

Referat fra Fællediget's Årlige Generalforsamling
Mandag den 27. marts 2000



- Ad.1 Poul Henning nr. 39 blev valgt til dirigent
- Ad.2 Mette nr. 67 blev valgt som referent
- Ad.3 Formandens beretning — se vedlagte kopi. Henry nævnte som ikke var med i beretningen, at bestyrelsen havde regnet med at kunne referere fra Bjarne-sagen, da denne forventeligt ville have været for retten. Men sagen skulle først afgøres i morgen den 28. marts, derfor intet nyt herfra.
- Ad.4 Årsregnskab for 1999 var vedlagt indkaldelsen. Niels gennemgik hhv. driftsregnskabet og regnskabet fra Grundfonden. Niels bemærkede at indtægten fra andre indtægter vedrører salg af husene. Når ejendomsmæglerne skal bruge referater og foreningens vedtægter, tager vi os betalt for at finde papirerne frem. Dvs. ved et evt. salg kan det betale sig selv at fremskaffe papirerne, da det ellers koster. Herefter blev begge regnskaber godkendt.
- Ad.5 Forslag til budget 2001 var ligeledes vedlagt indkaldelsen. Der budgetteres med en kontingentforhøjelse på 25,- kr. pr. mdr. Dvs. fællesudg. fra år 2001 vil være på 925,- kr. mdl.
- Ad.6 Endelig vedtagelse af bygningsudvalgets forslag om etablering af tagvinduer i loftsrum. Falk gennemgår materialet der var uddelt til samtlige. Hvert hus skal individuelt søge Byggedirektoratet om tilladelse. Mogens har kontaktet forsikringen, og det er ikke risikoforøgende fra forsikringens side at etablere vinduer i taget. Det koster 257,- kr. at få godkendelsen. Vinduerne der isættes skal være Velux-vinduer mrk. som i forslaget fra vinduesudvalget, og vinduerne skal asymmetrisk med undervinduerne. Forslaget til etablering af tagvinduer i loftsrummet blev enstemmigt vedtaget.
- En ansøgning til indeholde:
- 1 ansøgning (en selvkonstrueret ansøgning) hvorpå anføres at der søges om tilladelse.
- BBR-meddelelse (den sidst nye), godkendelse fra bestyrelsen (referatet hvori godkendelsen er givet), tegningen og beskrivelsen af opsætningen af vinduerne. Alt sammen skal være i 3 eksemplarer og sendes herefter til Bygge- og Teknikforvaltningen, Byggedirektoratet, Byggesagsafd. 1. kontor Ottiliavej 1, 2500 Valby.
- b) Der var indkommet forslag til indkøb af en fælles Flagstang. Der blev en del snak omkring særlige flagregler som skal overholdes. Der var enighed om, at der skal være en "flagmand/kvinde" til at være den styrende enhed, for at kunne overholde flagreglerne. Det blev godkendt at indkøbe en flagstang m/flag prisniveau ca. 6-7.000 kr., og Tommi nr. 23 meldte sig som deltager i et evt. "flag op/ned" udvalg.

Ad.7 Valg til bestyrelse. Bestyrelsen ønskede gerne genvalg, og samtlige blev genvalgt.

Henry Vesterland nr. 79 - Formand
Bent Effersøe nr. 63 - Næstformand
Niels Knudsen nr. 37 - Kasserer
John Petersen nr. 71 - Suppleant
Mogens nr. 33 - Suppleant

Ad.8 Valg af revisor og suppleant. Tove nr. 57 og Mette nr. 67 ønskede genvalg.

Ad.9 Nedsættelse af udvalg

Festudvalg Ann Margrethe nr. 43 Loppemarked Niels-Jørgen nr. 95 med støtte fra
Else nr. 85 bl.a. festudvalg
Catja nr. 69
Mette nr. 67

Legepladsudvalg Said nr. 47 Bygningsudvalg John nr. 71
Kjeld nr. 29 Peter nr. 67
Falk nr. 85
Svend nr. 73
Niels-Jørgen nr. 95

Ad.10 Evt. Der kom spørgsmål til evt. udvidelse af parkeringsforholdene i forb. med Metro, Ørestad mv. For at forhindre at andre end os der bor her parkerer i vores område, har bestyrelsen tænkt over dette, og vi vil også tage vores forholdsregler hertil, når der bliver mere aktuelt.

Det blev nævnt at det er generende med de store biler i svinget ind på området, det kan være svært at dreje ind på området, når de parkerer der. (evt. anden placering blev ikke nævnt).

