

Den 27. februar 2006

Generalforsamling

Ejerforeningen Matr.nr. 39 af Sundby Overdrev indkalder hermed til ordinær generalforsamling

onsdag den 22. marts 2006 kl. 19.00

i festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskaber for 2005 (*eftersendes*)
5. Indkomne forslag
 - a) Forslag fra Elsa Gamborg og Svend Bastiansen, nr. 27, om tilladelse til ændring af vinduespartiet ud mod haven, *jfr. vedlagte illustration*
6. Budget og kontingent for 2007 (*vedlagt*)
7. Valg af bestyrelse
 - a) Formand
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c) 2 suppleanter
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Bestyrelsen

**Referat fra generalforsamling i
Ejerforeningen Matr. Nr. 39 af Sundby Overdrev
22. marts 2006**

- Ad 1: Dirigent: Niels Jørgen Lund
- 2: Referent: Cathrine Dick
- 3: **Formandens beretning**
Ingen kommentarer.
- 4: **Regnskaber 2005**
Ingen kommentarer.
- 5: **Indkomne forslag**
Svend (nr. 27) fremlagde forslag om nyt vinduesparti i stuen. De ønsker nyt parti bl.a. grundet utætheder i skydedøren, en fast dør vil give en bedre tyveriforsikring, samt placering af én radiator ved døren vil give en vandbesparelse.
Forslag vedtages.
- Der blev spurgt om vinduespartierne skal være ens, formanden svarede at helhedsindtrykket af husene skal bevares og at det ville være optimalt hvis der er 2-3 forslag man kan vælge i mellem, hvis man ønsker partiet udskiftet.
- Der blev yderligere spurgt om hvor man kan læse bestemmelserne omkring helhedsindtrykket af husene. Det blev oplyst at vedtægter vedr. Sundby Overdrev skal overdrages af sælger, ellers kan de erhverves via tinglysningskontoret eller bestyrelsen.
- Der blev nedsat et vinduesudvalg, bestående af Tommy, Morten og Henry, der vil udarbejde forslag til nye vinduespartier. Alle forslag skal behandles på generalforsamlingen og videresendes til "Bo og byg" på Ottiliavcj.
- René fortalte om gode erfaringer med udskiftning af ruder til lavenergiruder. Det koster ca. 12.000 kr. for alle ruder i huset og det kan mærkes på regningen.
- 6: **Budget 2006**
Kontingent vedtages.
- 7: **Valg**
Henry ønskede ikke genvalg og takkede for 11 spændende år som formand og foreslog Emil Frødig nr. 41, som blev valgt med applaus.
Lars Stampe Dick nr. 43 og Niels M. Knudsen nr. 37 fortsætter som bestyrelsesmedlemmer. John fortsætter som suppleant og Pernille blev valgt som suppleant.
- 8: Tove fortsætter som revisor og Mette som revisorsuppleant.

- 9: **Udvalg**
Kommunikationsudvalget er nedlagt.
Festudvalg for børn: Catja, Berit og Cathrine
Festudvalg for voksne: Ingen meldte sig
Flagudvalg: Lars og Emil

10: **Evt.**

Loppemarkedudvalg fortsætter. *Loppemarked den 11/6 2006 kl. 13.00. Nærmere info kommer ud til foråret.*

Der var en stor og varm tak til den afgående formand.

En rygepolitik til næste generalforsamling ønskes. Punktet bliver nr. 1 på dagsordenen.

Henry fortalte om problemer med storskrald. Der blev fundet maling, køkkenaffald og skrald andetsteds fra. Der blev henstillet til at overholde de gældende regler for skrald og storskrald. 1. april kommer der nye regler for storskrald.

Forslag til løsning af storskaldsproblemerne:

Opstilling af container (Maibritt undersøger muligheden og prisen).

Flyt bunken ind på p-pladsen.

Brug foreningens trailer til storskrald og kørselv på genbrugspladsen.

Der er fortsat problemer med tilstoppede kloaker, vær opmærksom på hvad du hælder i vasken!

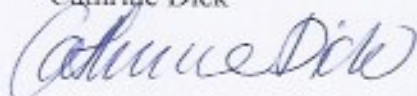
Der har været forsøg på indbrud. Vi skal alle være ekstra opmærksomme!

Der er blevet viklet nyt pigtråd i hegnet ved legepladsen. Mange bruger huller i hegnet som indgang til legepladsen. Dette er ikke meningen og er atter forsøgt illustreret via pigtråd.

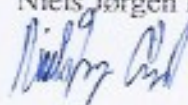
Der er stadig flere fremmede parkerede biler på vores p-plads. Hvis man har langtidsparkerende gæster foreslås det, at man ligger en seddel i forruden.

