

Den 28. februar 2005

Generalforsamling

Ejerforeningen Matr.nr. 39 af Sundby Overdrev indkalder hermed til ordinær generalforsamling

onsdag den 16. marts 2005 kl. 19.00

i festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskaber for 2004 (*eftersendes*)
5. Indkomne forslag
 - a) Forslag fra Grundejerforeningen Lindegården m.fl. om spærring af Fællediget for al færdsel med motorkøretøjer til og fra Vejlands Allé
 - b) Forslag fra medlemmer om udbygning af legepladsen (*vedlagt*)
6. Budget og kontingent for 2006 (*vedlagt*)
7. Valg af bestyrelse
 - a) Formand
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c) 2 suppleanter
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Bestyrelsen

Forslag til forhåbentligt vedtagelse ved sundby overdrevs generalforsamling 2005

Vi syntes, at vores legeplads trænger til en kærlig hånd og lidt fornyelse.

Vi mangler et klatretårn. Vi har undersøgt markedet for legetårne og andre systemer, og det er meget dyrt...

Vi fandt et klatretårn med rutschebane, lidt i stil med det vi havde tidligere det så bare ikke nær så gammelt ud! Men det koster 36.020 kr. og til det beløb kommer der moms oveni. Men vi er ikke sådan at slå ud...

Derfor havde vi på et tidspunkt set i Silvan, at de solgte noget lignende ikke i samme kvalitet som cedertræ, men med en klat maling vil det fremstå meget pænt og forhåbentligt holde i mange år.

Her nedenunder er et billede af den model vi havde tænkt på dog uden gyngemuligheden. Det nuværende gyngestativ fungerer meget godt.



Unique Play model C: 1 tårn som model B, 1 tårn m/platformsider og sandkasse, gangbro, glidebane, klatrevæg m/trin og dobbelt gyng.

Hvis vi stiller det op må det blive nogenlunde sådan her;

Model B	14.999,00
Hjørnestolper sæt af 270 cm.	879,95
Platformside m.udgang	339,95
3 stk. platformside	1109,85
Platformgulv	369,95
Gangbro med rækværk	949,95
I alt ca.	18.648,65

Der skal dog tages forbehold, da vi selv har regnet os frem til prisen, vi har altså ikke snakket med en medarbejder i Silvan men har ud fra prislisten kommet frem til ovenstående.

Derfor vil vi gerne her til generalforsamlingen henstille, at vi får lov til at bruge omkring 20.000 kroner til fornyelse af vores legeplads.

Meget af arbejdet håber vi kommer til at ske i forbindelse med fællesarbejde, så kan vi alle give et nap med.

Vi håber at i tager godt imod forslaget!?

Med venlig hilsen, Cathrine nummer 43 og Berit nummer 41

Grundfond

Den 1. januar 2005

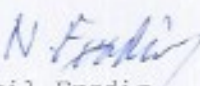
Resultatopgørelse for 2004

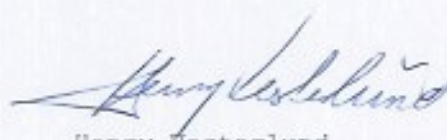
Indtægter:		
Rente og udbytte	26.397,94	
Kursregulering	<u>3.091,80</u>	29.489,74
Udgifter:		
Omkostninger		<u>-129,00</u>
Ordinært resultat		29.360,74
Overført fra ordinært regnskab		<u>20.000,00</u>
Årets resultat		<u>49.360,74</u>


Balance pr. 31. december 2004

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	9.718,34	Egenkapital primo	490.372,60
Depot ¹	<u>530.015,00</u>	Årets resultat	<u>49.360,74</u>
—	<u>539.733,34</u>	—	<u>539.733,34</u>

Note 1: 3.046 stk. Nordea Invest Direct á kr. 102,50
2.000 stk. Nordea Invest Lange Obligationer á kr. 108,90

