

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV
Fællediget 21-95
2300 København S.

Den 4. maj 2009

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Ejerforeningen Matr. Nr. 39 af Sundby Overdrev indkalder hermed til ekstraordinær general
forsamling

Tirsdag den 12. maj 2009 kl. 17.30

foran fællesskuret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Indkommende forslag
 - a. Forslag om tilladelse til valg af ny farve ud mod haven
(vedlagt denne indkaldelse)
 - b. Forslag vedrørende finansiering af legeplads (vedlagt denne
indkaldelse)
 - c. Forslag om placering af trampolin (vedlagt denne
indkaldelse)

Bestyrelsen

PS: Det tidligere varslede grill arrangement vil blive afholdt lige efter generalforsamlingen

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 12. maj 2009.

Kjeld 29 blev valgt til dirigent.
Cathrine 43 blev valgt som referent.

Alle formalia overholdt.

Tilstede: 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 53, 59, 61, 67, 69, 71, 73, 77, 79, 83, 85, 89, 91, 93.

Fuldmagter fra: 37, 51, 57, 63, 75, 87

Forslag C.1 om farve på vinduerne.

For 30

Imod 0

Ikke stemt: 2

Farverne er altså rød, sort og nu hvid.

Bestyrelsen ændrer ordensbestemmelserne vedr. valg af farver.

Forslag C.2 om finansiering om legeplads:

For 18

Imod 13

Ikke stemt 1

Forkastet da mindst 2/3 af de fremmødte skal stemme for, for at et forslag skal kunne godkendes.

Forslag 3.C.1 om placering af trampolin ved lille græsplæne:

For 16

Imod 16

Ikke stemt 0

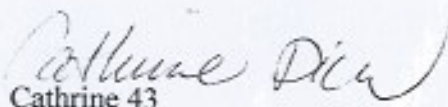
Forkastet grundet stemmelighed.

Forslag 3.C.2 om placering af trampolin på legeplads:

For 12

Imod 20

Ikke stemt 0


Cathrine 43


Kjeld 29

Fælleddiget 20 april 2009

**Til Bestyrelsen.
Ejerforeningen Sundby Overdrev.**

Mode og farvevalg skifter, og vi bør derfor udvide mulighederne for valg af farve i vor bebyggelse.

Generalforsamlingen har tidligere godkendt ændringer i vedtægterne, når det gælder opdeling af vinduespartiet mod haven i stueplan. Et af argumenterne for denne ændring var at dette vinduesparti ikke var dominerende, set udefra, det må vel til dels så også gælde for valg af farve.

Yderligere er nedennævnte farve "standard" på de fleste nye fabriksmalede produkter. For at gøre det muligt at skifte til en af tidens farver, fremsendes dette forslag.

Forslag til generalforsamlingen:

Forslaget gælder kun for døre og vinduer mod havesiden i stueplan.

Vedtægterne ændres, så at nedenstående farve godkendes som alternativ standard farve.

Renhvid / RAL 9010

Ovennævnte farve er illustreret i vedlagte farvekort, nævnt ved navn og RAL nummer. Andre fabrikater kan anvendes, men RAL nr./farven skal være den samme.

Med venlig hilsen

Farveudvalget

Bilag: Farvekort fra Gori
Opfordring til ekstraordinær generalforsamling.

MODTAGET D. 26/4-09,
AF EMIL 41

Undertegnede anmoder bestyrelsen i ejerforeningen Sundby Overdrev om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
Generalforsamlingen ønskes indkaldt for at behandle indkomne forslag.

Navn	Hus nr.
<i>Opmundsen</i>	23.
<i>Künz</i>	53
<i>Renato Payer</i>	51
<i>Stubbj</i>	47
<i>Pens Hem 'kur</i>	45
<i>Cathrine Dick</i>	43
<i>N. Sjöblom</i>	41
<i>P.H. Schmidt</i>	39
<i>Jette Nielsen</i>	29.
<i>Søren Ostgaard</i>	27
<i>Marganne Hansen</i>	91
<i>Inge Pedersen</i>	89
<i>Emek Gürkan</i>	83
<i>Henny Verbeemd</i>	79
<i>Gust</i>	77
<i>[Signature]</i>	71
<i>Caja Jørgensen</i>	69
<i>[Signature]</i>	65
<i>F. Christensen</i>	67
<i>Bunzlauer</i>	61

Navn

Henning Warrer

Hus nr.

