: Beregnes som ejendommens areal gange med reduktionsbrøken i %.

Bidrag for ejendomsareal (25%): Beregnes som det reducerede ejendomsareal i forhold til det totale reducerede ejendomsareal og gange med 25%.

Ejendomsværdi: Den officielle ejendomsvurdering. Udtrukket fra Boligministeriets Ejendoms- og miljødatabase.

Reduceret ejendomsværdi: Beregnes som ejendomsværdien gange med reduktionsbrøken i %.

Bidrag for ejendomsværdi (25%): Beregnes som den reducerede ejendomsværdi i forhold til den totale reducerede ejendomsværdi og gange med 25%.

Samlet bidrag: Bidrag for facadelængde plus bidrag for ejendomsareal plus bidrag for ejendomsværdien.



Beskrivelse af asfaltbelægning i Københavns Kommune

En asfaltbelægning virker som en forsegling af kørebanen, hvorved vejoverfladen gøres tæt for vandgennemtrængning. Endvidere medvirker asfaltbelægning under normale omstændigheder til, at levetiden af kørebanens belægning forlænges, og at væsentlige huldannelser kan undgås i en årrække.

Ved udførelsen af en asfaltbelægning udsprøjtes varm asfalt klæbemiddel og herpå udlægges 2-3 cm asfalt. Type vælges efter de trafikale forhold. Til sidst tromles vejen, så belægningen bliver komprimeret.

Forud for udførelsen af asfaltbelægning skal der udføres en række nødvendige forberedende arbejder. Eventuelle huller i vejarealet lappes, og der udføres afretning af kørebanen i nødvendigt omfang. Riste og brønde oprettes efter behov og defekte elementer udskiftes. Hvis kantsten står for lavt, skal denne og fortovet bag hæves.

Efter udførelsen af arbejdet retableres afmærkninger efter behov. Eventuel tilsmudsning af øvrigt vejudstyr afrenses.

Når asfaltbelægningen er færdig, kan det forekomme, at høje temperaturer får asfalten til at blive blød. Dette er ikke en fejl i materiale eller udlægning men skyldes, at binde-midlet endnu ikke er hærdet helt. Denne tendens aftager med alderen, og er størst det første år.

Med tiden kan grundejerne måske konstatere, at der på vejen er opstået nogle sorte store plamager, som ligner tallerkner. Disse plamager er forårsaget af køretøjer med servostyring, da et vrid fra et stillestående dæk, vender stenstrukturen i toppen af belægningen. Æstetisk ser disse plamager ikke pæne ud, men teknisk set har kørebanens forsegling ikke taget større skade.



UDDRAG AF LOV OM PRIVATE FÆLLESVEJE (Privatvejslov)

Vejmyndighed

§ 6. Kommunalbestyrelsen er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og stier.

Klage

§ 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter denne lov kan påklages til transportministeren, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser om ekspropriation efter § 26 og § 53, stk. 3, kan påklages til transportministeren.

Stk. 3. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. For beslutninger, hvorom der er udfærdiget offentlig kundgørelse, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Når der er særlig grund dertil, kan klagemyndigheden dog efter forud indhentet erklæring fra vejmyndigheden se bort fra overskridelse af klagefristen.

Stk. 4. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.

Stk. 5. Klage over en beslutning fritager ikke klageren for at efterkomme denne. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Stk. 6. Afgørelser, der kan påklages efter stk. 1, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klageadgang er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Grundejernes forpligtelser

§ 57. Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdselsens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes, og kan for at opnå det i stk. 1 nævnte formål tillige bestemme, at en sådan vej skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne. Vejmyndigheden bestemmer, hvornår arbejdet skal være afsluttet, og om det skal udføres som et samlet arbejde, også i regnskabsmæssig henseende, under vejmyndighedens kontrol, eller om de enkelte grundejere skal lade udføre en nærmere angiven del af arbejdet.

Vejsyn m.v.

§ 59.

Stk. 2. I stedet for at foretage indkaldelse som nævnt i stk. 1 kan vejmyndigheden gøre enhver, som vil blive berørt af den påtænkte beslutning, bekendt med indholdet af denne. I meddelelsen fastsættes en frist på ikke under 3 uger for adgang til over for vejmyndigheden at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Kommunens udførelse af arbejdet

§ 61. Vejmyndigheden kan bestemme, at et efter § 57, jf. § 58, stk. 1, og § 60, påbudt samlet istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejde skal udføres ved kommunens foranstaltning, men for de forpligtedes regning.