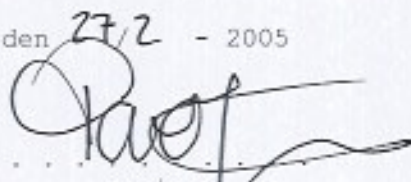

Emil Frødig
næstformand

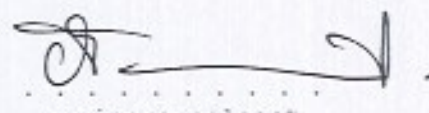

Henry Vesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 27/2 - 2005


revisor


revisorsuppleant

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95
2300 København S

Kasserer: Niels M. Knudsen
Fællediget 37, 2300 København S
tlf. 32 84 09 06
fax. 32 84 99 06
e-post: nmk@c.dk

Den 1. januar 2005


Resultatopgørelse for 2004

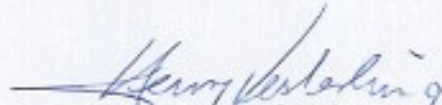
Budget


	Indtægter:			
285.000	Kontingent			
	Opkrævet	285.000,00		
	Tilbagebetalt vandafgift	<u>-28.440,00</u>	256.560,00	
500	Renter		267,30	
1.000	Anden indtægt		<u>1.800,00</u>	258.627,30
	Faste udgifter:			
119.000	Renovation		136.946,67	
0	Vand		1.921,09	
10.000	El		8.776,11	
60.000	Forsikring		57.625,44	
50.000	Vejvedligeholdelse inkl. henlæggelser		<u>20.000,00</u>	<u>-225.269,31</u>
				33.357,99
	Variable udgifter:			
5.000	Administration		5.198,61	
7.000	Renholdelse		6.970,40	
8.000	Vedligeholdelse		14.490,76	
6.100	Nyanskaffelser, redskaber		19.207,06	
8.400	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder		8.352,28	
6.500	Fællesarbejde		6.180,00	
500	Renter og gebyrer		257,00	
6.000	Diverse		<u>588,76</u>	<u>-61.244,87</u>
0	<u>Årets resultat</u>			<u>-27.886,88</u>

Balance pr. 31. december 2004

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	106.587,02	Egenkapital primo	127.476,34
Kasse	716,15	Årets resultat	<u>-27.886,88</u>
		Ikke indløste checks	2.205,00
		Forudbetalt kontingent	680,00
		Festudvalgets formue	<u>4.828,71</u>
	<u>107.303,17</u>		<u>107.303,17</u>

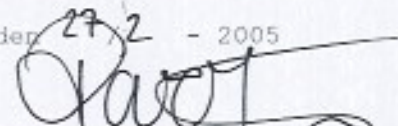

Emil Frødig
næstformand



Henry Vesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 27/2 - 2005


revisor


revisorsuppleant

Forslag til budget for 2006

Regn-
skab

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006-1	2006-2	2004
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	397.100	397.100	410.400	421.800	410.400	428.640	285.000	310.080	314.640	335.160	256.560
Renteindtægter											500	300	200	200	267
Anden indtægt	1.000	1.000	500	500	500	3.000	4.000	5.000	5.000	5.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.800
Renovation (+ vand indtil 2004)	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	-250.000	-230.000	-241.000	-253.000	-265.000	-286.000	-119.000	-143.000	-145.000	-145.000	-136.947
Vand												-1.000	-1.000	-1.000	-1.921
El	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	-8.000	-15.000	-12.000	-10.000	-10.000	-9.840	-10.000	-6.000	-10.000	-10.000	-8.776
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	-58.000	-52.000	-41.000	-40.000	-42.600	-43.000	-60.000	-64.000	-60.000	-60.000	-57.625
Fællesantenne, afgifter	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	-6.000	-12.000	-12.000	-13.000	0	0	0	0	0	0	0
Fællesantenne, drift	0	0	0	0	0	0	-10.000	-10.000	0	0	0	0	0	0	0
Vejvedligehold og grundfond	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-17.000	-18.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-20.000
Kontorhold	-600	-600	-500	-1.600	-3.000	-4.000	-4.000	-3.700	-4.400	-4.400	-5.000	-5.000	-5.500	-5.500	-5.199
Renholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	-5.700	-6.000	-6.100	-6.400	-6.700	-6.700	-7.000	-7.100	-7.200	-7.200	-6.970
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.200	-8.000	-8.000	-9.000	-10.000	-7.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-14.491
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-6.000	-6.000	-6.000	-6.100	-6.100	-6.100	-6.200	-7.000	-7.000	-19.207
Gen.fors., best.møder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.500	-7.500	-7.600	-7.700	-8.300	-8.300	-8.400	-8.700	-8.800	-8.800	-8.352
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-5.500	-5.700	-6.000	-6.300	-6.300	-6.500	-6.700	-6.900	-6.900	-6.180
Legeplads														-20.000	
Diverse	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	-8.000	-5.500	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-5.460	-6.000	-6.520	-589
Renter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	-4.800	-600	0	0	0	0	-500	-200	-440	-440	-257
Resultat af ordinær drift	24.500	47.300	65.700	15.000	20.000	38.000	38.000	38.000	0	0	0	0	0	0	-27.887
Overført til grundfond	-20.650	-15.200	0	0	0	-38.000	-38.000	-38.000	0	0	0	0	0	0	0
Resultat	3.850	32.100	65.700	15.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-27.887

