

Den 24. februar 2003

Generalforsamling

I henhold til vedtægternes § 3 indkaldes til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 39 af Sundby Overdrev

tirsdag den 11. marts 2003 kl. 19.00

i festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskaber for 2002 (*vedlagt*)
5. Indkomne forslag
 - a) Forslag fra nr. 41 om nedsættelse af et kommunikationsudvalg (*vedlagt*)
 - b) Forslag fra bestyrelsen om, at der installeres individuelle vandmålere i alle huse, og at udgifterne i forbindelse hermed afholdes af grundfondens midler med et beløb på indtil kr. 30.000
 - c) Forslag fra bestyrelsen om, at der indføres 180 l affaldsbeholdere som standard
6. Budget og kontingent for 2004 (*vedlagt*)
7. Valg af bestyrelse
 - a) Formand
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c) 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Da vedtagelse af dagsordenens pkt. 5 b kræver kvalificeret flertal, anmodes om, at medlemmer, der er forhindrede i at deltage i generalforsamlingen, giver en fuldmagt til et andet medlem.

Bestyrelsen

Grundfond

Den 1. januar 2003

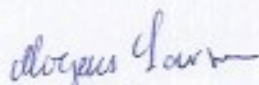
Resultatopgørelse for 2002

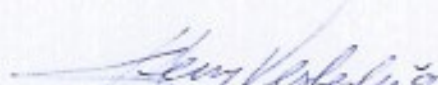
Indtægter:		
Rente og udbytte	16.880,76	
Kursgevinst	<u>8.902,80</u>	25.783,56
Udgifter:		
Omkostninger		- 537,97
Ordinært resultat		<u>25.245,59</u>
Overført fra ordinært regnskab		232.895,84
Årets resultat		<u>258.141,43</u>

Balance pr. 31. december 2002

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	188,18	Egenkapital primo	193.922,75
Depot ¹	451.876,00	Årets resultat	258.141,43
	<u>452.064,18</u>		<u>452.064,18</u>

Note 1: 2.220 stk. Nordea Invest Direct á kr. 105,80
2.000 stk. Nordea Invest Lange Obl. á kr. 108,50

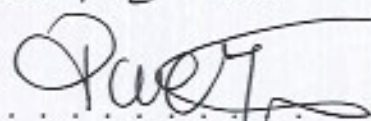

Mogens Larsen
næstformand

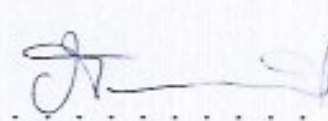

Henry Nesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 4 / 2 - 2003


revisor


revisorsuppleant

Den 1. januar 2003

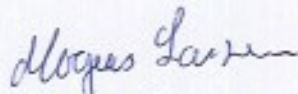
Resultatopgørelse for 2002

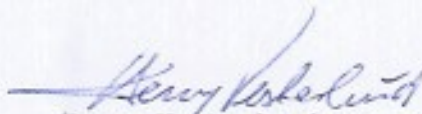
Budget

Indtægter:			
410.400	Kontingent	410.400,00	
0	Renter	596,70	
5.000	Anden indtægt	7.750,00	418.746,70
Faste udgifter:			
265.000	Vand og renovation	272.831,17	
10.000	El	7.986,36	
42.600	Forsikring	53.745,27	
50.000	Vejvedligeholdelse inkl. henlæggelser	50.000,00	-384.562,80
			34.183,90
Variable udgifter:			
4.400	Administration	5.121,49	
6.700	Renholdelse	6.696,84	
10.000	Vedligeholdelse	11.740,93	
6.100	Nyanskaffelser, redskaber	31.776,00	
8.300	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	8.145,00	
6.300	Fællesarbejde	6.280,00	
0	Renter og gebyrer	168,00	
6.000	Diverse	7.829,00	-77.757,26
0	Ordinært resultat		-43.573,36
0	Ekstraordinær overførsel til grundfond	200.000,00	
0	Afskrivning af tilgodehavende	18.651,76	-218.651,76
0	Årets resultat		-262.225,12

Balance pr. 31. december 2002

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	142.542,65	Egenkapital primo	400.760,27
Kasse	2.370,83	Årets resultat	-262.225,12
		Ikke indløste checks	1.125,00
		Festudvalgets formue	5.253,33
	<u>144.913,48</u>		<u>144.913,48</u>

