

KAY WILHELMOSEN A/S

opfører

**38 RÆKKEHUSE
på AMAGER**





← Kørevejledning

BESKRIVELSE

- OMRÅDE: FÆLLEDDIGETS RÆKKEHUSE ER CENTRALT BELIGGENDE PÅ EN BLIND VILLAVEJ, NÆR DET NYE BELLA-CENTER OG SJÆLLANDSBROEN, KUN FÅ MINUTTERS KØRSEL I BIL ELLER BUS FRA RÅDHUSPLADSEN. DESUDEN ER DER SKOLE OG GODE INDKØBSMULIGHEDER I UMIDDELBAR NÆRHED. ABSOLUT BØRNEVENLIGT MILJØ, MED GODE LEGEMULIGHEDER OG AFSKÆRMET FRA GENNEMGÅENDE TRAFIK.
- BEBYGGELSEN: DER OPFØRES 38 RÆKKEHUSE I 1½-ETAGE, MED GULE MURSTEN OG BRUNE CEMENTTEGL PÅ TAG. FACADEPARTIER I STUEPLAN UDFØRES SOM IMPRÆGNERET TRÆ MED TERMOGLASVINDUER OG PÅ 1.SAL ER DER OVENLYSVINDUER MED TERMOGLAS I PRAKTISKE OPLUKKELIGE RAMMER.
- FÆLLESAREALER OG HAVER: BEBYGGELSEN GENNEMFØRES OG UDMATRIKULERES EFTER EJERLEJLIGHEDSPRINCIPPET, SÅLEDES AT ALLE UDENDØRSAREALER TIL BL.A. LEGEPLADS, PARKERINGSPLADSER M.M. OVERDRAGES TIL EJERFORENINGEN SOM FÆLLESAREALER. HAVERNE LEVERES MED MULD UDLAGT I GROVPLANERET STAND OG HUSENE AFLEVERES MED HAVEFLISER PÅ TERRASSE OG I INDGANGSPARTI, SOM VIST VED PRØVEHuset.
- ETAGE-AREAL: BRUTTO-BOLIGAREAL CA. 124 KVM UDHUS CA 4 KVM

FORSTUE MED TRAPPEAFSNIT
SPISEKØKKEN
BRYGGERS/GROVKØKKEN
OPHOLDSSTUE (CA 30 KVM)
VÆRELSE 1 (CA 8 KVM)
VÆRELSE 2 (CA 10 KVM)
VÆRELSE 3 (CA 12 KVM)
BADEVÆRELSE 1 MED BRUSEBAD
BADEVÆRELSE 2 MED KARBAD
HVERT HUS HAR SIT EGET OLIEFYR.