Alternativ 1: Kontingent for 2006 udgør kr. 8.280, der opkræves via PBS med kr. 690 pr. måned

Alternativ 2: Kontingent for 2006 udgør kr. 8.820, der opkræves via PBS med kr. 735 pr. måned

REFERAT af generalforsamling afholdt den 16. marts 2005

Ad 1. Valg af dirigent

Niels Jørgen Lund nr. 95 blev valgt som dirigent. Foretog herefter optælling af fremmødte, og der var 17 fremmødte husstande og 2 fuldmagter.

Ad 2. Valg af referent

Mette Fredholt nr. 67 blev valgt til referent.

Ad 3. Formandens beretning

Beretning vedlagt som bilag. Der blev spurgt til det mellemværende vi har med advokat Lauge Petersen, og svaret er at bestyrelsen flere gange har kontaktet advokaten mhp. afregning af advokatbistand i forbindelse med en tidl. sag. Vi kontakter ikke mere advokaten mhp. afregning, nu må han komme til os.

Ad 4. Årsregnskab 2004

Årsregnskabet blev gennemgået og godkendt. Renovationsudgifterne har været højere end budgetteret. Derudover har vi været nød til at indkøbe ny motor til vores traktor. Grundfondregnskabet 2004 godkendt. Der var spørgsmål til grundfondens eksistens. Vi afsætter midler til evt. større reparationer f.eks. nyt tag e.a.

Ad 5. Indkomne forslag

- a) Forslag fra Grundejerforeningen Lindegården m.fl. om spærring af Fællediget for al færdsel med motorkøretøjer til og fra Vejlands Alle

Flerstemmigt vedtaget

- b) Forslag fra medlemmer om udbygning af legepladsen. Forslag var vedlagt – opsætning af nyt legetårn, samt gøre legepladsen noget større, og etablere en bålplads. Forslaget indeholder udgifter for ca. 20.000 kr. Omkostningerne kan holdes nede ved at vi selv laver stativerne. Foreslås at blive lavet ved fælles hjælp ved fællesarbejderne. Legepladsudvalget koordinerer.

Enstemmigt vedtaget

Ad 6. Budget og kontingent 2006

Budget 2006 godkendt. Kontingent for 2006 forhøjes til 690 kr. pr. måned.

Ad 7. Valg af bestyrelse

- a) Valg af formand – Henry (nuværende formand) ønsker at overdrage formandskabet til en ny. Der er ingen umiddelbar der ønsker formandsposten. Efter en kort pause for at udse/vælge evt. ny formand foreslår Henry genvalg af sig selv, men vil meget gerne, at der indenfor det næste år evt. kan være andre interesseret. Fordelen vil klart være, at det er et medlem af bestyrelsen der evt. overtager formandsposten.
- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – Nuværende bestyrelsesmedlemmer Niels (kasserer) nr. 37 og Emil nr. 41. Begge genvalgt, dog vil Niels gerne oplyse at han i lighed med formanden ønsker at overdrage hvervet til en ny interesseret.

- c) Valg af 2 suppleanter – Nuværende John nr. 71 og Else nr. 85. Else ophører da hun desværre flytter til Sverige, men John vil gerne fortsætte. Lars nr. 43 vil gerne deltage i arbejdet i bestyrelsen, og bliver dermed ny suppleant.