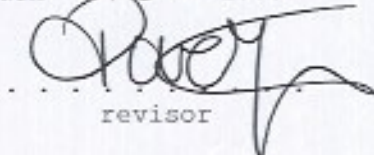

 Mogens Larsen
 næstformand

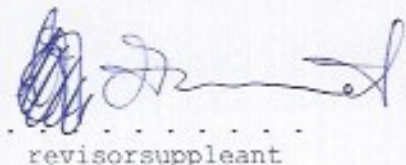

 Henry Vesterlund
 formand


 Niels M. Knudsen
 kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 4/2 - 2003


 revisor


 revisorsuppleant

Ejerforeningen
Sundby Overdrev
Fælledvej 21 - 95
2300 København S

Forslag til Budget for 2004

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004-1	2004-2	2002
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	397.100	397.100	410.400	421.800	410.400	428.640	501.600	285.000	410.400
Renteindtægter											500	500	597
Anden indtægt	1.000	1.000	500	500	500	3.000	4.000	5.000	5.000	5.000	1.000	1.000	7.750
Offentlige udgifter	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	-250.000	-230.000	-241.000	-253.000	-265.000	-286.000	-335.600	-119.000	-272.831
EI	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	-8.000	-15.000	-12.000	-10.000	-10.000	-9.840	-10.000	-10.000	-7.987
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	-58.000	-52.000	-41.000	-40.000	-42.600	-43.000	-60.000	-60.000	-53.745
Fællesantenne, afgifter	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	-6.000	-12.000	-12.000	-13.000	0	0	0	0	0
Fællesantenne, drift	0	0	0	0	0	0	-10.000	-10.000	0	0	0	0	0
Vejvedligehold og grundfond	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-17.000	-18.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Kontorhold	-500	-500	-500	-1.600	-3.000	-4.000	-4.000	-3.700	-4.400	-4.400	-5.000	-5.000	-5.121
Renholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	-5.700	-6.000	-6.100	-6.400	-6.700	-6.700	-7.000	-7.000	-6.697
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.200	-8.000	-8.000	-9.000	-10.000	-7.000	-8.000	-8.000	-11.741
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-6.000	-6.000	-6.000	-6.100	-6.100	-6.100	-6.100	-31.776
Gen.fors., best.møder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.500	-7.500	-7.600	-7.700	-8.300	-8.300	-8.400	-8.400	-8.145
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-5.500	-5.700	-6.000	-6.300	-6.300	-6.500	-6.500	-6.280
Diverse	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	-8.000	-5.500	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-7.829
Renter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	-4.800	-600	0	0	0	0	-500	-500	-168
Resultat af ordinær drift	24.500	47.300	65.700	15.000	20.000	38.000	38.000	38.000	0	0	0	0	-43.573
Overført til grundfond	-20.650	-15.200	0	0	0	-38.000	-38.000	-38.000	0	0	0	0	0
Resultat	3.850	32.100	65.700	15.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	-43.573

Kontingent for 2004 udgør enten kr. 13.200, der opkræves via PBS med kr. 1.100 pr. måned uden vandmåler, eller

Kontingent for 2004 udgør kr. 7.500, der opkræves via PBS med kr. 625 pr. måned med vandmåler

København d. 1/1 2003.

Til: Bestyrelsen i Ejerforeningen Sundby Overdrev

Fra: Emil Frøding
Fælleddiget 41
2300 København S.

Forslag til den årlige Generalforsamling i Ejerforeningen Sundby Overdrev.

I disse teknologiske tider vil undertegnede foreslå at der på næstkommende Generalforsamling, oprettes et "Kommunikations" udvalg, der har til formål at fremskaffe ikke bindende tilbud på indlæggelse af én bedre/billigere kommunikation i Ejerforeningen Sundby Overdrev.

Kommunikations forbedringerne kunne være én eller flere af følgende:

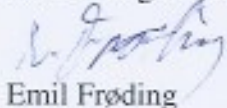
- Fast bredbånd Internet forbindelse.
- Intern telefonforbindelse i Sundby Overdrev (egen telefontomstillings-central).
- Oprettelse af Sundby Overdrev domæne navn, hjemmeside, mailservices, etc.

Undertegnede foreslår at udvalget skal indhente tilbud på, de af generalforsamlingen valgte former for kommunikation, og fremlægge forslag til valg af én eller flere af disse på næstkommende Generalforsamling.

Det foreslås at udvalgets medlemmer skal vælges på den årlige Generalforsamling.

Nærværende forslag må af den p.t. siddende bestyrelse i ejerforening gerne ændres eller tilpasses, inden næstkommende generalforsamling, således at dette eller lignende forslag kan blive opstillet til en eller flere afstemninger i henhold til ejerforeningens love og praksis.

