

Ejerforeningen  
SUNDBY OVERDREV  
Fællediget 21 – 95  
2300 København S

Formand: Henry Vesterlund  
Fællediget 79, 2300 København S  
tlf. 32 55 00 80

Næstformand: Bent Effersøe  
Fællediget 63, 2300 København S  
tlf. 32 59 80 19

Kasserer: Niels M. Knudsen  
Fællediget 37, 2300 København S  
tlf. 32 84 09 06  
fax 32 84 99 06  
epost: nmk@c.dk

Unibank 2130-8126 404 442

## Generalforsamling

I henhold til vedtægternes § 3 indkaldes til ordinær generalforsamling

**torsdag den 8. marts 2001 kl. 19.00**

i festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskaber for 2000
5. Budget og kontingent for 2001 <sup>2</sup>
6. Indkomne forslag:
  - a) Forslag fra bestyrelsen:
    - *Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at investere grundfondens midler i obligationsbaserede investeringsfor-  
eningsbeviser.*
  - b) Forslag fra ejeren af Fællediget 27:
    - *Generalforsamlingen tillader, at ejeren af Fællediget 27 op-  
sætter et vindfang i laminatglas mellem hus og cykelskur, jfr.  
vedlagte skitse, på betingelse af, at der forinden indhentes  
samtykke fra ejeren af Fællediget 29, og at ejeren af Fæl-  
lediget 27 selv indhenter fornødne tilladelser fra offentlige  
myndigheder.*
7. Valg af bestyrelse
  - a) Formand
  - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
  - c) 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Bestyrelsen

- Dagsorden
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Formandens beretning
  4. Årsregnskaber for 2000
  5. Budget og kontingent for 2002
  6. Indkomne forslag:
    - a) Forslag fra bestyrelsen:
      - *Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at investere grundfondens midler i obligationsbaserede investeringsbeviser*
    - b) Forslag fra ejeren af Fællediget 27:
      - *Generalforsamlingen tillader, at ejeren af Fællediget 27 opsætter et vindfang i laminatglas mellem hus og cykelskur, jfr vedlagte skitse, på betingelse af, at der forinden indhentes samtykke fra ejeren af Fællediget 29, og at ejeren af Fællediget 27 selv indhenter fornødne tilladelser fra offentlige myndigheder.*
  7. Valg af bestyrelse
    - a) Formand
    - b) 2 bestyrelsesmedlemmer
    - c) 2 suppleanter
  8. Valg af revisor og revisorsuppleant
  9. Nedsættelse af udvalg
  10. Eventuelt

**1. Valg af dirigent** Poul Henning Christensen, 39, blev valgt til dirigent.

*Der var 23 fremmødte husstande og en gyldig fuldmagt.*

**2. Valg af referent** Kjeld Nielsen, 29, blev valgt til referent.

**3. Formandens beretning** Vedlagt.

Yderligere forklarede bevæggrundene for videreførsel af og status på "Bjarne-sagen".

Omkring Kabel-TV projektet var status, at de kommunale tilladelser var O.K., samt at det p.t. var frostvejret, der hindrede start på gravearbejdet. Bestyrelsen checker løbende op på projektet.

*Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning.*

**4. Årsregnskaber for 2000** Kassereren gennemgik de udsendte regnskaber, herunder at Fællediget 21-95 bruger ca 143 m<sup>3</sup> vand pr husstand pr år, hvilket er betydeligt mere end en "normal-husstand (80 m<sup>3</sup> / år). Festudvalgets regnskab blev ligeledes gennemgået.

*Forsamlingen tog regnskaber for 2000 til efterretning.*

## 5. Budget og kontingent for 2002

Kassereren gennemgik det udsendte forslag til budget for 2002 og bemærkede, at udgifter til vejvedligeholdelse og grundfond fra 2002 er slået sammen til en post. Bestyrelsen havde overvejet spørgsmålet om anvendelse af grundfondens midler jf vedtægter ctr betalinger for "almindelige" udgifter. Omkring vejvedligeholdelse sammen med de omkringliggende andre foreninger havde bestyrelsen ligeledes overvejet eventuel deltagelse i "anden forenings fond" og foretrækker at betale udgifterne via den fastsatte procentvise andel.

*Budgetforslag for 2002 blev godkendt.*

## 6. Indkomne forslag:

a) Forslag fra bestyrelsen: Kassereren gennemgik forslaget på vegne af bestyrelsen.