59

Tove Jensen

Hus nr 57.

NW 65

Hus nr 31

MØDTAGET
D. 28/4 2009
EMEK 41

Forslag vedrørende finansiering af legeplads.

Vi ønsker med dette forslag at få mest muligt ud af pengene og dermed få to gode og indbydende legepladser på vores område. Ved at have et forholdsvis stort budget, vil vi kunne få nogle bedre tilbud på de ønskede redskaber. Vi vil også få mulighed for at få råd og vejledning om opsætning af disse. Dette foreslag er baseret på egen opsætning udfra professionel vejledning af legepladsfirmaet.

Dette forslag er baseret på vejledning fra en landskabsarkitekt med speciale i legepladser.

Vi, i legepladsudvalget, foreslår at vi fornyer vores to legepladser for ca. 100.000 kr. Vi har på nuværende tidspunkt fået tildelt ca. 2 x 20.000 kr til legepladserne. Vi foreslår at vi får råderet over budgettet for de kommende tre år, så vi på den måde i alt kan fornye for de ønskede 100.000 kr. Så vi således "låner" af os selv, og ikke skal have finansieret et lån i en bank.

For disse penge vil vi kunne få:

Ny sandkasse klatrestativ, på den lille legeplads (det gamle skib).
Fugleredegynge, indhegning til trampolin, vippe, balancebomme, to nye gynger til det eksisterende tårn, samt passende faldunderlag.

Venlig hilsen René, Preben, Emek og Cathrine

Emek Gjel, nr. 83
Preben, Nr. 85

Cathrine Jørgensen 69

Marianne Hansen 91.
Lykke Vester 47

INDSTILLES SOM FORSLAG TIL EN EKSTRAORDINÆR
GENERALTILFÆLDSMØDE:

Geel (28)
F. Chelliey 67
Carmel Sørensen 57

P.H. Schmidt (39)
Kasstank (43)

MØDTAGET
D. 28/4 2007
EMIL 41

Forslag om placering af trampolinen.

Hermed fremsendes et mere konkret forslag til trampolinen placering på vores areal. Vores forslag skal ses i prioriteret rækkefølge. Vi håber med disse forslag at tilgodese langt de fleste af vores naboer, og ikke mindst alle børnene der vil få glæde af en trampolin.

Forslag 1:

Placering på det lille grønne areal, hvor trampolinen oprindeligt stod. Trampolinen skal være opsat i juni, juli og august. Man må hoppe fra 9.30 morgen til 20.00 aften. Dog er aftener undtaget hvor der er fællesarrangementer for beboere i vores egen grundejerforening på området, det være sig Sankt Hans aften, sommerfester, picnic, bålarrangementer.

Forslag 2:

Placering på den store legeplads. Trampolinen skal graves ned og der skal lægges låg på efter brug. Låget skal låses, og nøgler skal deles rundt til interesseret, i stil med nøglen til skuret. Trampolinen skal være opsat permanent. Man må hoppe fra 9.30 morgen til 20.00 aften. Dog er aftener undtaget hvor der er fællesarrangementer for beboere i vores egen grundejerforening på området, det være sig Sankt Hans Aften, sommerfester, picnic, bålarrangementer.

Der vil være udgifter forbundet med denne løsning. Følende er baseret på skøn, efter snak med selvgjorte fagmænd med erfaring på området.

Nedgravning:

Leje af maskine ca. 1000 kr.
Låg af stålramme med træplader ca. 10.000 kr.

Finansiering af denne merudgift kan løses på følgende forslåede måder, også her i prioriteret rækkefølge:

- 1: Foreningen dækker merudgiften
- 2: Udgiften bliver dækket af legepladspengene.

Hvis det er umuligt at grave trampolinen ned i passende dybde, vil vi sætte et bur op omkring den. Dette er ligeledes aflåst.

Venlig hilsen

Lars og Cathrine nr. 43

Catja Jørgensen 69
F. Challing 67
Nolgin Sauer
Mette L. 87
N. 45

dans stampe
DICK 43
Pilegaard 35
Marianne Hansen 91
Søren 75
Henry 79
Steff. Rø-55
Cecil Skj. Zeit Storm Færding, 41
Kjelds færdig
Mogens 33
Susanne 47
Lind 52