Niels nævnte at der har været kontakt til TeleDanmark, og det vil være muligt at blive tilkoblet kabel-tv/digitalt tv, men det vil nok være en dyrere sag, og skal godkendes på Generalforsamling, evt. ekstraordinær, da det kan forhindre de mindre kønne paraboler, og givet også forbedre kanalerne.

Der har været en kontakt fra P. Eyrich (ham der opsatte vores fjernvarme) ang. eftersyn. Niels mente at det var et tilbud som vi (uden det store besvær) selv vil kunne gøre. Men er der eventuelle interesseret kan de hente materiale hos Niels.

Det blev ligeledes nævnt at det er kedeligt med skiltet på pladsen foran skuret. Vi vil gerne have vores børn i nærheden. Det blev drøftet, og det mentes at det burde kunne være muligt at både børn og voksne kan lege efter kl. 21, men at den støjende del af legen, godt kan være før kl. 21. Det betyder ikke at børnene ikke må være ude efter kl. 21, men at der bør tages hensyn.

Derudover kom der forslag til indkøb af nye udendørslamper (dem der hænger på skurene). De er ved at være gamle, og de er ikke længere særlig kønne.

Henry's afsluttende bemærkninger. Den gamle presenning er nu kommet på lossepladsen, og der vil derfor blive indkøbt nyt, (måske indvielse til sommerfesten der afholdes i august). Der er mulighed for lån af værktøj som

nogen har været så venlig at lade bestyrelsen råde over. Borde og stole kan fortsat lånes, og er der nogen der har/kender til vil vi gerne overtage flere borde og stole, evt. for en billig pris. Henry har modtaget et tilbud fra et firma der tilbyder overvågning af vores huse ved et evt. indbrud, og der ikke er nogen hjemme. De kommer og afsikrer vinduer el. døre når skaden er sket. Hør nærmere hos Henry. Herefter takkede formanden for god ro og orden.



Dirigent: Poul Henning Christensen *Poul Henning Christensen*
Referent: Mette Fredholt *Mette Fredholt*

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamling 2000

Almen

Der blev afholdt planlagt fællesarbejde 6 gange samt 2 spontane.

John arbejdede stadig med at få udskiftet antennekablerne hen ad vejen.

Den store legeplads fik lidt maling og der blev anskaffet et sæt borde og bænke til pladsen.

Ud for nr. 55 blev hullet ved den nedlagte sandkasse lukket.

Vi blev helt færdig med hækken ind til Fælleddiget nr. 19 i året der gik.

Vi har besluttet at skrotte festteltet da det efterhånden er i for dårlig stand, men arbejder samtidig på nye planer omkring et telt.

Vi har etableret en ny sti med klostersten ved nr. 95.

Desværre blev brønddækslet som bruges til grill samt et af træerne på den store parkeringsplads påkørt og helt ødelagt, uden at nogen har påtaget sig skylden.

Vi undgik desværre heller ikke helt indbrud, men heldigvis ikke så stort omfang som året før. Vi håber det er naboovervågningens fortjeneste.

Bebyggelsen gik ikke helt ram forbi ved stormen i december 1999. Der skete dog kun lettere skader, som er under udbedring via forsikringen.

Bjarne-sagen

I forlængelse af 1998 hvor bankens udspil var et forlig på under 100.000 kr. endte banken i 1999 med at tilbyde et forlig på 25.000,-. Dette bevirkede at vi i samråd med advokaten stævnedes banken med et krav på 266.000 kr. + renter.

Ørestaden

I 1999 kom lokalplanen ud til høring. Vi fik et chok, da man havde ændret planer om randbebyggelsen fra 2 etager til 6-8 etager. Bestyrelsen samt mange beboere gjorde indsigelse mod denne plan og fik en meget - meget - meget lille indrømmelse i forhold til etagerne.

sluttelig vil jeg takke alle der har været med til fællesarbejde + dem der gik ud på eget initiativ - dem der gik med fejmaskinen de dage hvor der var sne - festudvalget for gode arrangementer også de nye initiativer der blev taget , her tænker jeg på bål- og petanque aftner - arrangørerne af loppemarked - til byggeudvalget for deres store arbejde med planerne i forbindelse med vinduer i taget - revisorerne.

til sidst vil jeg takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i året der gik.