*Forslag 6 a) blev efter afstemning vedtaget enstemmigt.*

b) Forslag fra ejeren af Fælleddiget 27:

Formanden gennemgik det indkomne forslag, idet forslagsstiller ikke var mødt op på generalforsamlingen. Bestyrelsen var positive over for forslaget.

Efter en del diskussion, herunder at eventuelle forsikringspræmiestigninger ville blive opkrævet separat, blev forslaget sat til afstemning.

*Forslag 6 b) blev efter afstemning vedtaget således:*

*For: 19 + 1 fuldmagt, Imod: 1, Hverken for eller imod: 3*

## 7. Valg af bestyrelse

a) Formand Henry Vesterlund, 79, var villig til genvalg.

*Henry Vesterlund, 79, blev genvalgt med akkl.*

b) 2 bestyrelsesmedlemmer

Bent Effersøe, 63, og Niels Knudsen, 37, var begge villige til genvalg.

*Bent Effersøe, 63, og Niels Knudsen, 37, blev begge genvalgt med akkl.*

c) 2 suppleanter

John Pedersen, 71 og Mogens Larsen, 33, var begge villige til genvalg.

*John Pedersen, 71, og Mogens Larsen, 33, blev begge genvalgt med akkl.*

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Tove, 57, og Mette, 67, var begge villige til genvalg.

*Tove, 57, og Mette, 67, blev begge genvalgt med akkl.*

## 9. Nedsættelse af udvalg

### *Festudvalg:*

Formanden takkede festudvalget for veludførte arrangementer.

### *Festudvalget blev foreløbigt nedsat med følgende medlemmer:*

*Ann Merete, 43, og Berit, nr 41.* Det skal efterfølgende undersøges, om Katja, 69, er villig til at fortsætte i udvalget. Via referatet opfordrer generalforsamlingen samtidig flere andre beboere til at indgå i festudvalget.

### *Legepladsudvalg:*

### *Legepladsudvalget blev nedsat med følgende medlemmer:*

*Emil, 41, Said, 47, og Kjeld, 29.*

### *Loppemarkedsudvalg:*

### *Loppemarkedsudvalget blev nedsat med følgende medlem:*

*Niels Jørgen Lund, 95.*

## 10. Eventuelt

Formanden takkede for genvalgene og afsluttede med nogle kommentarer om, at vores område generelt ser pænt ud, samt at bestyrelsen på grund af de stigende vandpriser er i gang med at indhente tilbud på vandmålere til hver husstand - foreløbig på forsøgsbasis.

Derefter blev generalforsamlingen hævet af dirigenten med tak for god ro og orden

*Poul Henning Christensen*  
Poul Henning Christensen  
dirigent

*Kjeld Martin Nielsen*  
Kjeld Martin Nielsen  
referent

# Formandens beretning

Generalforsamling 2001

## ALMEN

Der Blev afholdt fællesarbejde 5 gang i årets løb samt et par løse.

Vi har fået etableret en flot aviscontainerplads ved siden af skuret – vi har fået udvidet grillpladsen ved den lille parkeringsplads – vi har fået lagt et lag stabilgrus i gavlen ved nr. 33 - alt sammen med sten og grus som foreningen har fået af beboere der har haft det i overskud.

Kable TV aftalen er nu på plads med diverse kanaler, som beboerne selv har valgt – Vi beklager det har taget så lang tid med dette nye projekt, - Nogle af tv-kanalerne i det gamle anlæg har været meget dårlige, men da vi hele tiden har troet, at nu gik Kabel TV i gang har vi ikke ville ofre penge på de gamle antenner.

Vi fik vedtaget, at det kunne sættes vinduer i tagetagen og det er der nogle der har fået gjort - Det ser rigtig pænt ud.

Flagstangen blev også rejst i 2000, det tog lidt tid, men nu er den her.

Vi har fået nyt telt og er begyndt at leje det ud igen.

Så har vi fået indkøbt en borehammer til fælles brug.

I år 2000 ophørte vejafstanden med Københavns kommune, så vedligeholdelse af vores veje er lagt ud til de enkelte ejerforeninger.

Vi fik plantet det sidste stykke hæk ind mod naboen på Fællediget nr. 19.

Der er stillet en ny blomsterkumme ud for nr. 55 - for at hindre diverse flyttebiler m.m. at køre op på gangarealet.

I det forgangne år slap vi desværre heller ikke helt for indbrud – dog ikke så voldsomt som tidligere. Dette skyldes forhåbentlig at vi er blevet rigtig gode til at sikre vores huse samt etableringen af aktion nabohjælp.