4. april.2006

Referent
Cathrine Dick



Dirigent
Niels Jørgen Lund



FORMANDENS BERETNING

Generalforsamling 2006

Året vil nok blive husket for, at vi endelig fik gjort noget ved den runde legeplads. Den blev udvidet – Vi fik anlagt en lille høj – Vi fik vores egen bålplads – og vi valgte at købe legetårnet et år før end planlagt, da vi derved kunne spare ca. 5.000 kr. - som skal bruges til et nyt basketstativ med net og opmalet basketbane.

Vi fik lidt af Parkeringspladsen repareret og fik anlagt 2 vejbump, for at sænke farten ved ind- og udkørsel til området.

Der blev holdt et møde med Jens Kramer Mikkelsen fra Ørestadsselskabet, hvor vi blev lidt klogere på hvem der ansvarlige for div. Områder ud mod Fællediget. – Jens Kramer lovede at grøftekanten vil blive beplantet her i foråret – jfr. Det udsendte referat fra mødet.

Derfor er blev der i 2005 ikke brugt penge på fællesvejene, da vi ville afvente det planlagte vejeftersyn – Referat af dette møde er også sendt ud til alle.

Der blev afholdt 6 fællesarbejder + det løse.
Det var godt vi fik repareret fejmaskinen, da den har været brugt flittigt.

I 2005 blev der udsendt 11 Overdrev News.

Igen i år vil jeg gerne takke dem der har været med til af holde vores område. Dem der gik ud med fejmaskinen – dem der har taget slæbet i diverse udvalg og revisorerne – Til sidst vil jeg takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i det forgangne år.


Henry Vesterlund
formand

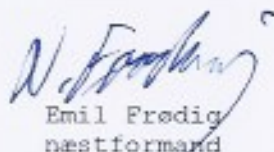
Den 1. januar 2006

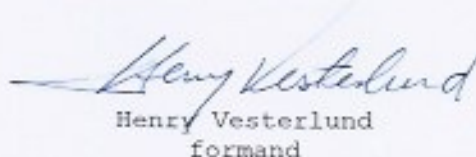
Resultatopgørelse for 2005

<u>Budget</u>			
	Indtægter:		
310.080	Kontingent	310.080,00	
300	Renter	284,36	
1.000	Anden indtægt	<u>3.865,10</u>	314.229,46
	Faste udgifter:		
143.000	Renovation	138.198,97	
1.000	Vand ¹⁾	- 1.132,14	
6.000	El	8.508,71	
64.000	Forsikring	58.900,13	
50.000	Vejvedligeholdelse inkl. henlæggelser	<u>50.000,00</u>	-254.475,67
			<u>59.753,79</u>
	Variable udgifter:		
5.000	Administration	4.223,46	
7.100	Renholdelse	7.099,24	
8.000	Vedligeholdelse	6.046,66	
6.200	Nyanskaffelser, redskaber	4.707,00	
8.700	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	8.687,55	
6.700	Fællesarbejde	6.645,00	
200	Renter og gebyrer	98,00	
6.000	Diverse	<u>900,00</u>	-38.406,91
0	Årets resultat		<u>21.346,88</u>

Balance pr. 31. december 2005

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	111.441,30	Egenkapital primo	99.589,46
Kasse	1.624,25	Årets resultat	<u>21.346,88</u>
Forudbetalt til legeplads	14.399,00	Ikke indløste checks	1.820,00
		Festudvalgets formue	4.708,21
	<u>127.464,55</u>		<u>127.464,55</u>

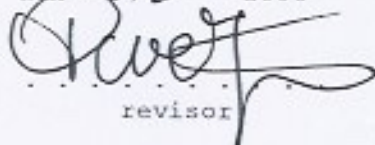

 Emil Frødig
 næstformand

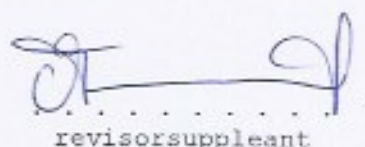

 Henry Vesterlund
 formand


 Niels M. Knudsen
 kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 26/2 - 2006


 revisor


 revisorsuppleant

¹⁾ Modtaget tilbagebetaling af for meget betalt vand i 2004 (forbrug i 2005 er 2 m³)

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREVFælledvej 21-95
2300 København SKasserer: Niels M. Knudsen
Fælledvej 37, 2300 København S
tlf. 32 84 09 06
fax 32 84 99 06
e-post: nmk@c.dk**Grundfond**

