

# OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2024 nr. 1

Marts 2024

---

## Kære alle på Fælleddiget!

Her på tærsklen til forår får I en hilsen fra bestyrelsen.

### Generalforsamling

Vi arbejder på indkaldelsen til generalforsamling, som vil foregå mandag den 18. marts kl. 18.30-21.00 i Amager Kollegiets fælleslokale, Hovmålvej 73A. Der vil selvfølgelig komme indkaldelse, dagsorden og bilag i jeres postkasser.

### Vores Administration

Der burde være helt styr på opkrævning og betaling af kontingent. Hvis I imidlertid oplever problemer hermed, skal I kontakte bestyrelsen. Det skal I ligeledes gøre, hvis I opkræves rykkergebyr.

### Tag, vinduer og forsikring

Som bekendt har vores tag og tagvinduer efterhånden en del år på bagen. Ejerforeningen fik i 2015 foretaget en udbedring af inddækninger mv omkring vores gamle tagvinduer. Concordia Forsikring forlængede i den forbindelse vores bygningsforsikrings dækning af skader, som følge af vandindtrængen ved tagvinduerne, til 2020. Siden 2020 har vi dog ikke haft forsikringsdækning for indtrængende vand fra tagvinduerne.

Det følger af ejerforeningens vedtægter, at ejerforeningen har vedligeholdelsespligten for taget, mens ejerne selv har vedligeholdelsespligten for deres vinduer. Den enkelte ejer opfordres derfor til løbende selv at tilse vinduer, herunder inddækning og kit omkring vinduer, og få eventuelle skader udbedret for at undgå vandindtrængen og dermed forbunden skade.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen vende tagets tilstand med beboerne. Ønsker man at udskifte vinduer skal bestyrelsen kontaktes. Hvis der sker skade på taget, skal bestyrelsen kontaktes.

### Parkering

City Parkeringsservice er blevet overtaget af Q-Park, som fremadrettet vil stå for P-kontrol på vores område. Vilklarene er dog de samme, alle elektroniske P-licenser virker stadig, og man kan fortsat benytte de hidtidige gæstetilladelser, selvom der står City Parkeringsservice på dem.

### Nye naboer

Der er flyttet nye naboer ind i nr. 21 og nr. 23. I bydes hjerteligt velkomne.

### Dødsfald

Kjeld Martin Nielsen i nr. 29 døde den 30. januar 2024. Kjeld blev af mange naboer betragtet som Mr. Fælleddiget, og vil blive husket for hans store og hjertelige engagement på Fælleddiget. Han var arrangør af fællessang under Corona, utallige indslag til sommerfester, arrangør af mini-OL og mødte alle med et smil og en (hjemmelavet) vittighed. Han vil blive savnet. Æret være Kjelds minde.

\*\*\*

Vi håber at se jer alle til den kommende generalforsamling.

På bestyrelsens vegne  
Cathrine nr. 43

Bestyrelsen kan kontaktes på: [bestyrelse@faellediget.dk](mailto:bestyrelse@faellediget.dk)