

Den 26. februar 2004

Generalforsamling

Ejerforeningen Matr.nr. 39 af Sundby Overdrev indkalder hermed til ordinær generalforsamling

torsdag den 18. marts 2004 kl. 19.00

i festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskaber for 2003 (*vedlagt*)
5. Indkomne forslag
6. Budget og kontingent for 2005 (*vedlagt*)
7. Orientering fra Kommunikationsudvalget
8. Valg af bestyrelse
 - a) Formand
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c) 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
10. Nedsættelse af udvalg
11. Eventuelt

Bestyrelsen

Referat af grundejerforeningsmøde 18. marts 2004

Ejerforeningen matr. Nr. 39 af Sundby Overdrev

- Ad. 1. Bent valgt som dirigent.
Ad. 2. Cathrine valgt som referent.

19 husstande repræsenteret.
Tove og Pernille valgt som evt. stemmetællere.

Indkaldelse og dagsorden blev godkendt.

Ad.3. **Formanden berettede om året 2003.**

Ad.4. **Gennemgang af regnskab.**

Kassereren beklagede underskuddet som stammer fra opsætning af vandmålere. Kassereren berettede om at der var opstået mistillid ved bestyrelsens brug af penge, og at der i forbindelse med dette ønskes en debat.

Flere ytrede deres mening omkring denne "mistillid" og det blev forklaret at revisorsuppleanterne blot havde stillet spørgsmål til nogle bilag. Spørgsmålene var blevet besvaret tilfredsstillende og forståeligt. Revisorsuppleanterne blev rost for deres interesse for forståelse af bilag og der var bred enighed om at der ingen mistillid var.

Der blev forklaret hvilke gaver o.lign der bliver givet til bestyrelsesmedlemmer, som tak for deres indsats, til deltagere til fællesarbejde, ligeledes som tak for indsatsen osv. Det blev foreslået det var mere åbent hvorfor man modtog gaver, dels for at forklare nye beboere hvordan det hele hænger sammen, men også så det kan fungere som en gulerod for evt. kommende bestyrelsesmedlemmer. Det blev ligeledes foreslået at der skulle skrives navn på bilagene, så man kan se hvad der er købt til hvem – for at undgå flere misforståelser.

Det blev foreslået at der bliver etableret en referatbog så nye beboere kan læse sig til hvordan tingene foregår mht. til betaling ved fællesarbejde, vin til jul, erkendtligheder i løbet af året, gaver til bestyrelse og andre, som tak for indsatsen osv.

Altså ingen mistillid til kassereren eller bestyrelsens brug af penge. Opbakning til at give erkendtligheder til aktive personer i grundejerforeningen og det er godt med kritiske revisorer.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad.6. **Budgettet** blev ligeledes enstemmigt godkendt. Kontingent blev forhøjet til 682 kr.

Ad. 7. **Kommunikationsudvalget**

Kommunikationsudvalget berettede om de mange idéer der var. Der havde været kontakt til TDC og til en elektriker for at få tilbud omkring trådløst internet til alle. Det havde dog ikke været nogle interessante eller realistiske tilbagemeldinger man havde fået. Der arbejdes videre med sagen.

fællediget.dk blev nævnt. Hvis nogle har tid og lyst til at oprette en hjemmeside er domænet købt. Man skal være velkommen! Kontakt Emil.

I øjeblikket arbejder man med tilbud fra firmaet comX. Der er tale om tilbud på bredbånd, tv og telefon. Man skal regne med ca. 10.000 kr. i etableringsomkostninger pr. bolig. Men det er stadig kun idéer på skitseplan.

Ad. 8. Valg af bestyrelse

Formand: Henry Vesterlund villig til genvalg for 1 år. Valgt med applaus!
Best. medl.: Mogens ønskede ikke genvalg.
Niels Knudsen villig til genvalg for 1 år. Valgt.
Emil Frøding modtog valg.
Best. Medl. Sup: Else modtog genvalg
John modtog genvalg

Ad.9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Revisor: Tove modtog genvalg
Revisor suppleant Mette modtog genvalg

Ad.10. Nedsættelse af udvalg

Kommunikationsudvalg: Preben, Emil og John modtog genvalg
Festudvalg: Henry ønskede ikke genvalg
Berit og Pernille modtog genvalg.
Cathrine modtog valg.
Flagudvalg: Emil og Tommy modtog genvalg
Lars modtog valg
Legepladsudvalg: Niels Jørgen og Peter.