Den 1. januar 2006

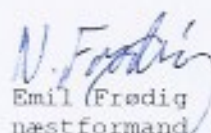
Resultatopgørelse for 2005

Indtægter:		
Rente og udbytte		21.728,54
Udgifter:		
Omkostninger	175,43	
Kursregulering	10.513,80	-10.689,23
Ordinært resultat		11.039,31
Overført fra ordinært regnskab		21.460,00
Årets resultat		32.499,31

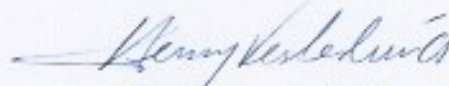
Balance pr. 31. december 2005

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	324,65	Egenkapital primo	539.733,34
Depot ¹	571.908,00	Årets resultat	32.499,31
==	572.232,65	==	572.232,65

Note 1: 3.320 stk. Nordea Invest Direct á kr. 101,60
2.230 stk. Nordea Invest Lange Obligationer á kr. 105,20



Emil Frødig
næstformand



Henry Vesterlund
formand



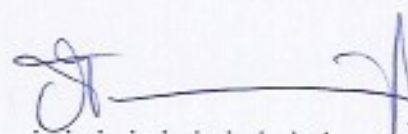
Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af grundfondens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 26/2 - 2006



revisor



revisorsuppleant

Ejerforeningen
Sundby Overdrev
Fællediget 21 - 95
2300 København S

Forslag til budget for 2007

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2005
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	397.100	397.100	410.400	421.800	410.400	428.640	285.000	310.080	335.160	319.200	310.080
Renteindtægter											500	300	200	200	284
Anden indtægt	1.000	1.000	500	500	500	3.000	4.000	5.000	5.000	5.000	1.000	1.000	1.000	1.000	3.865
Renovation (+ vand indtil 2004)	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	-250.000	-230.000	-241.000	-253.000	-265.000	-286.000	-119.000	-143.000	-145.000	-146.000	-138.199
Vand															
Ei	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	-8.000	-15.000	-12.000	-10.000	-10.000	-9.840	-10.000	-6.000	-10.000	-10.400	-8.509
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	-58.000	-52.000	-41.000	-40.000	-42.600	-43.000	-60.000	-64.000	-60.000	-62.500	-58.900
Fællesantenne, afgifter	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	-6.000	-12.000	-12.000	-13.000	0	0	0	0	0	0	0
Fællesantenne, drift	0	0	0	0	0	0	-10.000	-10.000	0	0	0	0	0	0	0
Vejvedligehold og grundfond	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-17.000	-18.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Kontorhold	-500	-500	-500	-1.600	-3.000	-4.000	-4.000	-3.700	-4.400	-4.400	-5.000	-5.000	-5.500	-5.500	-4.223
Renholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	-5.700	-6.000	-6.100	-6.400	-6.700	-6.700	-7.000	-7.100	-7.200	-7.500	-7.100
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.200	-6.000	-8.000	-9.000	-10.000	-7.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-6.047
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-6.000	-6.000	-6.000	-6.100	-6.100	-6.100	-6.200	-7.000	-7.000	-4.707
Gen.fors., best.møder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.500	-7.500	-7.600	-7.700	-8.300	-8.300	-8.400	-8.700	-8.800	-8.800	-8.688
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-5.500	-5.700	-6.000	-6.300	-6.300	-6.500	-6.700	-6.900	-7.000	-6.645
Legeplads													-20.000		
Diverse	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	-8.000	-5.500	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-5.480	-6.520	-6.500	-900
Renter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	-4.600	-600	0	0	0	0	-500	-200	-440	-200	-98
Resultat af ordinær drift	24.500	47.300	65.700	15.000	20.000	38.000	38.000	38.000	38.000	0	0	0	0	0	21.345
Overført til grundfond	-20.650	-15.200	0	0	0	-38.000	-38.000	-38.000	0	0	0	0	0	0	0
Resultat	3.850	32.100	65.700	15.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.345

Regn-
skab

Kontingent for 2007 udgør kr.8.400, der opkræves via PBS med kr.700 pr. måned

Til bestyrelsen!

Forespørgsel fra Fællediget 27:

Vinduespartiet ud mod haven trænger snart til udskiftning. Skydedøren er utæt!

Vi kunne godt tænke os et vinduesparti med lavenergigruder og en almindelig dør.

Til illustration af hvorledes vi forestiller os det vil komme til at se ud er der to billeder af facaden, før og efter. Kan det blive godkendt?

Med venlig hilsen

Elsa Gamborg og Svend Bastiansen.



Før:



Efter:

Svend Bastiansen