Med venlig hilsen



Emil Frøding

- Dagsorden
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Formandens beretning
 4. Årsregnskaber for 2002
 5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag fra nr 41 om nedsættelse af et kommunikationsudvalg
 - b) Forslag fra bestyrelsen om, at der installeres individuelle vandmålere i alle huse, og at udgifter i forbindelse hermed afholdes af grundfondens midler med et beløb på indtil 30.000
 - c) Forslag fra bestyrelsen om, at der indføres 180 L affaldsbeholdere som standard.
 6. Budget og kontingent for 2004
 7. Valg af bestyrelse
 - a) Formand
 - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c) 2 suppleanter
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 9. Nedsættelse af udvalg
 10. Eventuelt

Forinden generalforsamlingen påbegyndtes, afholdtes på - formandens anmodning - et minuts stilhed til minde om Inger Effersøe.

1. Valg af dirigent Bent Henriksen, 45, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet samt foretog optælling af fremmodte medlemmer.

Der var 29 fremmodte husstande og 2 gyldige fuldmagter.
Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig og i givet fald i stand til at foretage afstemning med kvalificeret flertal.
2. Valg af referent Kjeld Nielsen, 29, blev valgt til referent.
3. Formandens beretning Vedlagt.

Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning (enstemmigt vedtaget).
4. Årsregnskaber for 2002 Kassereren, Niels M Knudsen, 37, gennemgik de udsendte regnskaber med bl.a. følgende bemærkninger:
 - Foreningen har anskaffet et nyt bogføringsprogram incl PBS
 - Ingen restancer
 - Fællesforsikringen er blevet genforhandlet medio 2002 med stigning i pris.Foreningsregnskab for 2002 samt Grundfondsregnskab for 2002 blev taget til efterretning med forsamlingens enstemmige vedtagelse.
5. Indkomne forslag.
 - a) Emil Frøding, 41, fremlagde det stillede forslag, og bestyrelsen tilkendegav støtte hertil. Generalforsamlingen viste flertal for nedsættelse af udvalget. Se pkt 9).
 - b) Formanden, Henry Vesterlund, 79, gennemgik det fremsatte forslag. Ifl

forslaget lejes vandmålerne af Københavns Energi (KE), der ligeledes sørger for aflæsning og individuelle opkrævninger. Der bliver en merudgift i forbindelse med målerleje, men KE's beregninger viser, at der alt i alt vil kunne spares på såvel vand som penge.

Falk Bärenzen, 85, tilkendegav, at han syntes det ville være en klog beslutning og forespurgte, om der var eksisterende vandskader. Formanden svarede hertil, at dette var undersøgt.

På forespørgsel fra Svend Bastiansen, 27, fortalte kassereren, at det totale forbrug i sidste periode havde ligget på 6.402m³, hvilket svarede til 160 m³ pr husstand.

Formanden forklarede, at den eksisterende rørlægning er undersøgt, rørene er af PVC, og KE overtager rørføringen. Målerafgiften udgør ca 285,- kr / år

På forespørgsel fra Emil Frøding, 41, fortaltes, at bestyrelsen forventer, at det indhentede tilbud vil holde således at der ikke påregnes større udgifter fra Grundfonden end nævnt i forslaget.

På forespørgsel fra Henning Warrer, 59, forklarede, at eventuelle "løbende cisterner" vil være den enkeltes ansvar, samt at eventuelle opnåede tilskud efter installationerne vil tilgå grundfonden.

På forespørgsel fra Svend Bastiansen, 27, forklarede, at måleren vil blive installeret ved stophanen indendørs, der samtidig vil blive grænsefladen til KE.

På forespørgsel fra Peter Frødholt, 67, forklarede, at eventuelle besparelser er vist i det fremsendte budget, samt at eventuelle besparelser allerede i år vil blive reguleret via kontingentopkrævningen.

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer samt 2 fuldmagter for, samt 0 stemmer imod.

Forslaget blev således vedtaget med kvalificeret flertal.

- c) Kassereren, Niels M Knudsen, 37, fremlagde forslaget.
Betalingsparametrene for renovation udgøres af en fast afgift (1.101 kr pr husstand), hl-afgift pr beholderstørrelse samt afstandsberægning. For papirssække's vedkommende er der kun afstandsberægning den ene vej, mens der for affaldsbeholder er afstandsberægning begge veje. Der er 3 størrelser for plast-beholder, 140 l, 180 l eller 240 l (papirssække = 125 l).

Prisforhøjelse fra 140 l til 180 l udgør 350 kr årligt pr husstand, og prisforhøjelsen fra 180 l til 240 l udgør 500 kr årligt pr husstand. Hvis forslaget vedtages vil alle som standard få prisen på 180 l beholdere indregnet i kontingentopkrævningerne mens husstande, der ønsker 240 l, vil blive opkrævet for merbeløbet. *(Man behøver ikke at skifte fra 140 l til 180 l beholder - kun kontingentopkrævningsmæssigt)*

Den nuværende fordeling viser 8 husstande med 180 l beholder, 5 husstande med 240 l beholdere, og resten med 140 l beholdere.