Stk. 2. Hvis arbejder, der er påbudt efter § 57, jf. § 58, stk. 1, og § 60, ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden foranledige, at det manglende arbejde snarest muligt udføres ved kommunens foranstaltning for de forpligtedes regning.

Fordeling af udgifter ved samlede arbejder

§ 62. Når istandsættelse eller vedligeholdelse af en privat fællesvej udføres som et samlet arbejde, fordeles udgifterne ved arbejdet mellem ejerne af tilgrænsende ejendomme med vejret til vejen, af vejmyndigheden efter § 11- § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje. Er der i overenskomster efter § 61, stk. 3, optaget andre regler om fordeling af udgifterne, skal fordelingen dog ske efter disse regler. Hvis der i øvrigt i servitutter, vedtægter for grundejerforeninger eller lignende er fastsat særlige regler om fordelingen af udgifterne, kan vejmyndigheden foretage fordelingen efter disse regler.

Stk. 2. Er der ikke enighed mellem grundejerne om, hvem der har vejret til vejen, eller om anvendelse af de i stk. 1 nævnte private bestemmelser, henvises grundejerne til at indbringe spørgsmålene for domstolene. Vejmyndigheden fordeler herefter udgifterne mellem ejerne af samtlige til vejen grænsende ejendomme efter § 11- § 12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Stk. 3. Ved opgørelsen af udgifter ved arbejder, der er udført af kommunen, kan medregnes administrationstillæg efter reglerne i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

UDDRAG AF LOV OM GRUNDEJERBIDRAG TIL OFFENTLIGE VEJE (Vejbidragslov)

Vejbidragets nærmere omfang

§ 4.

Stk. 5. Til anlægsudgifterne kan medregnes et administrationstillæg på højst 9 pct. af anlægsudgifterne. Renter kan ikke medregnes. Eventuelle udgifter til bistand af rådgivende ingeniør kan medregnes efter regning, men administrationstillæg kan da ikke medregnes for den del af arbejdet, hvortil rådgivende ingeniørbistand har været benyttet.

Begrænsning i bidragspligten for vand- og vejarealer

§ 5 Ved pålæg af vejbidrag bortses fra vandarealer, der ikke er ansat til ejendomsværdi.

Stk. 2 Ved pålæg af vejbidrag bortses endvidere fra offentlige veje og private fællesveje, der støder op til vejen. En kort privat fællesvej, der alene udmunder i den offentlige vej, kan dog ved pålæg af vejbidrag behandles som en ejendom, der grænser til den offentlige vej, således at det bidrag, der vedrører fællesvejen, fordeles efter reglerne i § 11 mellem ejerne af de ejendomme, der grænser til fællesvejen.

Begrænsning i bidragspligten ved adgangsbegrænsede veje

§ 6 Vejbidrag kan ikke pålægges ejere af ejendomme ved vejstrækninger, hvortil der i henhold til adgangsbestemmelser, der er etableret af færdselsmæssige grunde, og som kan håndhæves af det offentlige, ikke kan opnås direkte adgang fra ejendommen, jf. dog stk. 2 og stk. 3 samt § 5, stk. 2, 2. pkt.

Stk. 2. Uanset adgangsbestemmelser af den i stk. 1 omhandlede karakter kan vejbidrag pålægges ejere af ejendomme ved veje, der er led i et samlet vejssystem, til udelukkende eller overvejende trafikbetjening af et udstykningsområde.

Stk. 3. Såfremt ejeren af en ejendom uanset adgangsbestemmelser af den i stk. 1 omhandlede karakter i særlig grad udnytter ejendommens beliggenhed ved den pågældende vej, f.eks. ved bebyggelse, hvis omfang kun er muliggjort af reglerne i bygningslovgivningen om tillægsareal, ved udstillingsvinduer eller lignende, kan et passende reduceret vejbidrag pålægges. Bidraget fastsættes under hensyn til omfanget af ejendommens udnyttelse i tilknytning til vejen.

Stk. 4. Når en bestemmelse om en ejendoms adgangsforskel begrænser, men ikke fuldstændig forbyder adgang fra ejendommen til vejen, skal vejbidraget nedsættes i det omfang, den trufne bestemmelse bevirker en begrænsning i ejendommens udnyttelsesmuligheder.