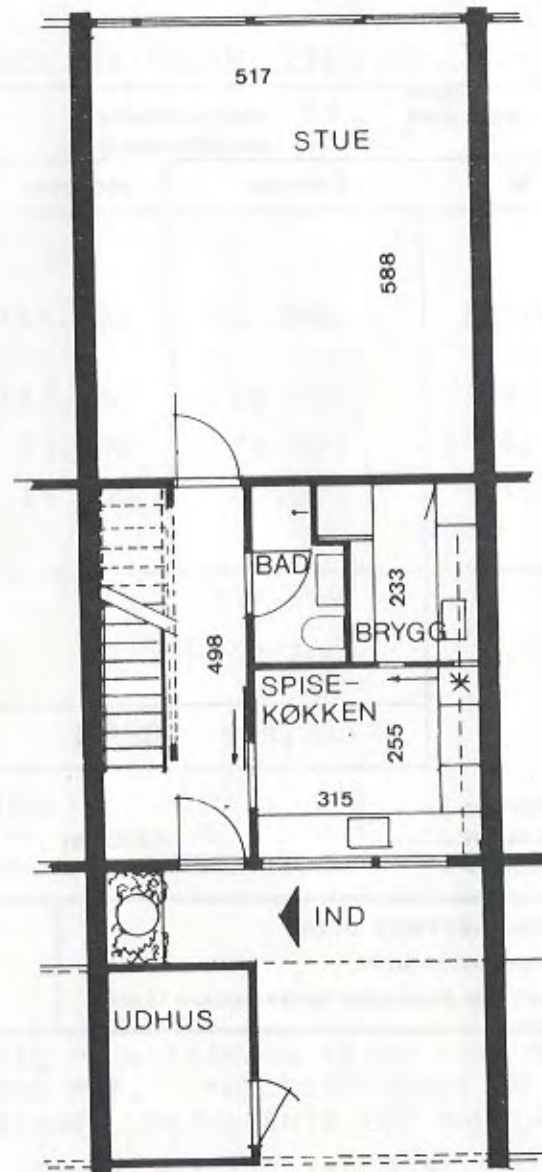
KONSTRUKTION, MATERIALER OG Udstyr

- GULVE:** OPHOLDSRUM MED PARKETGULV I ASKETRÆ. KØKKEN OG BRYGGERS MED NOVILON-BELÆGNING, BADEVÆRELSE MED MOSAIK PÅ GULV OG 10 X 20 CM FARVEDE FLISER PÅ VÆG.
- VÆGGE:** ENTRE OG OPHOLDSSTUE MED HESSIAN. VÆRELSENE MED TAPET SOM I PRØVEHUS ELLER EFTER NÆRMERE AFTALE MED BYGGERIETS MALERMESTER.
- DØRE OG SKABE:** LEVERES MED SMUK LYS KOTO-FINER.
- KØKKEN:** VELFORSYNET MED SKABE I LYS KOTO-FINER. KØKKENBORD MED LAMINATPLADE OG STÅLVASK MED BLANDINGSBATTERI. FORBEREDT INSTALLATION TIL OPVASKEMASKINE. DER MEDFØLGER GRAM KØLESKAB, GRAM FRYSESKAB, BAHCO EMHÆTTE OG VOSS EL-KOMFUR MED OVN.
- BRYGGERS:** INDRETTEDE SOM GROVKØKKEN MED BORDPLADE OG STÅLVASK, SAMT KOSTESKAB I LYS KOTO. FORBEREDT INSTALLATION TIL VASKEMASKINE. KEDEL-UNIT MED OLIEFYR. 2500 LITER OLIE-TANK NEDGRAVET I FORHAVEN.
- BAD 1:** FLEXOVIT BADEKABINE, KOMBINATIONSKLOSET, HÅNDVASK OG SPEJL.
- BAD 2:** FLEXOVIT BADEKABINE MED KARBAD, KOMBINATIONSKLOSET, HÅNDVASK, SPEJL.
- TV-ANTENNE:** BEBYGGELSEN HAR FÆLLESANTENNEANLÆG MED FM OG TRE TV-PROGRAMMER
- PRØVEHUS:** ÅBENT FOR BESIGTIGELSE I HENHOLD TIL ANNONCERINGEN I DAGSPRESSEN, FORTRINSVIS PÅ SØNDAGE OG I ØVRIGT EFTER NÆRMERE AFTALE MED FABRICIUS EJENDOMSKONTOR:

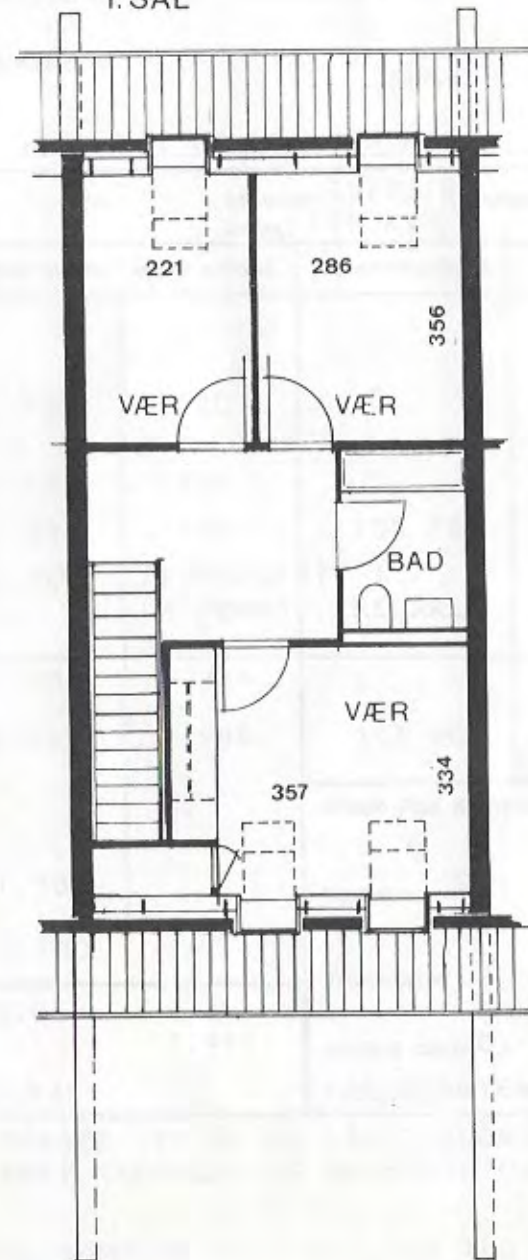
BYGHERREN FORBEHOLDER SIG
RET TIL MINDRE VÆSENTLIGE
ÆNDRINGER I Udstyr OG MATERIALER.