## BJARNESAGEN

I Byretten fik vi medhold i, at Andelskassen bør dække en del af vores tab – men da Byretten på daværende tidspunkt ikke mente at dokumentationen var i orden, fik vi ingen penge ud af det. Da vi på den baggrund ankede sagen - mener vi nu, at vi i samarbejde med advokat Asger Larsen – Som møder for Lauge Petersen i Landsretten - har fundet dokumentation for at beløb på ca. 200.000 kr. - Det er dette beløb vi nu stævner Andelskassen for. - Vi afventer stadig en dato for dette retsmøde.

## ØRESTADEN

Der er stadig fuld aktivitet i Ørestaden - som ind i mellem har givet noget støj. Det eneste vi nu ved, der er sket i forhold til os er, at man vil anlægge en cykel-/gangbro i forlængelse af Toskiftevej over til Bella Center station (over rørene), samt at vi nu ved, at cykelstien skal gå helt ude langs kanalen, og at der på hundeplassen bliver lagt 10 cm muld og sået græs.

Så vil jeg igen i år takke alle der har været med til at give en hånd med på området.

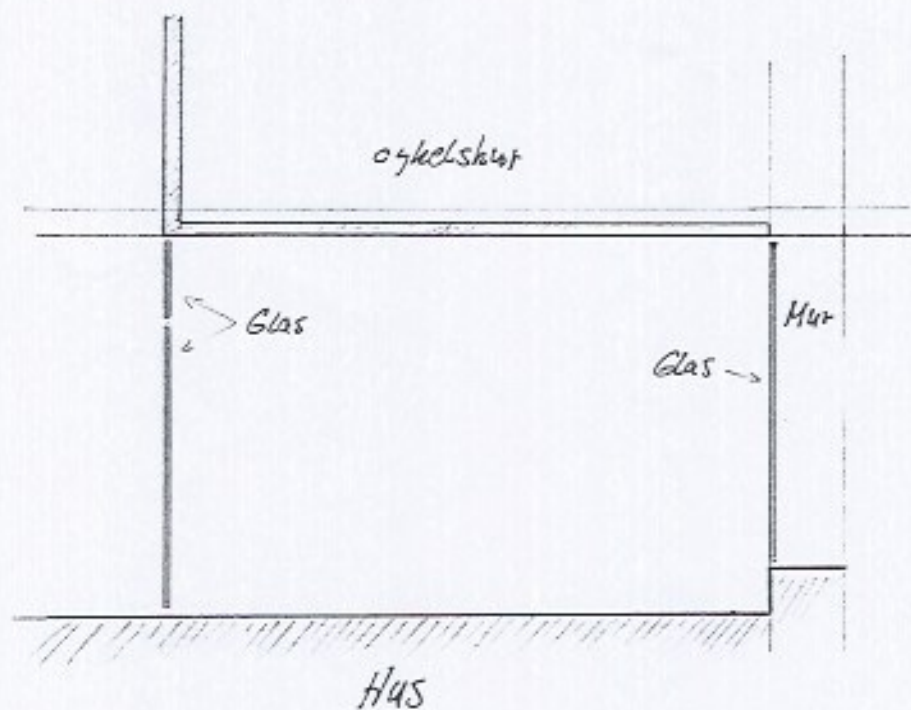
Tak til revisorerne – festudvalget – loppemarkedsudvalget – lejepladsudvalget – bygningsudvalget, flagudvalg og rejseudvalget samt Kjeld som har gjort en stor indsats på området.

Sidst vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i året der gik.