Bidragsfordelingen

§ 11. Fordelingen af vejbidrag foretages af vejbestyrelsen mellem de bidragspligtige grundejere på grundlag af

1) ejendommens facadelængde mod vejen,

2) størrelsen af ejendommens arealer og

3) måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet, eller ejendomsværdien. For ejendomme, der ikke er ansat til ejendomsværdi, skal der tages hensyn til benyttelsesmåden.

Stk. 5 For hjørnegrunde og andre grunde, der har facade mod mere end én vej, beregnes kun et passende reduceret bidrag. Såfremt en grund efter § 6, stk. 1, har opnået fritagelse for vejbidrag til en anden offentlig vej, bortses der ved bidragsberegningen fra grundens facade mod denne vej.

§ 12. Reglerne i § 11 kan fraviges ved aftale mellem vejbestyrelsen og de grundejere, der er omfattet af fordelingen.

NCC Roads A/S

Grdf. v/Bjørn Paulsen
Gårdfæstevej 16
2300 København S

Energivej 30
5260 Odense S

Telefon: 66 15 75 56
Telefax:
CVR/SE-nr.: 26708435

Att.: Bjørn Paulsen

www.ncc.dk/roads

den 4. marts 2011
DKTGL/Ref.Nr.: 62001038 - 11377

e-mail: tgl@ncc.dk

TILBUD

Vedr.: Grdf. v/Bjørn Paulsen

Tak for Deres forespørgsel om tilbud på belægningsarbejder.

Vi tilbyder:

1 Gårdfæstevej

1 Udskiftning af faste riste til flydende

6 stk à kr. 3.100,00

kr. 18.600,00

2 Regulering af brønde

2 à kr. 2.050,00

kr. 4.100,00

3 Opretning

25 kg/m² AB 6t granit
Ca. 1.744 m² à kr. 33,00

kr. 57.552,00

4 Overfladebehandling

1,45 kg/m² MOB med Styrelf afdækket med 4/8 mm mørke
skærver
Ca. 1.744 m² à kr. 31,00

kr. 54.064,00

5 Gårdfæstevej 1 til 3

Opretning og Overfladebehandling

Ca. 140 m² à kr. 75,00 = kr. 10.500,00

kr.

2 Landgildevej

1 Udskiftning af faste riste til flydende

Tilbuds- og betalingsbetingelser

Side 1 af 4

Betalingsbetingelserne er netto kontant pr. 15 arbejdsdage fra fakturadato i henhold til AB 92. Anden kredit ud over nævnte, kun ved aftale. Ved betaling efter forfald beregnes et rentetilleg. Vi forbeholder os ret til at forlange en sikkerhedsstillelse, der er godkendt af os, før leverancen påbegyndes. Ethvert tilbud og salg sker med forbehold mod forse majeure som strejke, lock-out og lignende.

den 4. marts 2011

DKTGL/Ref.Nr.: 62001038 - 11377

Vedr.: Grdf. v/Bjorn Paulsen

2 stk à kr. 3.100,00	kr.	6.200,00
2 Regulering af brønde		
1 stk à kr. 2.050,00	kr.	2.050,00
3 Opretning		
25 kg/m ² AB 6t granit Ca. 731 m ² à kr. 33,00	kr.	24.123,00
4 Overfladebehandling		
1,45 kg/m ² MOB med Styrelf afdækket med 4/8 mm mørke skærver Ca. 731 m ² à kr. 31,00	kr.	22.661,00
5 Højtænder		
12 stk à kr. 170,00	kr.	2.040,00
3 Fælleddiget		
1 Udskiftning af faste riste til flydende		
2 stk à kr. 3.100,00	kr.	6.200,00
2 Regulering af brønde		
1 stk à kr. 2.050,00	kr.	2.050,00
3 Opretning		
25 kg/m ² AB 6t granit Ca. 1.350 m ² à kr. 33,00	kr.	44.550,00
4 Overfladebehandling		
1,45 kg/m ² MOB med Styrelf afdækket med 4/8 mm mørke skærver Ca. 1.350 m ² à kr. 31,00	kr.	41.850,00
4 Hyttehusvej		
1 Udskiftning af faste riste til flydende		
4 stk à kr. 3.100,00	kr.	12.400,00
2 Regulering af brønde		
1 stk à kr. 2.050,00	kr.	2.050,00
3 Opretning		