Formanden foreslog at legepladsudvalget blev hensat, ikke ophævet. Alle skal være med i planlægning af legepladserne. Vi skal tænke over hvad vi vil have, og hvad idéen med legepladserne er. Hvis der skal investeres i store ting, hvor skal pengene komme fra? Vedligeholdelsen sker via fællesarbejde.

Der blev foreslået:

Nyt basketball-mål. Formanden har allerede bestilt et.

Baby-gynge på den store legeplads.

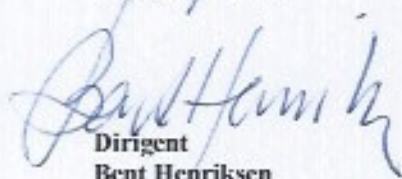
Låg på den lille sandkasse, som ellers bruges som kattebakke.

Hegn ved boldbanen, ud mod grøften. Der afventes stadig hvad resultatet af det nye byggeri bliver.

Afslutningsvis blev Mogens takket for 8 aktive år i bestyrelsen af Henry, som i øvrigt pointerede at hans vicevært-agtige optræden ikke er en del af formandsposten, men fuldstændigt frivilligt arbejde. Derfor skal man ikke lade sig skræmme at dette, hvis man har en spirende formand i maven. Det er desuden ærgerligt, når vi er så heldige at nogen påtager sig lidt ekstra viceværtarbejde, at andre så eksempelvis lader papkasser og flækkede fliser flyde. Det blev påpeget at nogle skal fjerne det, så man kan lige så godt gøre det selv!

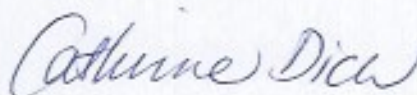
Husk der er loppemarked den 6. juni.

Den 5/4 2004



Dirigent
Bent Henriksen
Fællediget 45

Den 5/4 2004



Referent
Cathrine Dick
Fællediget 43

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamlingen 2004

2003 var året hvor hele bebyggelsen Fælleddiget 21-95 havde eksisteret i 25 år. Dette blev markeret ved at foreningen betalte 100,- kr. pr. tilmeldt familie til sommerfesten.

2003 vil nok blive husket mest får at vi fik installeret vandmålere i samtlige husstande samt en i fællesskuret med diverse småproblemer, bl.a. de store ekstra regninger de fleste herude fik midt i sommerferien, disse blev dog kompenseret ved at ingen betalte fællesudgifter i november og december 2003. derudover fik hver husstand en check på et beløb som svarende til det vandforbrug man allerede havde betalt via fællesudgifterne.

Så var det også året hvor vi fik nye skrald-containere til afløsning af de gamle stativer til poser.

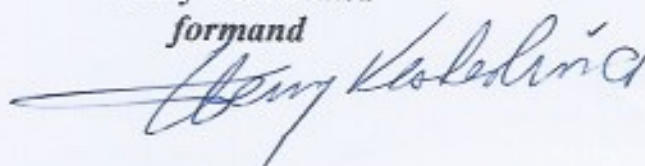
Der blev afholdt 5 fællesarbejder, samt et par løse

Der blev udsendt 12 Overdrev News.

Sluttelig vil jeg takke alle der har været med til fællesarbejde og dem der gik ud på eget initiativ, dem der gik med fejmaskinen, festudvalget for gode arrangementer, arrangører af loppemarked, øvrige udvalg, revisorer og til sidst vil jeg takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i året der gik.

Henry Vesterlund

formand



Grundfond

Den 1. januar 2004

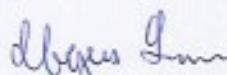
Resultatopgørelse for 2003


Indtægter:		
Rente og udbytte	26.893,26	
Kursregulering	<u>-9.370,00</u>	17.523,26
Udgifter:		
Omkostninger		<u>-160,99</u>
Ordinært resultat		17.362,27
Overført fra ordinært regnskab	50.000,00	
Tilskud til installering af vandmålere	<u>-29.053,85</u>	20.946,15
Årets resultat		<u>38.308,42</u>

Balance pr. 31. december 2003

Aktiver		Passiver	
Nordea Bank	343,60	Egenkapital primo	452.064,18
Depot ¹	<u>490.029,00</u>	Årets resultat	<u>38.308,42</u>
==	<u>490.372,60</u>	==	<u>490.372,60</u>

Note 1: 2.685 stk. Nordea Invest Direct á kr. 103,40
2.000 stk. Nordea Invest Lange Obl. á kr. 106,20