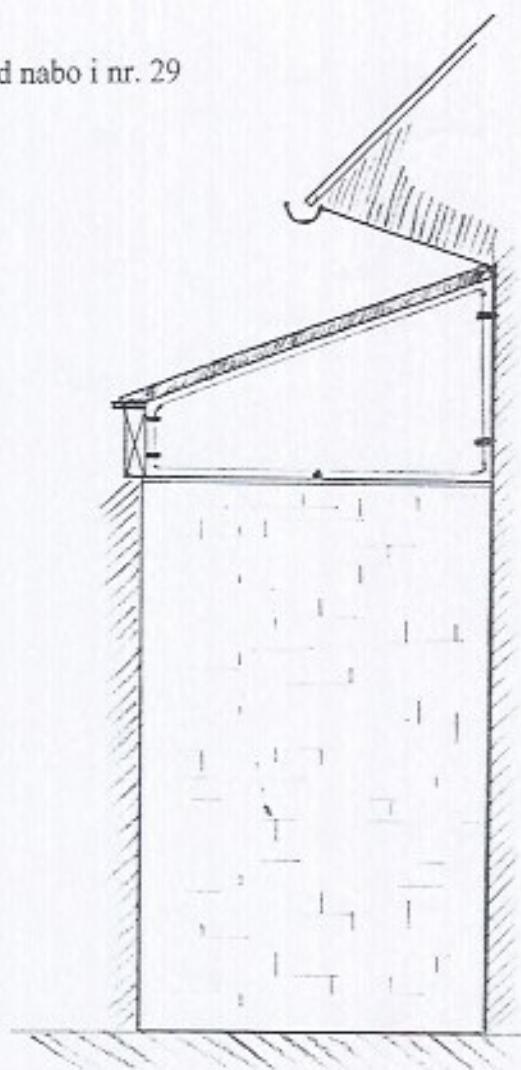
  
**FORMAND**

Tegning af vindfang mellem hus og cykelskur i laminatglas. Fælleddiget nr. 27 :

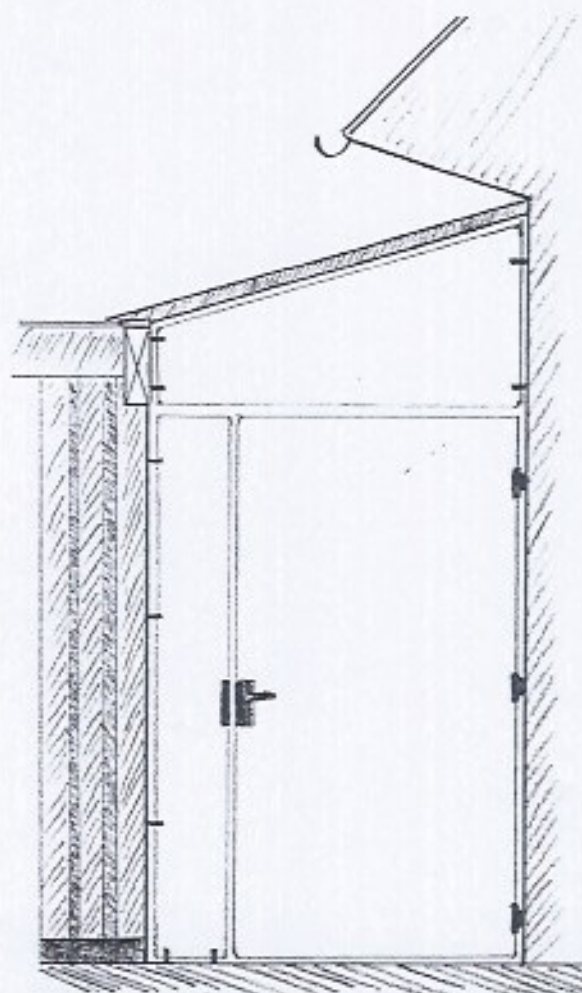
Plantegning:



Snit mod nabo i nr. 29



Snit af indgangsparti:



1:25

Den 28. januar 2001

Resultatopgørelse for 2000

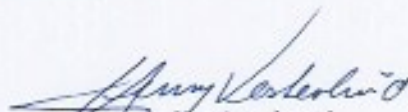
Budget

	Indtægter:		
410.400	Kontingent	410.400,00	
4.000	Anden indtægt	8.155,68	418.555,68
	Faste udgifter:		
241.000	Vand, renovation og skorstensfejning	245.012,56	
12.000	El	7.908,60	
41.000	Forsikring	37.405,08	
17.000	Vejoverenskomst	6.220,31	-296.546,55
			122.009,13
	Variable udgifter:		
4.000	Kontorhold	4.029,03	
6.100	Renholdelse	6.096,70	
8.000	Vedligeholdelse	16.023,84	
6.000	Nyanskaffelser, redskaber	5.461,50	
7.600	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	7.590,00	
5.700	Fællesarbejde	5.685,00	
6.000	Diverse	8.600,07	-53.486,14
			68.522,99
12.000	Fællesantenne, afgifter	13.680,44	
10.000	— - , drift	0,00	-13.680,44
			54.842,55
0	Renter og gebyrer		152,63
38.000	Ordinært resultat		54.995,18
38.000	Overført til grundfond		38.000,00
0	Årets resultat		16.995,18

Balance pr. 31. december 2000

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Unibank	100.342,25	Egenkapital primo	341.897,11
Kasse	1.609,75	Årets resultat	16.995,18
Bj. W. Jensen/Andelskassen	260.335,75	Andelskassen	50,27
		Ikke indløste checks	1.650,00
		Festudvalgets formue	1.695,19
	<u>362.287,75</u>		<u>362.287,75</u>