Derefter var der en lettere diskussion om R98's opmålinger mv.

Forslaget blev derefter enstemmigt vedtaget.

6. Budget og kontingent for 2004

Kassereren gennemgik budget og kontingentforslaget med bemærkninger om, at der allerede var sket store udgifter i de offentlige udgifter i 2003, især på vandudgiften.

Vedtagelsen af forslag 5c vil påvirke fællesudgifterne, således at kontingentopkrævningen for 2004 vil blive i alt 7.500 kr pr husstand (625,- kr pr måned).

Der er endnu ikke kendskab til den nye vandafregning, men alt vil blive koordineret via KE og bestyrelsen. Nuværende vandregningerne til foreningen betales a/c forud.

Budget og kontingent forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelse

a) Formand

Henry Vesterlund, 79, blev genvalgt med akklamation.

b) 2 bestyrelsesmedl.

Niels M Knudsen, 37, og Mogens Larsen, 33, blev genvalgt med akklamation.

c) 2 suppleanter

John Pedersen, 71, og Else Bærensen, 85, blev genvalgt med akklamation.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Tove Jensen, 57, blev genvalgt som revisor, og Mette Fredholt, 67, blev genvalgt som revisorsuppleant. Begge med akklamation.

9. Nedsættelse af udvalg

Kommunikationsudvalg

Kommunikationsudvalget nedsattes med Emil Frøding, 41, som formand, samt John Pedersen, 71, og Preben, 39, som udvalgsmedlemmer.

Festudvalg

Festudvalget nedsattes med følgende medlemmer: Berit Storm Andersen, 41, Preben Schmidt, 39, og Henry Vesterlund, 79.

Flagudvalg

Flagudvalget nedsattes med Emil Frøding, 41, og Tommi Gjermandsen, 23.

Legepladsudvalg

Legepladsudvalget nedsattes med Niels Jørgen Lund, 95, og Peter Fredholt, 67.

Loppemarkedsudvalg

Loppemarkedet varetages igen i år af Niels Jørgen Lund, 95, bistået af Lisbeth og Jørgen Nees, 31. Årets loppemarked afholdes lørdag den 3. maj 2003.

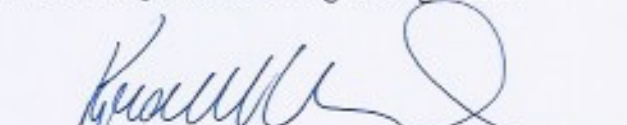
10. Eventuelt

Under eventuelt blev de "gamle bænke" efterlyst.

Benny Larsen, 61, foreslog anskaffelse af en lyskæde til opsættelse langs parkeringspladsen og forhåbentlig glæde for os alle i julemånederne. Udgift ca 10-12.000 kr. Bestyrelsen anmodede om, at forslaget blev fremsendt og behandlet på næste ordinære generalforsamling.

Dirigenten, Bent Henriksen, 45, gav - på alle medlemmernes vegne - bestyrelsen samt Bent Effersee, 63, en stor tak for det veludførte arbejde, bl.a. omkring afslutning af "Bjarne-sagen", og lukkede derefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.


Bent Henriksen
(dirigent)


Kjeld Martin Nielsen
(referent)

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamlingen 2003.

Bjarnesagen

2002 var et godt år for foreningen og bestyrelsen da vi fik afsluttet Bjarnesagen med et godt udgangsforsløb for os, da vi kom ud af det med mere end vi turde forvente.

Almen

Som følge af det første betød det, at vi fik anskaffet en del nye ting til foreningen – bl.a. 5 borde og 30 stole til benyttelse af foreningens beboere.

Der blev anskaffet 2 fodboldmål, som gjorde at fodboldbanen blev meget populær og græsset derfor havde svært ved at følge med.

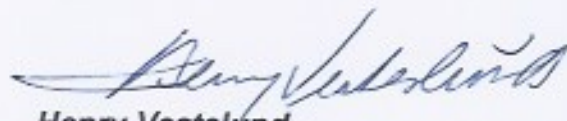
I forbindelse med en fantastisk god sommerfest blev der også råd til, at foreningen kunne sponsorere maden.

I øvrigt blev der afholdt diverse fællesarbejder. Hvor vi bl.a. fik malet fællesskuret og nogle parkeringsstriber.

Ørestaden

Vi har anmodet om at få vores bålplads tilbage, og er i den forbindelse blevet stillet i udsigt, at vi i foråret vil blive indkaldt til et møde angående udformningen af området.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og alle der har været med til at gøre Fællediget til et godt og hyggeligt sted at bo med deres indsats ved fællesarbejde og diverse udvalg samt alle der har deltaget i arrangementerne der har været holdt i årets løb



Henry Vestelund
formand