

Ejerforeningen Sundby Overdrev  
Fællediget 21- 95  
2300 København S

Referat  
fra  
Generalforsamling torsdag den 13. marts 2008.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskab 2007
5. Indkomne forslag ( 2)
6. Budget og kontingent for 2009
7. Valg af bestyrelse – formand, 2 bestyrel.medl.,2 suppl.
8. Valg af revisor og revisorsupp.
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

- Ad 1. Kjeld nr 29 blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Dirigenten oplyste at der blev pauser til bl.a. rygning.  
16 husstande var mødt (stemmeberettigede), ingen fuldmagter.
- Ad 2. Annie nr. 23 blev valgt som referent.
- Ad 3. Formandens beretning vedlagt, blev taget til efterretning
- Ad 4. Årsregnskabet blev gennemgået (driftsregnskab og grundfond) taget til efterretning.
- Ad 5. **a. Forslag fra bestyrelsen om at ekstraordinær udgift til Energimærkning betales af de for 2008 budget afsatte penge til grundfond.**  
Formanden forklarede nærmere om en "samlet" energimærkning af vore huse, (omtalt i formandens beretning) Energimærkningen gælder i 5 år.  
Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**. (efterfølgende omdelt til alle husstande)
- b. Forslag fra bestyrelsen om at denne bemyndiges til at godkende forslag til ændring af facade imod have i henhold til vejledning fra vinduesudvalg.**  
Forslaget blev diskuteret – vandrette og lodrette linier – bestyrelsen ændrede forslaget så det grønne område blev 800mm (det gule reduceret tilsvarende), ændringsforslaget blev **vedtaget** med  
10 stemmer for  
1 imod  
5 hverken for eller imod  
Der kan stadig søges om ændringer til en generalforsamling.

Ad 6. Budget 2009 blev gennemgået, særligt beløbet til legeplads kr. 22.800 renovering/forbedring, budget og kontingent 2009 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Valg af bestyrelse  
- Formand – Emil nr. 41 genvalgt  
- 2 best.medl. – Niels nr.37 og Lars nr. 43/ begge genvalgt  
- 2 suppl. – John nr. 71 og Pernille nr. 39/begge genvalgt

Ad 8. Revisor og suppleant – Tove nr. 57 genvalgt -nyvalg af Henry nr. 79

Ad 9. Nedsættelse af udvalg: formanden takkede alle for arbejdet.

Festudvalg børn: Cathrine nr. 43

Catja nr.69.

Voksne: Henry og Gulmaj i nr. 79

Flagudvalg: Lars nr. 43, Emil nr. 41, Niels nr. 37, Tommi nr. 23

Legepladsudvalg: Lars nr. 43, Rene nr. 91, Preben nr. 39

Vinduesudvalg nedlagt

Loppemarked den 21. juni kl. 10.00 (Kjeld nr.29, Henry nr.79 og Lisbeth nr. 31)

Ad 10. Eventuelt

Kjeld orienterede om aktion nabohjælp

Niels bad om mailadd til de der var interesseret i billeder fra fastelavn - så sendes billeder

Henry talte om ”broen” og den stadig ”stigende trafik” på området, forskellige løsninger blev drøftet.

Peter og Mette nr. 67 takkede for godt naboskab, de har solgt og flytter til sommer.

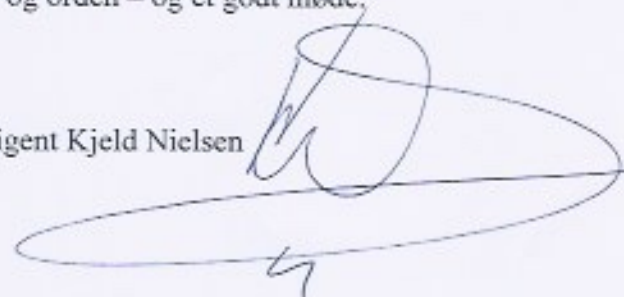
Bilkørslen på området er stadig et problem – **der bliver kørt alt for stærkt** – så sæt farten ned og vis hensyn.

Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden – og et godt møde.

Referent Annie Højbjerg



Dirigent Kjeld Nielsen



Se hjemmesiden

[www.faellediget.dk](http://www.faellediget.dk)

# FORMANDENS BERETNING

Generalforsamlingen 2008

Først på året fik en vaks beboer arrangeret at foreningen fik foræret en fin ny pilehytte på den store legeplads. Hvis der endnu er nogen der ikke har set den så skylder de sig selv det. Senere fik vi foræret et lettere brugt legehhus af vores naboer og det blev afløsningen for det gamle nedslidte legehhus. Sidst på året opgav vores vippe og den er desværre nu blevet skrottet.

Vores gamle trailer der var sponsoreret af Jørgen (31) er desværre ikke længere forsvarlig at bruge og er derfor blevet opgivet. Bestyrelsen har set sig om efter en ny men har endnu ikke fundet den rigtige trailer samt pris. Midt på året fik foreningen tilbudt at købe et telt der kun var blevet brugt en gang. Dette nye telt der måler 5x10 meter er et perfekt supplement til det andet telt og helt perfekt til vores sommerfest.

Foreningen er kommet på nettet nærmere bestemt Internettet. I foråret efterlyste bestyrelsen en web designer til vores hjemmeside, og heldigvis meldte Kjeld (29) sig. Foreningen fik ved Kjelds hjælp fremstillet en fin hjemmeside og er nu kommet på Internettet under domænet <http://www.faellediget.dk>. Hjemmesiden skal opfattes som et supplement til den allerede eksisterende information, og indeholder generelle oplysninger om området, Overdrev News, forsikringer, referater fra generalforsamling, osv.