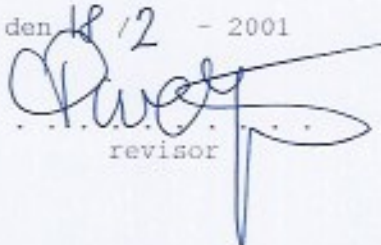
  
 Bent Effersee  
 næstformand


  
 Henry Vesterlund  
 formand

  
 Niels M. Knudsen  
 kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 18/2 - 2001

  
 revisor

  
 revisorsuppleant



## Grundfond

Den 31. januar 2001

### Resultatopgørelse for 2000

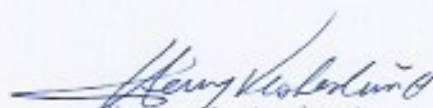
Indtægter:		
Rente	5.247,57	
Kursgevinst	<u>665,30</u>	5.912,87
Udgifter:		
Omkostninger		<u>590,72</u>
Ordinært resultat		5.322,15
Overført fra ordinært regnskab		<u>38.000,00</u>
Årets resultat		<u>43.322,15</u>

### Balance pr. 31. december 2000

Aktiver		Passiver	
Unibank	428,11	Egenkapital primo	101.206,26
Obligationer <sup>1</sup>	<u>144.100,30</u>	Årets resultat	<u>43.322,15</u>
	<u>144.528,41</u>		<u>144.528,41</u>

Note 1: Nom. 119.000 5% Nykredit 1C 2009 kurs 98,12 = kr. 27.337,50  
Nom. 27.000 8% Nykredit 2A 2022 kurs 101,25 = kr. 116.762,80

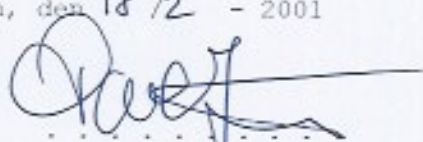
  
Berit Effersøe  
næstformand

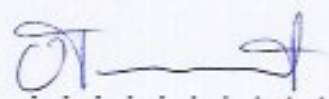
  
Henry Vesterlund  
formand

  
Niels M. Knudsen  
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 18/2 - 2001

  
revisor

  
revisorsuppleant

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fælleddiget 21 - 95

2300 København S

Forslag til Budget for 2002

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	Regnskab 2000
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	397.100	397.100	410.400	421.800	410.400	410.400
Anden indtægt	1.000	1.000	500	500	500	3.000	4.000	5.000	5.000	8.156
Offentlige udgifter	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	-250.000	-230.000	-241.000	-253.000	-265.000	-245.013
Ei	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	-8.000	-15.000	-12.000	-10.000	-10.000	-7.909
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	-58.000	-52.000	-41.000	-40.000	-42.600	-37.405
Fællesantenne, afgifter	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	-6.000	-12.000	-12.000	-13.000	0	-13.680
Fællesantenne, drift	0	0	0	0	0	0	-10.000	-10.000	0	0
Vejvedligehold + grundfond	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-17.000	-18.000	-50.000	-6.220
Kontorhold	-500	-500	-500	-1.600	-3.000	-4.000	-4.000	-3.700	-4.400	-4.029
Renteholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	-5.700	-6.000	-6.100	-6.400	-6.700	-6.097
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.200	-8.000	-8.000	-9.000	-10.000	-16.024
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-6.000	-6.000	-6.000	-6.100	-5.462
Gen.fors., best.møder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.500	-7.500	-7.600	-7.700	-8.300	-7.590
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-5.500	-5.700	-6.000	-6.300	-5.685
Diverse	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	-8.000	-5.500	-6.000	-6.000	-6.000	-8.600
Nettorenter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	-4.800	-600	0	0	0	153
Resultat af ordinær drift	24.500	47.300	65.700	15.000	20.000	38.000	38.000	38.000	0	54.995
Overført til grundfond	-20.650	-15.200	0	0	0	-38.000	-38.000	-38.000	0	-36.000
Resultat	3.850	32.100	65.700	15.000	20.000	0	0	0	0	16.995

Kontingent for 2002 foreslås nedsat til kr. 10.800, der opkræves via PBS med kr. 900 pr. måned.

Udgifter til vejvedligeholdelse og henlæggelser til grundfond sammenlægges til eet punkt.

Det betyder, at det resterende beløb, der ikke er brugt til vejvedligehold, overføres til grundfonden - i alt kr. 50.000.