03 · 38 40 00

STUEPLAN



1. SAL



VILLAER RÆKKEHUSE GRUNDE

FABRICIUS

EJERLEJLIGHEDER SOMMERHUSE

SØBREDDEN 38 4000 ROSKILDE TLF. (03) *38 40 00

Nr.: 7 1-095

Adresse: FÆLLEDDIGETS RÆKKEHUSE, 2300 KBH. S. -

Navn: KAY WILHELMSSEN A/S

MATR. NR.: 39 SUNDBY OVERDREV
BRANDFORSIKRING: TEGNETEJENDOMSVÆRDI: EJ HERAF
GRUNDVÆRDI: EJ
SVAMP/HUSBUKKE: TEGNETPR. BYGGEÅR: 1977/78 HERAF VEJ:
AREAL: 124 KVM

PRIORITETER (SERIE/AFDELING)	ÅRLIG RENTE	HOVEDSTOL	RESTGÆLD	PR.	ÅRLIG YDELSE	HERAF AFDRAG	EJERSKIFTEAFDRAG	INDESTÅENDE TIL
IFØLGE LÅNETILBUD:								
FORENEDE KRED.FORENING KONTANTLÅN, ANSL.RT.	16,7	141.200	141.200	1.7.77	23.721	280	0	2009 UDLØB
FORENEDE KRED.FORENING KONTANTLÅN, ANSL. RT.	16,7	139.500	139.500	1.7.77	23.472	280	0	2009 UDLØB
PENSIONS KASSELÅN	15,0	75.000	75.000	11.12.77	11.910	660	10% RG.	1997 UDLØB
PRIVATBANKEN	10,0	66.000	60.000	1.10.77	6.000	AFDRAGSFRI I DE FØRSTE TRE ÅR.		1990 UDLØB
			415.700		65.103	1.225		
SÆLGERPANTEBREV UDBETALING	9,0		112.300 30.000		12.353	2.246	15% RG	1987 FORF. (EVT.1992)
			PRIS 558.000				UDEN FOR KØBESUMMEN OVERTAGES:	
KOMM.SKAT: INKL.	AMTSTUESKAT: INKL.			- SKATTER IALT:	1.200	VEJGÆLD: 0,-		
YDELSE VEJ: 0	YDELSE KLOAK: 0	YDELSE DIV.: 0		- YDELSE IALT:		KLOAKGÆLD: 0,-		
BRANDFORSIKRING: INKL.	RENOVATION: INKL.	DIVERSE: FÆLLESUDG.		- DIVERSE IALT:	1.200	DIVERSE GÆLD: 0,-		
MÅNEDLIG BRUTTOUDGIFT: 6.654				ÅRLIG BRUTTOUDGIFT:	79.856	FÆLLESANTENNE: 0,-		
HERAF MÅNEDLIGT AFDRAG: 289				HERAF ÅRLIGT AFDRAG:	3.471			
				SAMLET SKATTEMÆSSIGT UNDERSKUD IALT CA. KR.:	62.900			