Tilbuds- og betalingsbetingelser

Betalingsbetingelserne er netto kontant pr. 15 arbejdsdage fra fakturadato i henhold til AB 92. Anden kredit ud over nævnte, kun ved aftale. Ved betaling efter forfald beregnes et restetillæg. Vi forbeholder os ret til at forlange en sikkerhedsstillelse, der er godkendt af os, før leverancen påbegyndes. Ethvert tilbud og salg sker med forbehold mod force majeure som strejke, lock-out og lignende.

Side 2 af 4

den 4. marts 2011

DK TGL/Ref.Nr.: 62001038 - 11377

Vedr.: Grdf. v/Bjorn Paulsen

25 kg/m³ AB 6t granit
Ca. 1.152 m² à kr. 33,00

kr. 38.016,00

4 Overfladebehandling

1,45 kg/m² MOB med Styrelf afdækket med 4/8 mm mørke skærver

Ca. 1.152 m² à kr. 31,00

kr. 35.712,00

5 Hyttehusvej (Kommunens del)

Opretning, Overfladebehandling og 1 rist

Ca. 150 m² à kr. 97,00 = kr. 14.550,00

kr.

I alt

kr. 374.218,00

Overkørsler (Omlægning af 2 rækker brosten / kantsten / kantfyldning / fliser / asfaltbort)
Pr. lbm. kr. 1.330,00

Priseme er eksklusive moms og tilbudet er afgivet ud fra følgende: Besigtigelse

Afregning sker til enhedsprisen/-erne på grundlag af endelig opmåling af det færdige arbejde.

Tilbuddets enhedspriser er kun gældende ved samlet udførelse.

Forudgående opretning for OB, bliver udført som slæbe/håndopretning med minimum af asfaltforbrug, derfor kan der forekomme enkelte vandpytter i færdig belægning. Opretningen skal henligge i minimum 3 uger inden afdækning med OB.

NCC tager forbehold mod bæreevnen af den eksisterende belægning der efterfølgende kan forårsage sætninger og revnedannelse i den nye belægning og mindre ujævnheder/sætninger og eventuelle vridemærker i færdig OB-belægning, specielt i varme perioder.

Arbejdet forudsættes udført ved 2 tilflytninger, en pr. Arbejdsgang yderligere tilflytninger afregnes med kr. 8.000,00 pr. gang.

Enhedsprisen/-er er inklusive en gang efterfølgende opsugning af overskudsskærver, yderligere opsugning kan tilbydes udført for kr. 3,00 pr. m².

"Udbuds- og anlægskrav for OB. - Almindelig arbejdsbeskrivelse (ABB),
Vejdirektoratet - Vejreguludvalget, november 2007" er gældende.

den 4. marts 2011

DKTGL/Ref.Nr.: 62001038 - 11377

Vedr.: Grdf. v/Bjørn Paulsen

Dansk Byggeris Standardforbehold af januar 2008 for bygge- og anlægsarbejde er gældende.

Det skulle glæde os at modtage Deres ordre, som vi vil tilsikre en omhyggelig udførelse.

Med venlig hilsen
NCC Roads A/S
Overfladebehandling

Tonny Lund
Mobil : 21776598

Fordelingsoversigt

TMF

Procentvis fordeling af udgift ved påbød samtlet vejvedligeholdelse på Gårdfæstavej

Ved fordelingen af bidrag er ejendommens facade længde mod vejen vægtaget med 50 %, Ejendommens areal er vægtaget med 25 % og ejendomsværdien er vægtaget med 25 %

Fordeling iht. "Lov om grundejerbidrag til offentlige veje", § 11.