Formanden

Den 17. februar 2000

Resultatopgørelse for 1999


Budget


	Indtægter:		
397.100	Kontingent	397.100,00	
3.000	Anden indtægt	5.549,36	402.649,36
	Faste udgifter:		
230.000	Vand, renovation og skorstensfejning	234.123,73	
15.000	El	7.476,76	
52.000	Forsikring	36.213,00	
10.000	Vejoverenskomst	15.383,51	-293.197,00
			109.452,36
	Variable udgifter:		
4.000	Kontorhold	3.078,80	
6.000	Renholdelse	5.998,70	
8.000	Vedligeholdelse	10.733,05	
6.000	Nyanskaffelser, redskaber	4.787,75	
7.500	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	7.498,55	
5.500	Fællesarbejde	5.475,00	
5.500	Diverse	745,75	-38.317,60
			71.134,76
12.000	Fællesantenne, afgifter	11.502,46	
0	_____, drift	762,50	-12.264,96
			58.869,80
-600	Renter og gebyrer		35,90
38.000	Ordinært resultat		58.905,70
38.000	Overført til grundfond		38.000,00
0	Årets resultat		20.905,70

Balance pr. 31. december 1999

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Unibank	84.967,37	Egenkapital primo	320.991,41
Kasse	750,50	Årets resultat	20.905,70
Bj. W. Jensen/Andelskassen	260.335,75	Andelskassen	50,27
		Ikke indløste checks	690,00
		Festudvalgets formue	3.416,24
	<u>346.053,62</u>		<u>346.053,62</u>

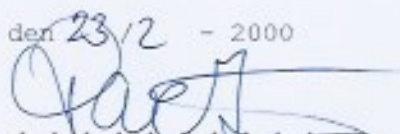

 Bent Effersøe
 næstformand


 Henry Vesterlund
 formand


 Niels M. Knudsen
 kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 23/2 - 2000


 revisor


 revisorsuppleant

Grundfond

Den 23. januar 2000

Resultatopgørelse for 1999


Indtægter:		
Renter og udbytte		3.173,18
Udgifter:		
Kurstab	1.071,00	
Omkostninger	529,18	-1.600,18
Ordinært resultat		1.573,00
Overført fra ordinært regnskab		38.000,00
Årets resultat		<u>39.573,00</u>

Balance pr. 31. december 1999

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Unibank	583,26	Egenkapital primo	61.633,26
Obligationer ¹	100.623,00	Årets resultat	39.573,00
—	<u>101.206,26</u>	—	<u>101.206,26</u>

Note 1: Nom. 102.000 5% Nykredit 1C kurs 98,65

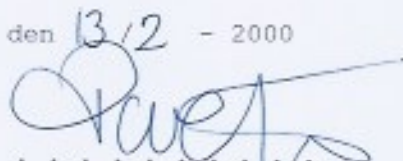

Bent Efferse
næstformand



Henry Vesterlund
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var tilstede.

København, den 13/2 - 2000


.....
revisor


.....
revisorsuppleant

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21 - 95

2300 København S

Forslag til Budget for 2001

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	1999
Kontingent	304.000	364.800	376.200	397.100	397.100	397.100	410.400	421.800	397.100
Anden indtægt	1.000	1.000	500	500	500	3.000	4.000	5.000	5.549
Offentlige udgifter	-175.000	-215.000	-210.000	-250.000	-250.000	-230.000	-241.000	-253.000	-234.124
Ei	-7.500	-3.500	-3.500	-6.500	-8.000	-15.000	-12.000	-10.000	-7.477
Forsikringer	-55.000	-55.000	-50.000	-50.000	-58.000	-52.000	-41.000	-40.000	-36.213
Fællesantenne, afgifter	-3.500	-3.500	-3.000	-3.000	-6.000	-12.000	-12.000	-13.000	-11.502
Fællesantenne, drift	0	0	0	0	0	0	-10.000	-10.000	-763
Vejoverenskomst	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-17.000	-18.000	-15.384
Kontorhold	-500	-500	-500	-1.600	-3.000	-4.000	-4.000	-3.700	-3.079
Renholdelse	-5.500	-5.500	-5.500	-5.500	-5.700	-6.000	-6.100	-6.400	-5.999
Vedligeholdelse	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.200	-8.000	-8.000	-9.000	-10.733
Redskaber/nyanskaffelser	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-6.000	-6.000	-6.000	-4.788
Gen.fors., best.møder mv.	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.500	-7.500	-7.600	-7.700	-7.499
Fællesarbejde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.200	-5.500	-5.700	-6.000	-5.475
Diverse	-1.500	-1.500	-1.500	-25.000	-8.000	-5.500	-6.000	-6.000	-7.46
Nettorenter og gebyrer	1.000	-1.000	-4.000	-8.000	-4.800	-600	0	0	36
Resultat af ordinær drift	24.500	47.300	65.700	15.000	20.000	38.000	38.000	38.000	58.905
Overført til grundfond	-20.650	-15.200	0	0	0	-38.000	-38.000	-38.000	-38.000
Resultat	3.850	32.100	65.700	15.000	20.000	0	0	0	20.905

Kontingent for 2001 udgør kr. 11.100, der opkræves via PBS med kr. 925 pr. måned.