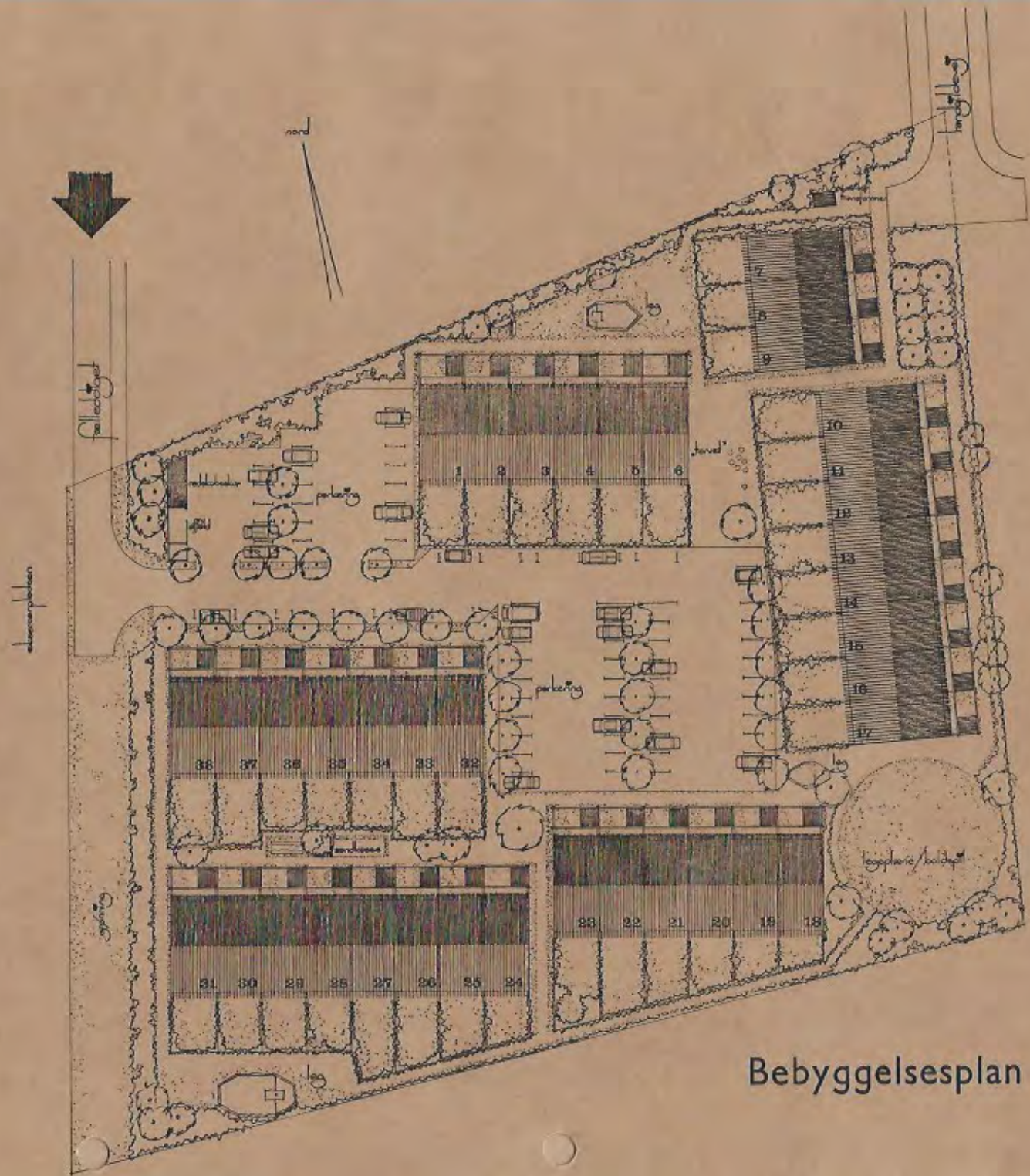
BESKRIVELSE, BELIGGENHED M.V.:

4. PRIORITET TIL PRIVATBANKEN LØBER I 13 ÅR. DE FØRSTE TRE ÅR ER LÅNET AFDRAGSFRI OG RENTEN FAST 10% P.A. FRA DET FJERDE ÅR SKAL LÅNET AFDRAGES OG SAMTIDIG OVERGÅR RENTEN TIL SÆDV. VARIABEL UDLÅNSRENTE FOR BANKLÅN.

SKATTELETTEELSE FOR EN KØBER MED SKATTEPLIGTIG INDKOMST I KØBENHAVNS KOMMUNE PÅ F.EKS. KR 140.000:

KR 39.230,- SVARENDE TIL EN MÅNEDLIG SKATTEBESPARELSE PÅ KR 3.265,- (BRUTTO $6.654 \div 3.265 = 3.389,-$)
+ VARME OG STRØM.

Prøvehuset er åbent
søndage.
Vedrørende åbnings-
ningstidspunkt:
Se dagspressen



Bebyggelsesplan

VILLAER

RÆKKEHUSE

GRUNDE

FABRICIUS

EJERLEJLIGHEDER

SOMMERHUSE

SØBREDDEN 38 4000 ROSKILDE TLF. (03) *38 40 00
