

# OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2023 nr. 2

September 2023

---

## Kære alle på Fællediget!

Hermed en sensommerhilsen fra bestyrelsen.

### Overgang til ejendomsadministration

Foreningens kasserer Lars har meddelt, at han ikke ønsker at fortsætte arbejdet med kasserearbejdet. Resten af bestyrelsen er fuldt forstående overfor beslutningen, og vi har været i gang med at finde en passende erstatning. Ifølge foreningens vedtægter (§10) er bestyrelsen berettiget til at antage en administrator, og vi har haft kontakt med et par ejendomsadministratorer. Vi har besluttet at "Vores administration" fremadrettet skal varetage den daglige økonomiske administration af vores fælles forening. Det vil sige opkrævning af kontingent, bogføring af bilag, afregning og udarbejdelse af regnskaber og budgetter. Opgaver som vores kasserer hidtil har udført.

Det koster selvfølgelig noget. Foreningen skal betale et engangs-/opstartsgebyr på 5000 kr, og derudover skal foreningen årligt betale 37.800 kr for administratorens ydelser, svarende til knap 85 kr. om måneden pr. husstand. Indtil andet måtte blive besluttet på en generalforsamling, vil udgiften blive dækket af det hidtidige kontingent.

Hvis I har spørgsmål til vores beslutning om at lade en ejendomsadministration varetage kassererens arbejde, er I velkomne til at skrive til bestyrelsen på [bestyrelse@faellediget.dk](mailto:bestyrelse@faellediget.dk). I kan læse mere om "Vores administration" på [www.voresadministration.dk](http://www.voresadministration.dk).

Vi håber selvfølgelig på opbakning om beslutningen og forståelse for, at den indsats der gøres i udvalgs- og bestyrelsesarbejde beror på frivilligt arbejde.

### Fællesarbejde

Udvalget har afholdt fællesarbejde, med den sædvanlige hyggelige stemning og effektivitet. Fællesarbejdet bliver afholdt med et øje for forskønnelse og opdatering af vores fællesområder, det bliver så flot!

Datoer for kommende fællesarbejde:

Søndag 17/9 og 8/10. Begge dage fra 13-15. Man møder bare op med godt humør og havetøj på, udvalget har en plan for arbejdet. Bemærk: Vi har bestilt en container til fællesarbejdet den 17. sep.

### Fælles genbrugscontainere

Vores adgang og brug af genbrugscontainere fungerer godt. Udvalget faciliterer et godt flow med at fylde containerne og få dem tømte. Hækken omkring vores nye plads er ved at være så robust, at containerne er blevet flyttet på plads. En opfordring skal lyde, at har man store mængder af skrald, skal man selv skille sig af med det. Har man fx fået møbler fra Ikea eller er man gået shop-amok på Zalando, så skal pappe ikke i vores fællescontainer, men afleveres på kommunens genbrugsstation. Vores fælles containere er kun berammet til hverdagsrenovation, ikke til store mængder af genbrugsmateriale.

Flamingo skal i egen skraldebøtte, det er ikke genanvendeligt som tingene er lige nu.

Kode til skab for farligt affald er 4444.

De tre kompostbeholdere skal have kompostorme og vedligeholdes med vanding. I det forrige overdrev-news efterlyste vi en tovholder til at varetage den tjans. Desværre har ingen meldt sig. Kan du lokkes, skal du kontakte Thomas i nr. 63 inden 30. sep.

Med disse ord ønskes I alle en smuk og skøn sensommer på Fællediget.

På bestyrelsens vegne, Cathrine nr. 43