Sagsnr	5290091	Detektivtæst Kod																		
Ejerslevs kode	Matrikel nr.	Bemærkning	Reduktions brøk	Total facade længde m.	Bidrag spl. facade længde m	Bidrag for facade længde %	Ejendomsareal m ²	Reduc. Ejd. areal m ²	Bidrag for ejd. areal %	Ejd.værdi kr. Benyttelsesgrad	Reduc. ejd. værdi kr.	Bidrag for ejd. værdi %	Samtlet bidrag %							
020	0564		92,86	7,00	6,50	0,77	552,00	512,68	1,00	3.200.000,00	2.871.820,00	1,25	3,02							
020	0566		100,00	17,00	17,00	2,01	612,00	612,00	1,19	2.100.000,00	2.100.000,00	0,88	4,08							
020	0567		100,00	17,00	17,00	2,01	612,00	612,00	1,19	2.400.000,00	2.400.000,00	1,01	4,21							
020	0568		100,00	17,00	17,00	2,01	612,00	612,00	1,19	2.650.000,00	2.650.000,00	1,11	4,32							
020	0569		100,00	18,00	18,00	2,13	648,00	648,00	1,26	2.300.000,00	2.300.000,00	0,97	4,36							
020	0570		100,00	18,00	18,00	2,13	648,00	648,00	1,26	2.300.000,00	2.300.000,00	0,97	4,36							
020	0571		100,00	18,00	18,00	2,13	648,00	648,00	1,26	1.750.000,00	1.750.000,00	0,74	4,13							
020	0572		100,00	18,00	18,00	2,13	648,00	648,00	1,26	1.800.000,00	1.800.000,00	0,76	4,16							
020	0573		100,00	18,00	18,00	2,13	648,00	648,00	1,26	2.250.000,00	2.250.000,00	0,95	4,34							
020	0574		100,00	18,00	18,00	2,13	648,00	648,00	1,26	2.350.000,00	2.350.000,00	0,99	4,38							
020	0575		47,50	60,00	38,00	4,49	894,00	424,65	0,83	2.250.000,00	1.068.750,00	0,45	5,77							
020	0576		73,81	42,00	31,00	3,66	806,00	594,91	1,16	2.800.000,00	2.066.680,00	0,87	5,69							
020	0563		50,00	74,00	37,00	4,37	807,00	403,60	0,79	2.100.000,00	1.050.000,00	0,44	5,60							
020	0564		100,00	22,00	22,00	2,60	788,00	768,00	1,50	1.950.000,00	1.950.000,00	0,82	4,92							
020	0585		100,00	19,50	19,50	2,19	754,00	754,00	1,47	2.200.000,00	2.200.000,00	0,92	4,58							
020	0586		78,00	50,00	39,00	4,81	797,00	621,68	1,21	1.900.000,00	1.482.000,00	0,62	6,45							
020	0581		93,33	60,00	56,00	6,82	2.600,00	2.426,58	4,73	25.281.000,00	23.576.091,30	9,90	21,26							
020	0918		100,00	16,00	16,00	1,89	583,00	583,00	1,14	3.250.000,00	3.250.000,00	1,37	4,39							
Total for Sagsnr											528,50	423,00	50,01	14.286,00	12.812,89	24,96	64.811.000,00	59.515.041,30	25,02	100,02

På baggrund af Vejbidragslovens § 11 stk. 5 skal Københavns Kommunes foresage en vurdering af, om de grundejere som både grænser op til en privat fællesvej og en offentlig vej har krav på reduktion i besættelsen til isandsretningen af den private fællesvej.

Center for veje lægger følgende til grund for denne vurdering:

- mindre belastet offentlig vej vægtes mod en reduktion på 3 % af den totale facade længde mod privat(e) fællesvej(e)
- normalt belastet offentlig vej vægtes mod en reduktion på 5 % af den totale facade længde mod privat(e) fællesvej(e)
- meget belastet offentlig vej vægtes mod en reduktion på 7 % af den totale facade længde mod privat(e) fællesvej(e)

I denne sag drejer det sig om:

matr.nr. 0564, som er skønnet til et fndrag på 0,5 meter
matr.nr. 0591, som er skønnet til et fndrag på 4,0 meter

Disse meter er tillagt den totale facade længden, og indgår dermed i udregningen for det samlede bidrag.