Grundet ny lovgivning har bestyrelsen været nødsaget til at indhente en energimærkning for hele bebyggelsen. Denne kostede ca. 26.000 og denne vil blive yderligere behandlet under punkt 5.a. på dette møde.

Bestyrelsen har desværre bemærket at flere beboere er begyndt at male med nogle alternative farver, derfor vil bestyrelsen gerne henstille til at man benytter de farver der er vedtaget i ordensreglerne.

I perioder er området desværre chikaneret af hærværk samt indbrud i skuret og det har kostet et glas og lidt lamper her sidst på året. Vi henstiller til at man holder øjne og ører åbne og rapportere til bestyrelsen hvis man oplever noget mistænkeligt eller har viden omkring disse forhold.

I løbet af året er der udgivet 9 numre af Overdrev News, samt blevet afholdt fællesarbejde 5 gange.

Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendigt at skærpe reglerne for parkering, men den har også bemærket at overvågne beboere er flinke til at antaste uvedkommendes parkering, så indtil videre fortsætter parkeringsreglerne som hidtil.

Afhentning af storskrald forløber desværre ikke helt som bestyrelsen kunne tænke sig. Der bliver til stadighed sat ting ud som ikke er storskrald, og beboerne fjerner ikke det skrald der ikke bliver afhentet. Bestyrelsen vil yderligere indskærpe reglerne for dette i den kommende tid.

Bestyrelsen er i øjeblikket i gang med at genforhandle vores forsikringer da den gamle forsikrings aftale udløber til sommer.

Til sidst vil jeg gerne benytte denne lejlighed til at sige tak til alle der har hjulpet og gjort en indsats for at ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev stadig er et godt hyggeligt og rart sted at bo. Så en stor tak til alle dem der gav en hånd ved vores fællesarbejder samt dem der hjælper med diverse andet, festudvalget, vinduesudvalget, lopperne, nisserne samt selvfølgelig også de andre udvalg. Endelig vil jeg takke min bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år.

*Emil Froding*  
formand

## Grundfond

Den 3. januar 2008

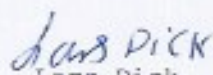
### Resultatopgørelse for 2007

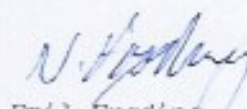
<b>Indtægter:</b>		
Rente og udbytte		14.039,15
<b>Udgifter:</b>		
Omkostninger	63,96	
Kursregulering	11.940,25	-12.004,21
<b>Ordinært resultat</b>		2.034,94
Overført fra ordinært regnskab		50.000,00
<b>Årets resultat</b>		<u>52.034,94</u>


### Balance pr. 31. december 2007

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	273,13	Egenkapital primo	606.803,19
Depot <sup>1</sup>	658.565,00	Årets resultat	52.034,94
<u>—</u>	<u>658.838,13</u>	<u>—</u>	<u>658.838,13</u>

Note 1: 3.320 stk. Nordea Invest Direct á kr. 97,10  
2.230 stk. Nordea Invest Lange Obligationer á kr. 97,90  
1,252 stk. Danske Invest Dannebrog á kr. 94,15

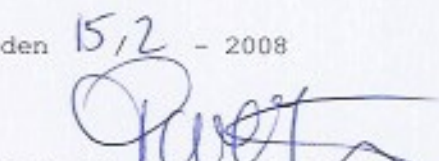
  
Lars Dick  
næstformand


  
Emil Frøding  
formand

  
Niels M. Knudsen  
kasserer

Undertegnede har ved en revision af grundfondens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 15/2 - 2008

  
Revisor

  
revisorsuppleant

Den 5. januar 2008

Resultatopgørelse for 2007

<u>Budget</u>			
	<b>Indtægter:</b>		
319.200	Kontingent	319.200,00	
200	Renter	5.179,26	
1.000	Anden indtægt	4.500,00	328.879,26
	<b>Faste udgifter:</b>		
146.000	Renovation	136.972,92	
1.000	Vand	364,07	
10.400	El	10.965,18	
62.500	Forsikring	63.426,04	
50.000	Vejvedligeholdelse inkl. henlæggelser	50.000,00	-261.728,21
			67.151,05
	<b>Variable udgifter:</b>		
5.500	Administration	3.753,42	
7.500	Renholdelse	7.429,77	
8.000	Vedligeholdelse	9.922,97	
7.000	Nyanskaffelser, redskaber	6.813,95	
8.800	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	8.852,04	
7.000	Fællesarbejde	6.960,00	
200	Renter og gebyrer	205,00	
6.500	Diverse	1.849,22	-45.786,37
0	<b>Årets resultat</b>		<u>21.364,68</u>

Balance pr. 31. december 2007

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	45.439,29	Egenkapital primo	145.966,67
Nordea Bank Plus Konto	124.215,94	Årets resultat	<u>21.364,68</u> 167.331,35
Kasse	0,00	Ikke indløste checks	720,00
		Forudbetalt kontingent	700,00
		Festudvalgets formue	903,88
	<u>169.655,23</u>		<u>169.655,23</u>

*Lars Dick*  
 Lars Dick  
 næstformand

*N. Frøding*  
 Emil Frøding  
 formand

*Niels M. Knudsen*  
 Niels M. Knudsen  
 kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 15/2 2008

*[Signature]*  
 revisor

*[Signature]*  
 revisorsuppleant