Bestyrelse 2005/06

- Formand – Henry Vesterlund nr. 79
- Bestyrelsesmedlemmer – Niels Knudsen nr. 37 og Emil Frøding nr. 41
- Suppleanter – John Pedersen nr. 71 og Lars Dick nr. 43

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Tove nr. 57 og revisorsuppleant Mette nr. 67 ønsker begge genvalg.

Ad 9. Nedsættelse af udvalg

Der findes pt. 3 udvalg

- Kommunikationsudvalg – Emil nr. 41, Preben nr. 39, John nr. 71. Alle genvalgt
- Flagudvalg – Emil nr. 41, Tommy nr. 23, Lars nr. 43. Emil og Lars fortsætter og formanden hjælper ofte til.
- Festudvalg – Berit nr. 41, Katrine nr. 43, Pernille nr. 39. Katrine og Berit ønsker at fortsætte, men der blev stillet forslag om at dele udvalget op i et voksen og et børneudvalg, da det er et stort arbejde at stå for begge dele. Så fremover består festudvalgene af

Børn – Katrine nr. 43, Berit nr. 41, Catja nr. 69

Voksne – Kjeld og Jette nr. 29, Benny nr. 61, Peter nr. 67

Ad 10. Eventuelt

Loppemarked bliver i år **søndag den 19. juni 2005** (ændring i forhold til oplyst på mødet).

Leje af stole og borde, kan ske ved henvendelse til Niels Jørgen nr. 95. HUSK NU at give besked ved evt. lån.

Ligeledes udlån af stillads og telt til haven. Henvendelse til Henry inden man låner. Hvis der sker eventuelle skader – giv venligst besked, da det er ærgerligt at komme ud til noget der er gået i stykker uden at være klar over det.

Der er problemer med de parkeret biler på Fællediget. Det er svært at se når man drejer ud fra vores område. Henry har flere gange henvendt sig til KE, da mange af bilerne tilhører de ansatte i KE. Men der sker ikke rigtig noget. Der er foreslået vejchikaner opsat fra de øvrige grundejere i området.

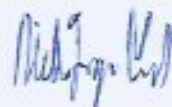
Ved eventuel opbevaring af familie eller venners bil ved f.eks. ferie o.l., sæt en seddel i forruden, så vi andre kan se at bilen er kendt.

Forslag om maling af gul fortovskant ved indgangen til vores område.

Henry nævner at vi har haft problemer med kloakkerne der stopper til. Det koster mange penge at rense, da vi skal have hjælp fra professionelle, og det koster. Derfor TÆNK over hvad vi kommer i toilet og køkkenvask.



Mette Fredholt
Referent



Niels Jørgen Lund
Dirigent

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamlingen 2005

Som bekendt startede året med at Københavns Energi udsendte vandregninger med fejl i. Bestyrelsen oplevede derved at KE ikke havde meget styr på hvordan man skulle klare afregningen og de var gået bort fra den aftale som de havde med os. Vi prøvede så selv om vi kunne finde en ordning der var så retfærdig om mest mulig, ved at tilbagebetale div. Beløb som vi ment der var betalt for meget.

Vi havde en stor reparation af vores kloaksystem på området. Selve skaden løb op i ca. 25. 000 kr. som forsikringen dækkede, men vi fik samtidig rensset hele systemet for ca. 12.000 kr. ekstra.

Vores fejmaskine måtte vi desværre også ofre en ny motor til 14.000 kr. på da den gamle ikke kunne mere.

I sommer forsøgte vi igen - og fik kontakt med vore advokat Lauge Petersen for at fortælle at vi havde et mellemværende som vi mente ikke var afsluttet og det bekræftede han og siden har vi ikke hørt mere fra ham, og tager derfor heller ikke fat i ham igen. Nu må han komme til os.

I år har vi hold 6 fællesarbejder + alt det løse af diverse beboere.

Der udkom desværre kun 10 Overdrev News.

Sluttelig vil jeg takke alle der har været med til fællesarbejde og dem der gik ud på eget initiativ - dem der gik med fejmaskinen - festudvalget for god arrangementer - arrangører af loppemarked - øvrige udvalg - revisorer og til sidst vil jeg takke den siddende bestyrelse for godt samarbejde i det forgangne år.


Henry Vesterlund
formand