Referat af generalforsamlingen den 31. marts 2011

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Formandens beretning
- 4 Årsregnskab 2010 (vedlagt denne indkaldelse)
- 5 Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen om at betale en varslet ekstraordinær udgift til vejvedligeholdelse (op til 600.000 kr.) på tilstødende veje med penge fra foreningens grundfond. (Dette forslag kræver kvalificeret flertal, så brug eventuelt fuldmagt hvis i er forhindret i at deltage)

- 6 Revideret budget for 2011, samt budget og kontingent for 2012 (vedlagt denne indkaldelse)
- 7 Valg af bestyrelse:
Formand
2 bestyrelsesmedlemmer
2 suppleanter
- 8 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 9 Nedsættelse af udvalg
- 10 Eventuelt

-
- 1 Kjeld nr. 29 blev valgt til dirigent, og han erklærede generalforsamlingen var lovlig. Der var mødt 19 husstande og 8 fuldmagter i alt 27 stemmer. Dirigenten konstaterede at forsamlingen var beslutningsdygtig ud fra vedtægterne.(2/3).
 - 2 Annie nr. 23 valgt til referent.
 - 3 Formandens beretning blev taget til efterretning (vedlagt) – spørgsmål til vejvedligeholdelse blev henvist til punkt 5.
 - 4 Niels nr. 37 gennemgik regnskab – og regnskab for grundfond – begge regnskaber blev herefter godkendt.
 - 5 Forslag fra bestyrelsen: Formanden forklarede nærmere om aftalen omkring vejvedligeholdelse med naboforeningen, herunder at betale 1/3 af udgifterne (se Overdrev News nr. 2 af 27. marts 2011) Beløbet **op til 600.000 kr.** er taget ud fra det første tilbud naboforeningen har fået. Formanden forklarede også Københavns Kommunes pålæg om vejvedligeholdelse. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- 6 Revideret Budget 2011 (vedlagt denne indkaldelse) Niels orienterede om punktet diverse retsomkostninger – da bestyrelsen vil få en advokat til at se nærmere på vore vedtægter og hvordan ordningen med pantebrevene kan ændres.
Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.
- 7 Valg af bestyrelse:
Formand: Emil Frøding nr. 41 blev valgt
2 bestyrelsesmedlemmer; Niels Knudsen nr. 37 og Lars Stampe Dick nr. 43 blev valgt
2 suppleanter: John Pedersen nr. 71 og Pernille Koefoed nr. 39 blev valgt.
- 8 Valg af revisor og revisorsuppleant:
Tove Jensen nr. 57 og Kjeld Nielsen nr. 29 blev valgt.
- 9 Nedsættelse af udvalg:
Festudvalg børn; Katja nr. 69, Nilgun nr. 83 og Katrine nr. 43.
Festudvalg voksne: ingen meldte sig
Flagudvalg: Lars nr. 43, Emil nr. 41, Tommi nr. 23 og Niels nr. 37.
Legepladsudvalg: Katrine nr. 43, Rene nr. 91, Preben nr. 39, Emek nr. 83, Tommi nr. 23 og Svend nr. 27.
- 10 Eventuelt:
Lars nr. 35- gav stor ros til bestyrelsen for det materiale vi alle har fået om vejvedligeholdelse.
Tommi nr. 23 - snerydningen på vore naboveje kunne ønskes bedre.
Inge nr. 75 - takkede for modtagelsen i foreningen.
Georg nr.53 - spurgte til lampe på gavlen ved legepladsen (den runde) da der er meget mørkt: Hastigheden ved kørsel på området, er stadig for høj – Le Mans : Mange brønddæksler er for høje og bør repareres af professionelle.
Henning nr. 59 – Lamperne på vore skure bør skiftes – evt. på næste års budget.
Inge nr. 75 – lampen på vendepladsen (Fællediget) er ikke repareret, der er også mørkt R 98 sørger for reparationen(betaler) meget snart.
Henry nr. 79: Borde og stole – HUSK at reservere hos Henry – ikke bare hente
Annie nr. 23 – spurgte til forsikringen omkring kørsel med fejmaskine og andet fælles, bestyrelsen vil sikre at forsikringsforholdene er i orden.
Henry nr. 79. Foreslog at der bestilles en container til afhentning af sten, fliser bag skuret og jernbanesvellerne fra sandkassen
Georg nr. 53 – Der kommer nye låse på skuret hvem får nøgler? Bestyrelsen og ”udvalgte” personer.
Rene nr. 91 - Vil undersøge nærmere om nye lamper på skurene – og priser på disse.
Henry nr. 79 – Den nye fejmaskine der skal købes, må gerne være ”pensionistvenlig”.

Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden

Referent

Dirigent

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamlingen 2011

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at afsætte penge på dette års budget til at opfriske den lille legeplads, da det gamle skib ikke længere var i forsvarlig stand. Det er lykkedes at sløjfe det meste af skibet så der nu er plads til de nye legeredskaber således at vi igen kan få en fin lille legeplads af lige så høj standard som den store legeplads.