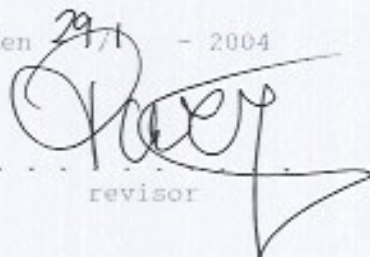

Mogens Larsen
næstformand

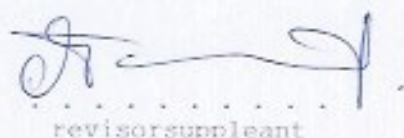

Henry Vesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 29/1 - 2004


revisor


revisorsuppleant

Den 1. januar 2004

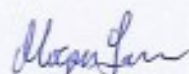
Resultatopgørelse for 2003


Budget

	Indtægter:		
428.640	Kontingent	357.200,00	
0	Renter	446,32	
5.000	Anden indtægt	7.390,00	365.036,32
	Faste udgifter:		
286.000	Vand og renovation	220.342,12	
9.840	El	5.780,43	
43.000	Forsikring	60.691,22	
50.000	Vejvedligeholdelse inkl. henlæggelser	50.000,00	-336.813,77
			28.222,55
	Variable udgifter:		
4.400	Administration	3.924,17	
6.700	Renholdelse	6.671,99	
7.000	Vedligeholdelse	6.123,14	
6.100	Nyanskaffelser, redskaber	5.446,16	
8.300	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	8.211,00	
6.300	Fællesarbejde	6.300,00	
0	Renter og gebyrer	120,00	
6.000	Diverse	2.484,90	-39.281,36
0	Ordinært resultat		-11.058,81
0	Installation af vandmålere	29.053,85	
0	Overført fra grundfond	29.053,85	0,00
0	Årets resultat		-11.058,81

Balance pr. 31. december 2003

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	133.202,34	Egenkapital primo	138.535,15
Kasse	259,46	Årets resultat	- 11.058,81
		Ikke indløste checks	1.825,00
		Festudvalgets formue	4.160,46
	<u>133.461,80</u>		<u>133.461,80</u>



 Mogens Larsen
 næstformand


 Henry Westerlund
 formand


 Niels M. Knudsen
 kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 29/1 - 2004


 revisor


 revisorsuppleant

Ejerforeningen
Sundby Overdrev
Fælledvej 21 - 95
2300 København S

Budget for 2005 som vedtaget på generalforsamlingen den 19/3-2004

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2003
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	397.100	397.100	410.400	421.800	410.400	428.640	285.000	310.080	357.200
Renteindtægter											500	300	446
Anden indtægt	1.000	1.000	500	500	500	3.000	4.000	5.000	5.000	5.000	1.000	1.000	7.390
Renovation (+ vand indtil 2004)	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	-250.000	-230.000	-241.000	-253.000	-265.000	-286.000	-119.000	-143.000	-220.342
Vand													
Ei	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	-8.000	-15.000	-12.000	-10.000	-10.000	-9.840	-10.000	-6.000	-5.780
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	-58.000	-52.000	-41.000	-40.000	-42.600	-43.000	-60.000	-64.000	-60.691
Fællesantenne, afgifter	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	-6.000	-12.000	-12.000	-13.000	0	0	0	0	0
Fællesantenne, drift	0	0	0	0	0	0	-10.000	-10.000	0	0	0	0	0
Vejvedligehold og grundfond	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-17.000	-18.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Kontorhold	-500	-500	-500	-1.600	-3.000	-4.000	-4.000	-3.700	-4.400	-4.400	-5.000	-6.000	-3.924
Renholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	-5.700	-6.000	-6.100	-6.400	-6.700	-6.700	-7.000	-7.100	-6.672
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.200	-8.000	-8.000	-9.000	-10.000	-7.000	-8.000	-8.000	-6.123
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-6.000	-6.000	-6.000	-6.100	-6.100	-6.100	-6.200	-5.446
Gen.fors., best.møder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.500	-7.500	-7.600	-7.700	-8.300	-8.300	-8.400	-8.700	-8.211
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-5.500	-5.700	-6.000	-6.300	-6.300	-6.500	-6.700	-6.300
Diverse	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	-8.000	-5.500	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-5.480	-2.485
Renter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	-4.800	-600	0	0	0	0	-500	-200	-120
Resultat af ordinær drift	24.500	47.300	65.700	15.000	20.000	38.000	38.000	38.000	38.000	0	0	0	-11.058
Overført til grundfond	-20.850	-15.200	0	0	0	-38.000	-38.000	-38.000	0	0	0	0	0
Resultat	3.850	32.100	65.700	15.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	-11.058

Regn-
skab

Kontingent for 2005 udgør kr. 8.1600, der opkræves via PBS med kr. 680 pr. måned