I løbet af året har bestyrelsen haft flere møder med foreningens advokat med henblik på at få ændret foreningens vedtægter, så de vil være mere tidssvarende. Den største ændring bliver, at der i vedtægterne foreslås indføjet en såkaldt "pantstiftende deklaration" som foreningens sikkerhed overfor det enkelte medlem i stedet for de nuværende 38 ejerpantebrev, som foreslås aflyst. Dette har desværre vist sig endog meget kompliceret hvorfor bestyrelsen har opgivet at opdatere vedtægterne for denne gang. Det er dog fortsat den afgående bestyrelses holdning at en opdatering af vedtægter samt ejerpantebrev samlet set vil kunne være til fordel for foreningen og det er den afgående bestyrelses ønske at dette arbejde vil fortsætte for den kommende bestyrelse.

Foreningens parkerings pladser er sidste sommer blevet malet op af foreningens 2 "gårdmænd" og fremstår nu tydeligt hvilket gør at folk nu kan parkere i båsene og ikke hulter til bulter. Der er i henhold til det vedtaget forslag på sidste års generalforsamling uddelt parkeringskort til samtlige husstande som let kan monteres i forruden. Sidstnævnte har efter bestyrelsens opfattelse haft en god effekt på uvedkommendes uretmæssige parkering.

Vinteren 2010/2011 vil om end ikke andet så gå over i historien som en af de hårdeste og mest langvarige vintre i nyere tid. Allerede i december satte de første snebyger ind og det resulterede i at vores affaldsbeholdere ikke blev tømt den ene uge. Bestyrelsen prøvede at råde bod på dette ved efterfølgende uge at hasteindkalde til et ekstra "snekrigs" fællesarbejde tirsdag aften, således at der var pænt ryddet for den følgende dags afhentning af skrald. Den hårde vinter har været dyr på flere fronter, dels har foreningen indkøbt store mængder salt til glatførebekæmpelse og dels er foreningens fejmaskine endeligt udåndet efter adskillige succesfulde genoplivninger. Den afgående bestyrelse har i et revideret budget for i år foreslået at foreningen indkøber en ny fejmaskine, da denne er en nødvendighed i strenge vintre som den netop overstået. Endelig vil bestyrelsen gerne sige en særlig tak til alle dem der hjalp ved det ekstra indkaldte fællesarbejde samt dem der gjorde en ekstra indsats i løbet af vinteren ved at salte, køre med fejmaskinen, skrabe fællesarealer osv. Denne vinter har den ekstra fælles indsats virkelig været af en afgørende betydning. Stor tak.

Bestyrelsen blev i løbet af året gjort opmærksom på at Københavns kommune har påbudt større renovering af vejene der leder ned til foreningens område. Da vi har indgået en vejoverenskomst angående vedligeholdelse af disse veje vil en del af udgifterne for denne udbedring blive pålagt foreningen indenfor nærmeste fremtid.

Der har desværre været lidt problemer med udlån af værktøj samt borde og stole fra fællesskuret i det forløbende år. Dels glemmer folk at booke borde og stole samt skrive op hvad de låner, dels er der ikke et klart overblik over hvem der har nøgler til fællesskuret og da vi desuden har haft en hel del fraflytninger, har bestyrelsen indkøbt nye låse samt nøgler til fællesskuret. Den afgående bestyrelse foreslår at de nye nøgler indehaves af bestyrelsen samt nogle andre med særlige behov, der selvfølgelig tilgodeser at det altid skal være muligt at låne en nøgle til skuret.

I løbet af året har der været afholdt fællesarbejde 6 gange samt en ekstra fælles snekrig og Overdrev News er udkommet 8 gange.

Til sidst vil jeg gerne benytte denne lejlighed til at sige tak til alle der har hjulpet og gjort en indsats for at ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev stadig er et godt hyggeligt og rart sted at bo. Så en stor tak til alle dem der gav en hånd ved vores fællesarbejder samt dem der hjælper med diverse andet, festudvalget, lopperne, plantning af hæk ved Kjelds Corner, vores tro gartnere, rejseholdet, samt selvfølgelig også de andre udvalg. Endelig vil jeg takke min bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år.

Emil Frøding
formand